



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 500-01/20-04/03
URBROJ: 2176/01-01-20-6
Sisak, 27. veljače 2020.

Na temelju članka 261. stavak 3., a u svezi sa člancima 262. i 269. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj 100/18 i 125/19) i članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13 i 5/18) Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije, na 18. sjednici održanoj 27. veljače 2020. godine, donijela je

ODLUKU
o kriterijima za određivanje zakupnine poslovnih prostora
Gradskih ljekarni Sisak

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji za određivanje iznosa zakupnine poslovnih prostora Gradskih ljekarni Sisak (u daljnjem tekstu: Ljekarni), ili kojim ista raspolaže na temelju valjanog dokaza o raspolaganju prostorom, zdravstvenim radnicima koji obavljaju privatnu praksu na osnovu zakupa iz članka 215. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj: 150/08, 71/10, 139/10, 22/11 i 84/11) i članka 29. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj: 71/10).

Članak 2.

Izračun mjesečnog iznosa zakupnine (bez poreza na dodanu vrijednost) poslovnih prostora iz članka 1. ove Odluke određuje se umnoškom koeficijenta zakupnine koji iznosi 5.000,00 kuna i koeficijenta prihoda ljekarne/jedinice zakupa prema zadnjem službenom predanom finacijskom izvješću.

	Prihod	Koeficijent prihoda
1.	Od 0,00 – 4.000.000,00 kuna	1,00
2.	Od 4.000.000,01 – 8.000.000,00 kuna	1,50
3.	Od 8.000.000,01 - 12.000.000,00 kuna	2,00
4.	Od 12.000.000,01 – 16.000.000,00 kuna	2,50
5.	Više od 16.000.000,00 kuna	3,00

Članak 3.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora, po provedenom postupku utvrđenom temeljem Zakona o zdravstvenoj zaštiti, važećim aktima Sisačko-moslavačke županije kojima se

uređuje pitanje davanja u zakup poslovnih prostora, Gradskih ljekarni Sisak i ove Odluke, a na temelju odluke Upravnog vijeća Ljekarni, sklapaju zakupac i ravnatelj Ljekarni.

Zakupnina određena temeljem ove Odluke plaća se Ljekarnama, na način i u rokovima koji će se regulirati ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

Članak 4.

Osim troškova zakupnine koja se određuje temeljem ove Odluke, zakupac plaća i eventualne druge troškove (režije, korištenje opreme, korištenje zajedničkih prostorija i dr.), a na temelju kriterija utvrđenih odlukom Upravnog vijeća Ljekarni.

Članak 5.

Ugovori o zakupu poslovnog prostora Ljekarni, donesene na temelju ove Odluke, sklapaju se na vrijeme do maksimalno 5 (pet) godina.

Članak 6.

U slučaju prestanka rada svih zdravstvenih radnika iz članka 261. stavka 1. Zakona koji obavljaju djelatnost u jednoj jedinici zakupa sukladno članku 215. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine«, br. 150/08., 71/10., 139/10., 22/11. i 84/11.) i članka 29. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine«, br. 71/10.), prostor i oprema vraćaju se ljekarničkoj zdravstvenoj ustanovi tj. Ljekarnama.

Članak 7.

Važeći ugovori o zakupu poslovnog prostora zaključeni sa zdravstvenim radnicima koji obavljaju privatnu praksu na osnovu zakupa iz članka 215. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj: 150/08, 71/10, 139/10, 22/11 i 84/11) i članka 29. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj: 71/10), vrijede do zaključenja novih ugovora o zakupu donesenih na temelju ove Odluke, a sukladno Zakonu o zdravstvenoj zaštiti.

Članak 8.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.



Prof. dr. Ranka Roksandić, prof.