



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
Ž U P A N  
KLASA: 940-02/23-02/66  
URBROJ: 2176-02-23-2  
Sisak, 24. svibnja 2023.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
n/r predsjednika Županijske skupštine  
gosp. MATO FOFIĆ

Na temelju članka 44. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21) župan Sisačko-moslavačke županije 24. svibnja 2023. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Strukovne škole Sisak o prijenosu prava vlasništva nekretnine na osnivača Sisačko-moslavačku županiju.

Župan Sisačko-moslavačke županije predlaže Županijskoj skupštini Sisačko-moslavačke županije da razmotri i donese Odluku o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Strukovne škole Sisak o prijenosu prava vlasništva nekretnine na osnivača Sisačko-moslavačku županiju.

Za izvjestitelja na Županijskoj skupštini određuje se Robertina Štajdohar, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, kulturu, šport, mlade i civilno društvo.



SISAK Ivan Čeljak, mag. iur., v.r.

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, broj 76/93, 29/99, 35/08, 127/19, 151/22), članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj, 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20 – pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21) i članka 30. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/16 i 31/21), Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2023. godine, donijela je

### O D L U K U

o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Strukovne škole Sisak o prijenosu prava vlasništva nekretnine na osnivača Sisačko-moslavačku županiju

#### I.

Daje se suglasnost na Odluku Školskog odbora Strukovne škole Sisak, KLASA:602-03/23-01/01, URBROJ:2176-55-01-23-17, od 14. ožujka 2023. godine temeljem koje se prenosi pravo vlasništva nekretnine na k.č. 321/1, k.o. Sisak Novi sa vlasnika Strukovne škole Sisak na osnivača Sisačko-moslavačku županiju.

#### II.

Daje se suglasnost ravnatelju Strukovne škole Sisak za sklapanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade sa Sisačko-moslavačkom županijom.

#### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

KLASA:  
URBROJ:  
Sisak,

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Mato Fofić

## **OBRAZLOŽENJE**

### **uz Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Strukovne škole Sisak o prijenosu vlasništva nekretnine na osnivača Sisačko-moslavačku županiju**

#### **I Pravni temelj**

Donošenje Odluke temelji se na odredbi članka 58. Zakona o ustanovama kojim je propisano da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno tijela kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove. Člankom 28 Statuta Sisačko-moslavačke („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije” broj, 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20 – pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21) propisana je nadležnost predstavničkog tijela u odlučivanju o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom kada je pojedinačna vrijednost veća od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina odnosno drugom raspolaganju imovinom odnosno kada je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna. Prema odredbi članka 30. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije (“Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije”, broj 11/16 i 31/21) – (u daljnjem tekstu Odluke) nekretnine u vlasništvu ustanova kojima je osnivač Sisačko-moslavačka županija, a koje su obavezne pribaviti suglasnost za raspolaganje nekretninama od Sisačko-moslavačke županije, Župan odnosno Županijska skupština, ovisno o vrijednosti nekretnine, daju suglasnost na obrazloženu odluku o darovanju koje je donijelo nadležno tijelo u pravnoj osobi, ako navedeno darovanje ostvaruje svrhu i razloge propisane u članku 29. Odluke.

#### **II Ocjena stanja, osnovna pitanja i svrha zbog koje se Odluka donosi**

Školski odbor Strukovne škole Sisak donio je 13. ožujka 2023. godine Odluku o prijenosu vlasništva nekretnine na k.č.br. 321/1, k.o. Novi Sisak sa vlasnika Strukovne škole na osnivača Sisačko-moslavačku županiju i podnio osnivaču Sisačko-moslavačkoj županiji zahtjev za izdavanje suglasnosti na Odluku Školskog odbora temeljem članka 60. Statuta Strukovne škole. Predmetna nekretnina prenosi se u vlasništvo Sisačko-moslavačke županije budući se Strukovna škola preselila na novu lokaciju, Sisak, I. Fistrovića 1B i više ne postoji potreba za korištenjem iste od strane Strukovne škole dok se na predmetnoj lokaciji Sisak, Lađarska ulica 1 gradi Učenički dom.

Procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti nekretnine, kompleks bivše Strukovne škole u Sisku, Lađarska ulica 2, k.č.br. 321/1 u k.o. Novi Sisak, Broj Elaborata: 151-01/2023 od 20. siječnja 2023. godine izrađenom od DOT KONZALTING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 533.697,35 eura (petstotridesettritisućešestodevedesetsedameuraitridesetpetcenti), što preračunato prema fiksnom tečaju konverzije (1 euro = 7,53450 kuna) iznosi 4.021.142,65 kuna (slovima: četirimilijunadvaestjednatisućastočetredesetdvijekunaišestdesetpetlipa). Na predmetni Procjembeni elaborat Procjeniteljsko povjerenstvo za područje Grada Siska dalo je Mišljenje KLASA: 406-01/23-01/15, URBROJ: 2176/05-01-23-21 od 14. ožujka 2023. prema kojem je Procjembeni elaborat u skladu s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina.

Prema odredbi članka 29. Odluke nekretnine u vlasništvu ustanova kojima je osnivač Sisačko-moslavačka županija mogu u skladu sa zakonom darovati u svrhu ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnja škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja i dr. i ukoliko Županija ili pravna osoba u vlasništvu Županije nema potrebe za korištenjem nekretnine.

U članku 60. Statuta Strukovne škole Sisak KLASA: 012-03/20-01/01 URBROJ: 2176-55-01-20-8 od 23. prosinca 2020. propisano je da Školski odbor odlučuje uz suglasnost osnivača o stjecanju, opterećivanju ili otuđivanju nekretnina bez obzira na vrijednost dok je člankom 65. Statuta propisano da ravnatelj uz suglasnost osnivača sklapa pravne poslove o stjecanju, opterećivanju ili otuđivanju nekretnina bez obzira na vrijednost, prema prethodnoj odluci Školskog odbora.

Budući se darovanje nekretnine k.č.br. 321/1 u k.o. Novi Sisak ostvaruje u svrhu ostvarenja projekata koji su od općeg javnog i socijalnog interesa (izgradnja učeničkog doma), predlaže se Županijskoj skupštini Sisačko-moslavačke županije donošenje Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Strukovne škole Sisak o prijenosu vlasništva nekretnine na osnivača Sisačko-moslavačku županiju.

### **III Sredstva potrebna za provođenje odluke**

Za provođenje ove Odluke sredstva su osigurana u Proračunu Sisačko-moslavačke županije za 2023. godinu.

### **IV Prilog**

Odluka Školskog odbora Strukovne škole Sisak od 13. ožujka 2023. godine  
Dopis Strukovne škole Sisak KLASA: 600-02/23-01/01, URBROJ: 2176-55-01-23-10  
od 15. ožujka 2023.



KLASA: 600-02/23-01/01

URBROJ: 2176-55-01-23-10

Sisak, 15. ožujka 2023.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSVJETU, KULTURU, ŠPORT,  
MLADE I CIVILNO DRUŠTVO

PREDMET: Suglasnost za darovanje nekretnine

- traži se -

Poštovani,

Školski odbor Strukovne škole Sisak donio je na 26. elektronskoj sjednici, održanoj dana 13.-14. ožujka 2023. godine, Odluku o prijenosu vlasništva nekretnine na k.č. 321/1, k.o. Sisak Novi, sa vlasnika Strukovne škole Sisak na osnivača Sisačko-moslavačku županiju.

Navedena nekretnina u vlasništvu je Strukovne škole Sisak te ju je Strukovna škola Sisak koristila za djelatnost srednjoškolskog odgoja i obrazovanja do preseljenja u novu zgradu škole, na adresi Ivana Fistrovića 1B, Sisak. Obzirom da škola više ne koristi navedenu nekretninu ne postoji više niti pravni interes za zadržavanjem vlasništva iste obzirom da vlasništvo za sobom posljedično povlači i obveze za koje Strukovna škola Sisak više nije odgovorna.

Sukladno članku 60. Statuta Strukovne škole Sisak, Školski odbor odlučuje o stjecanju, opterećivanju ili otuđivanju nekretnina bez obzira na vrijednost, uz suglasnost osnivača. Obzirom na sve navedeno, Školski odbor je donio odluku o prijenosu vlasništva navedene nekretnine te nam je potrebna suglasnost osnivača Sisačko-moslavačke županije za darovanje nekretnine.

Prilog:

1. Odluka Školskog odbora

S poštovanjem,

Ravnatelj



Beloglavec, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje

STRUKOVNA ŠKOLA SISAK  
Sisak, Ivana Fistrovića 1B

KLASA: 602-03/23-01/01  
URBROJ: 2176-55-01-23-17

Sisak, 14. ožujka 2023.

Na temelju članka 60. Statuta Strukovne škole Sisak, Školski odbor je na 26. elektronskoj sjednici održanoj dana 13. – 14. ožujka 2023. godine, donio

## ODLUKU

I.

Donosi se odluka o prijenosu vlasništva nekretnine na k.č. 321/1, k.o. Sisak Novi, sa vlasnika Strukovne škole Sisak na osnivača Sisačko-moslavačku županiju.

II.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednica Školskog odbora

Ivanica Žamarija, dipl.ing.

