



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Ž U P A N
KLASA: 400-08/26-01/12
URBROJ: 2176-02-26-2
Sisak, 25. kolovoza 2026.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
n/r predsjednika Županijske skupštine
gosp. MATO FOFIĆ

Na temelju članka 44. Statuta Sisačko-moslavačke županije («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21) župan Sisačko-moslavačke županije 25. kolovoza 2026. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o prihvaćanju ustupljenog potraživanja bez naknade.

Župan Sisačko-moslavačke županije predlaže Županijskoj skupštini Sisačko-moslavačke županije da razmotri i donese Odluku o prihvaćanju ustupljenog potraživanja bez naknade.

Za izvjestitelja na Županijskoj skupštini određuje se Marijana Klobučar Bobetko, pročelnica Upravnog odjela za proračun, financije i javnu nabavu Sisačko-moslavačke županije.



ŽUPAN

Ivan Oeljak, mag. iur., v.r.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21), a u svezi s Odlukom Vlade Republike Hrvatske o ustupu potraživanja Ministarstva financija prema Lječilištu Topusko s osnova aktiviranih državnih jamstava Sisačko-moslavačkoj županiji bez naknade KLASA:022-03/26-04/245, URBROJ, 50301-05/16-26-3 od 2. srpnja 2026., Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije, na _____ sjednici održanoj _____ 2026. godine, donijela je

ODLUKU

o prihvaćanju ustupljenog potraživanja bez naknade

Članak 1.

Prihvaća se ustupljeno potraživanje od Republike Hrvatske, Ministarstva financija koje na dan 30. travnja 2026. godine prema Lječilištu Topusko iznosi 4.653.842,82 eura te prijedlog Ugovora o ustupu potraživanja bez naknade čiji temelj je Odluka Vlade Republike Hrvatske KLASA: 022-03/26-04/245, URBROJ: 50301-05/16-26-3 od 02. srpnja 2026. godine, a koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Ovlašćuje se župan Sisačko-moslavačke županije Ivan Celjak, mag.iur. za potpisivanje Ugovora o ustupu potraživanja bez naknade.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

KLASA:
URBROJ:
Sisak,

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Mato Fofić

OBRAZLOŽENJE

Odluke o prihvaćanju ustupljenog potraživanja bez naknade

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke sadržan je u članku 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članku 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21), te u svezi s Odlukom Vlade Republike Hrvatske o ustupu potraživanja Ministarstva financija prema Lječilištu Topusko s osnova aktiviranih državnih jamstava Sisačko-moslavačkoj županiji bez naknade KLASA:022-03/26-04/245, URBROJ, 50301-05/16-26-3 od 2. srpnja 2026.

II. OCJENA STANJA I PITANJA KOJA SE UREĐUJU

Lječilište Topusko osnovano je 9. studenog 1995. godine kao pravni slijednik Centra za medicinsku rehabilitaciju, rekreaciju i turizam Topusko, kao javna ustanova čiji je osnivač Sisačko-moslavačka županija koja uz svoju osnovnu djelatnost liječenje i rehabilitaciju ima i velike mogućnosti za razvoj zdravstvenog, kongresnog i ostalih vidova turizma zbog posebnih prirodnih uvjeta odnosno liječenja prirodnim faktorima.

Objekti Lječilišta Topusko teško su stradali u domovinskom ratu, a procijenjena i verificirana nastala šteta na objektima i opremi iznosi 11.300.000,00 eura, bez procjene vrijednosti objekata koji predstavljaju zaštićene spomenike kulture. Lječilište Topusko nije ostvarilo naknadu za ratnu štetu te je bilo prisiljeno zadužiti se kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak kako bi osposobilo objekte za smještaj prognanika i izbjeglica nakon povratka na oslobođeno područje. Nakon preseljenja prognanika i izbjeglica iz objekata Lječilišta Topusko bilo je potrebno dodatno uložiti financijska sredstva kako bi se isto stavilo u funkciju za obavljanje djelatnosti Lječilišta Topusko.

Stoga je Lječilište Topusko od Hrvatske banke za obnovu i razvitak ishodilo dva kredita (u svrhu financijskog restrukturiranja i financiranja pripreme turističke sezone 2000. godine) po kojima je Ministarstvo financija, temeljem Odluka Vlade o davanju državnog jamstva, izdalo dva državna jamstva, Riznični brojevi: R-JDF-191-JA i R-191-ABH-JJ. Radi osiguranja potraživanja po navedenim kreditima, Hrvatska banka za obnovu i razvitak zasnovala je založno pravo na nekretninama korisnika kredita.

Budući korisnik kredita nije uredno izmirivao svoje obveze po navedenim kreditima, Ministarstvo financija je u razdoblju od 2003. godine do 2013. godine, sukladno obvezama iz jamstva, podmirilo obveze korisnika kredita u ukupnom iznosu od 35.064.378,73 kuna odnosno 4.653.842,82 eura te je s tim u vezi Hrvatska banka za obnovu i razvitak izdala Hipotekarnu izjavu kojom se dozvolila prijenos založnih prava sa svojeg imena na ime i u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

Lječilište Topusko je u više navrata pokušavalo riješiti svoju obvezu po izdanim aktiviranim državnim jamstvima. Tako je Upravno vijeće Lječilišta Topusko dana 3. srpnja 2013. godine donijelo Odluku kojom predlaže osnivaču pokretanje postupka da se potraživanja nastala po osnovi regresnog prava po izdanim aktiviranim državnim jamstvima s osnova glavnice pretvore u udjele Republike Hrvatske u temeljnom kapitalu Lječilišta Topusko, a potraživanja s osnova redovnih i zateznih kamata otpišu.

Slijedom navedenoga, Vlada Republike Hrvatske je dana 01. kolovoza 2013. godine donijela Odluku Klasa:022-03/13-04/360, Urbroj:50301-05/20-13-2 o davanju suglasnosti za pretvaranje potraživanja s osnova plaćenih jamstava Riznični brojevi: R-JDF-191-JA i R-191-ABH-JJ, na ime glavnice i redovne kamate u iznosu od 35.064.378,73 kuna, u udjele u kapitalu društva Lječilište Topusko.

Istog dana Vlada Republike Hrvatske donijela je i Odluku Klasa:022-03/13-04/360, Urbroj:50301-05/20-13-4 o otpisu zateznih kamata s osnova plaćenih jamstava društvu Lječilište Topusko, u iznosu od 35.524.766,28 kuna. Navedena Odluka provedena je u evidencijama Glavne knjige Državnog proračuna.

Budući da Lječilište Topusko nije trgovačko društvo već zdravstvena ustanova, Odluka o davanju suglasnosti za pretvaranje potraživanja s osnova plaćenih jamstava u udjele u kapitalu društva Lječilište Topusko, nije se mogla provesti te iz toga razloga ista nije realizirana.

S tim u vezi navedena Odluka o davanju suglasnosti za pretvaranje potraživanja s osnova plaćenih jamstava u udjele u kapitalu društva Lječilište Topusko stavlja se van snage posebnim aktom.

Slijedom navedenoga, uvažavajući stratešku važnost Lječilišta Topusko kao i neprovedivost Odluke o davanju suglasnosti za pretvaranje potraživanja s osnova plaćenih jamstava u udjele u kapitalu društva Lječilište Topusko, ovom Odlukom predlaže se da Ministarstvo financija ustupi svoje potraživanje po aktiviranim državnim jamstvima u iznosu od 4.653.842,82 eura bez naknade Sisačko – moslavačkoj županiji, kao osnivaču Lječilišta Topusko.

Ugovorom o ustupu potraživanja bez naknade između Republike Hrvatske, Ministarstva financija i Sisačko – moslavačke županije detaljnije će se regulirati predmetni ustup potraživanja sukladno odredbama zakona kojim su uređeni obvezni odnosi.

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU DOLUKE

Nisu potrebna financijska sredstva.

IV. PRILOG

Prijedlog Ugovora o ustupu potraživanja bez naknade

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587, zastupana po potpredsjedniku Vlade Republike Hrvatske i ministru financija, dr. sc. Tomislavu Čoriću (u daljnjem tekstu: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija), kao ustupitelj

i

Sisačko – moslavačka županija, S. i A. Radića 36, Sisak, OIB: 82215698659, zastupana po županu Ivanu Celjaku, mag. iur. (u daljnjem tekstu: Sisačko – moslavačka županija), kao primatelj

zajedno, u daljnjem tekstu Ugovorne strane,

zaključile su dana _____ 2026. (_____ dvijetisućedvadesetšeste) godine

UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA BEZ NAKNADE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da:

- je predmet ovog Ugovora o ustupu potraživanja bez naknade (u daljnjem tekstu: Ugovor) reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na ustup potraživanja s Republike Hrvatske, Ministarstva financija na Sisačko – moslavačku županiju;
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija na dan 30. travnja 2026. (trideseti travnja dvijetisućedvadesetšeste) godine ima potraživanje prema Lječilištu Topusko po osnovi aktiviranih državnih jamstava Riznični brojevi: R-JDF-191-JA i R-191-ABH-JJ u ukupnom iznosu od 4.653.842,82 eura (četir milijuna šestopedeset tritisućeo samstočetdeset dva eura i osamdeset dva centa);
- za osiguranje naplate potraživanja po aktiviranim državnim jamstvima, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija ima upisano založno pravo na nekretninama u vlasništvu Lječilišta Topusko, trgovačkog društva Top- Terme d.o.o. i Općine Topusko;
- je Lječilište Topusko javna ustanova čiji je osnivač Sisačko – moslavačka županija;
- je Vlada Republike Hrvatske na svojoj sjednici dana _____ 2026. (_____ dvijetisućedvadesetšeste) godine donijela Odluku o ustupu potraživanja Republike Hrvatske, Ministarstva financija prema Lječilištu Topusko s osnova aktiviranih državnih jamstava Sisačko - moslavačkoj županiji, bez naknade (Klasa: _____; Urbroj: _____);
- će sukladno točki II. navedene Odluke Vlade Republike Hrvatske Republika Hrvatska, Ministarstvo financija ustupiti potraživanje po aktiviranim državnim jamstvima Sisačko – moslavačkoj županiji, kao osnivaču Lječilišta Topusko, bez naknade.

Članak 2.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija kao ustupitelj, ustupa svoje potraživanje po aktiviranim državnim jamstvima prema Lječilištu Topusko iz članka 1. ovog Ugovora Sisačko – moslavačkoj županiji, bez naknade.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija će u svojim poslovnim knjigama evidentirati zatvaranje potraživanja po aktiviranim državnim jamstvima prema Lječilištu Topusko u iznosu od 4.653.842,82 eura (četirijunašestpedesettisućosamstočetdesetdva eura i osamdesetdva centa).

Sisačko – moslavačka županija će u svojim poslovnim knjigama evidentirati potraživanje prema Lječilištu Topusko u iznosu od 4.653.842,82 eura (četirijunašestpedesettisućosamstočetdesetdva eura i osamdesetdva centa).

Članak 3.

Za osiguranje naplate potraživanja po aktiviranim državnim jamstvima, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija ima upisana založna prava na nekretninama u vlasništvu Lječilišta Topusko, trgovačkog društva Top- Terme d.o.o. i Općine Topusko kako slijedi:

LJEČILIŠTE TOPUSKO, OIB: 928779534953, Trg Josipa bana Jelačića 5, Topusko

- katastarska čestica broj 148, k.o. Topusko: Školska, ukupne površine 897 m²- DVORIŠTE površine 897 m², PPR Kulturno dobro, broj ZK uložka 148,
- katastarska čestica broj 149, k.o. Topusko: Školska, ukupne površine 151 m²- STAMBENA ZGRADA, Topusko, Školska 31 površine 151 m², PPR Kulturno dobro, broj ZK uložka 149,
- katastarska čestica broj 150, k.o. Topusko: Školska, ukupne površine 152 m²- STAMBENA ZGRADA, Topusko, Školska 29 površine 152 m², PPR Kulturno dobro, broj ZK uložka 150,
- katastarska čestica broj 158, k.o. Topusko: Glinska, ukupne površine 171 m²- DVORIŠTE površine 18 m² i STAMBENA ZGRADA, Topusko, Glinska 3, površine 153 m², PPR Kulturno dobro, broj ZK ul. 158,
- katastarska čestica broj 159, k.o. Topusko: Glinska, ukupne površine 1319 m²- DVORIŠTE površine 1002 m², JAVNA ZGRADA, Topusko, Glinska 1 površine 191 m², DVORIŠNA ZGRADA površine 63 m², DVORIŠNA ZGRADA površine 63 m², PPR Kulturno dobro, broj ZK uložka 159,
- katastarska čestica broj 196, k.o. Topusko: Spiegelbad ukupne površine 1976 m²- PAŠNJAK površine 1976 m², PPR Kulturno dobro, broj ZK uložka 196,
- katastarska čestica broj 352, k.o. Topusko: NIKOLINO BRDO ukupne površine 6626 m²- ŠUMA površine 6626 m², PPR Kulturno dobro, broj ZK uložka 352,
- katastarska čestica broj 356, k.o. Topusko: NIKOLINO BRDO ukupne površine 3363 m²- ŠUMA površine 3363 m², PPR Kulturno dobro, broj ZK uložka 356,
- katastarska čestica broj 384, k.o. Topusko: Trg Josipa bana Jelačića ukupne površine 59 m²- DVORIŠTE površine 39 m² i TRAFOSTANICA površine 20 m², PPR Kulturno dobro, broj ZK uložka 384,
- katastarska čestica broj 385, k.o. Topusko: Trg Josipa bana Jelačića ukupne površine 1573 m²- PARK površine 1278 m² i JAVNA ZGRADA, Trg Josipa bana Jelačića 1, površine 295 m², PPR Kulturno dobro, broj ZK uložka 385,

- katastarska čestica broj 386, k.o. Topusko: Trg Josipa bana Jelačića ukupne površine 63 m²- DVORIŠTE površine 49 m² i TRAFOSTANICA površine 14 m², PPR Kulturno dobro, broj ZK uložka 386,
- katastarska čestica broj 387, k.o. Topusko: Trg Josipa bana Jelačića ukupne površine 6871 m²- PARK površine 3066 m², PARK površine 606 m², PARK površine 1390 m² i HOTEL, Topusko, Trg Josipa bana Jelačića 5A površine 1809 m², PPR Kulturno dobro, broj ZK uložka 387,
- katastarska čestica broj 389, k.o. Topusko: Trg Josipa bana Jelačića ukupne površine 13974 m²- DVORIŠTE površine 11650 m² i ZATVORENI BAZEN, Topusko, Trg Josipa bana Jelačića 24, površine 2324 m², PPR Kulturno dobro, broj ZK uložka 389,
- katastarska čestica broj 391, k.o. Topusko: Trg Josipa bana Jelačića ukupne površine 1162 m²- PARK površine 1162 m², PPR Kulturno dobro, broj ZK uložka 391,
- katastarska čestica broj 401, k.o. Topusko: Trg Josipa bana Jelačića ukupne površine 4774 m²- PUT površine 885 m², DVORIŠTE površine 118 m², DVORIŠTE površine 3458 m² i TOPLANA površine 313 m², PPR Kulturno dobro, broj ZK uložka 401,
- katastarska čestica broj 402, k.o. Topusko: Trg Josipa bana Jelačića ukupne površine 89 m²- TRAFOSTANICA površine 89 m², PPR Kulturno dobro, broj ZK uložka 402,
- katastarska čestica broj 403, k.o. Topusko: Trg Josipa bana Jelačića ukupne površine 9291 m²- PUT površine 1561 m² i ŠUMA površine 7730 m², PPR Kulturno dobro, broj ZK uložka 403,
- katastarska čestica broj 405, k.o. Topusko: Trg Josipa bana Jelačića ukupne površine 1801 m²- DVORIŠTE površine 1182 m², JAVNA ZGRADA, Topusko, Trg Josipa bana Jelačića 20 površine 350 m² i POMOĆNA ZGRADA, Trg Josipa bana Jelačića 18 površine 269 m², PPR Kulturno dobro, broj ZK uložka 405,
- katastarska čestica broj 850, k.o. Topusko: TOPUSKO, VRANOVINSKA CESTA ukupne površine 7179 m²- DVORIŠTE površine 6793 m², STROJARNICA površine 93 m², MRTVAČNICA površine 44 m², GOSPODARSKA ZGRADA, Topusko, Vranovinska cesta 9 površine 237 m² i TRAFOSTANICA površine 12 m², PPR Kulturno dobro, broj ZK uložka 850,
- katastarska čestica broj 1417, k.o. Topusko: Trg Josipa bana Jelačića ukupne površine 2300 m²- CESTA površine 2300 m², PPR Kulturno dobro, broj ZK uložka 1417,
- katastarska čestica broj 1418, k.o. Topusko: Trg Josipa bana Jelačića ukupne površine 755 m²- PARK površine 535 m² i UPRAVNA ZGRADA, Topusko, Trg Josipa bana Jelačića 5 površine 220 m², PPR Kulturno dobro, broj ZK uložka 1418,
- katastarska čestica broj 1439, k.o. Topusko: Trg Josipa bana Jelačića ukupne površine 1337 m²- ŠUMA površine 1337 m², PPR Kulturno dobro, broj ZK uložka 1439,
- katastarska čestica broj 1443, k.o. Topusko: Trg Josipa bana Jelačića ukupne površine 6861 m²- PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 6861 m², PPR Kulturno dobro, broj ZK uložka 1443 i to u 1. suvlasničkom dijelu ½ Lječilište Topusko, OIB: 92877953493, Trg Josipa bana Jelačića 5, Topusko i u 2. suvlasničkom dijelu ½ Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 (VLASNIK)- javno dobro u općoj uporabi, Hrvatske vode, OIB: 28921383001 (UPRAVITELJ), Ulica grada Vukovara 220, Zagreb.

TOP – TERME d.o.o., OIB: 93566581281, Trg Josipa bana Jelačića 16, Topusko

- katastarska čestica broj 345, k.o. Topusko: Trg Josipa bana Jelačića ukupne površine 21643 m²- LIVADA površine 21643 m², PPR Kulturno dobro, broj ZK uložka 345,
- katastarska čestica broj 381, k.o. Topusko: Trg Josipa bana Jelačića ukupne površine 5221 m²- CESTA površine 5221 m², PPR Kulturno dobro, broj ZK uložka 381,

- katastarska čestica broj 383, k.o. Topusko: Trg Josipa bana Jelačića ukupne površine 40321 m²- DVORIŠTE površine 32757 m², BAZEN površine 340 m², HOTEL, Topusko, Trg Josipa bana Jelačića 7, površine 2644 m² i HOTEL, Topusko, Trg Josipa bana Jelačića 7A, površine 4580 m², PPR Kulturno dobro, broj ZK uložka 383,
- katastarska čestica broj 390, k.o. Topusko: Trg Josipa bana Jelačića ukupne površine 72193 m²- ŠUMA površine 4088 m², BAZEN površine 1093 m², BAZEN površine 1057 m², PARK površine 63231 m², PUT površine 557 m², BAZEN površine 149 m², BAZEN površine 73 m², BAZEN površine 437 m², DVORIŠNA ZGRADA, Topusko, Trg Josipa bana Jelačića 30 površine 606 m², NADSTREŠNICA površine 170 m², DVORIŠNA ZGRADA površine 115 m², PUMPNA STANICA površine 54 m² i PUMPNA STANICA površine 563 m², PPR Kulturno dobro, broj ZK uložka 390.

OPĆINA TOPUSKO, OIB: 82502003674, Opatovina 10, Topusko

- katastarska čestica broj 357, k.o. Topusko: NIKOLINO BRDO ukupne površine 71 m²- ŠUMA površine 71 m², PPR Kulturno dobro, broj ZK uložka 357 i
- katastarska čestica broj 358, k.o. Topusko: NIKOLINO BRDO ukupne površine 1116 m²- ŠUMA površine 1116 m², PPR Kulturno dobro, broj ZK uložka 358.

Članak 4.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija dozvoljava da se bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja na temelju ovog Ugovora u zemljišnim knjigama prenesu založna prava upisana na česticama pobrojanim u članku 3. ovog Ugovora na ime i u korist Sisačko – moslavačke županije.

Članak 5.

U znak suglasnosti sa svim odredbama ovog Ugovora, Ugovorne strane, odnosno ovlašteni zastupnici isti vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 3 (tri) istovjetna primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak izvornika zadržava Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, 1 (jedan) primjerak izvornika zadržava Sisačko – moslavačka županija i 1 (jedan) primjerak izvornika zadržava javni bilježnik, a po 1 (jedan) ovjereni preslik izradit će se za Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija i za Sisačko – moslavačku županiju.

KLASA:
URBROJ:

KLASA:
URBROJ:

REPUBLIKA HRVATSKA
POTPREDSJEDNIK VLADE I
MINISTAR FINANCIJA

dr. sc. Tomislav Čorić

SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

Ivan Celjak, mag. iur.