



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

Ž U P A N

KLASA: 500-01/21-04/04
URBROJ: 2176/01-02-21-2
Sisak, 18. veljače 2021.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA,
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
n/r predsjednice Županijske skupštine
gde IVANKI ROKSANDIĆ, prof.

Na temelju članka 44. Statuta Sisačko-moslavačke županije («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, ~~5/18~~, 3/20-pročišćeni tekst i 5/20), župan Sisačko-moslavačke županije 18. veljače 2021. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine poslovnih prostora za preseljene ambulante (timove) domova zdravlja Sisačko-moslavačke županije uslijed proglašenja katastrofe.

Župan Sisačko-moslavačke županije predlaže Županijskoj skupštini Sisačko-moslavačke županije da razmotri Prijedlog Odluke i donese Odluku o kriterijima za određivanje zakupnine poslovnih prostora za preseljene ambulante (timove) domova zdravlja Sisačko-moslavačke županije uslijed proglašenja katastrofe.

Za izvjestitelja na Županijskoj skupštini određuje se Nataša Acs, privremena pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje.



Ivo Zimic dipl.ing.arh., v.r.

Na temelju članaka 11., 28. i stavka 3. članka 106., a u svezi s člancima 261., 264. i 268. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj 100/2018, 125/19 i 147/20), članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj: 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst i 5/20) i Odluke o proglašenju katastrofe na području pogođenom potresom („Narodne novine“, broj 1/21) Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije na ____ sjednici održanoj _____ 2021. godine, donijela je

O D L U K U

o kriterijima za određivanje zakupnine poslovnih prostora za preseljene ambulante (timove) domova zdravlja Sisačko-moslavačke županije uslijed proglašenja katastrofe

I.

Ovom se Odlukom, a nastavno na stanje nastalo nakon potresa koji su se dogodili 28. i 29. prosinca 2020. godine utvrđuju kriteriji za određivanje zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu triju domova zdravlja čiji je osnivač Sisačko-moslavačka županija (Dom zdravlja Sisak, Dom zdravlja Kutina i Dom zdravlja Petrinja), odnosno prostora s kojima isti raspolažu temeljem valjanog dokaza o pravu raspolaganja prostorom, za preseljene ambulante (timove) u druge odgovarajuće poslovne prostore.

II.

Uslijed potresa koji su se dogodili 28. i 29. prosinca 2020. godine, a nakon pregleda ovlaštenih osoba utvrđeno je da su neke zgrade i izdvojene ambulante (poslovni prostori) domova zdravlja oštećene te nisu u funkciji za daljnje obavljanje zdravstvene djelatnosti.

III.

Ambulante (timovi) koje su obzirom na nastalo stanje nakon navedenih potresa preseljene u kontejnere domova zdravlja oslobađaju se od plaćanja zakupnine utvrđene temeljem Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine poslovnih prostora domova zdravlja Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 21/2019), od dana stupanja na snagu Odluke o proglašenju katastrofe na području pogođenom potresom pa sve do prestanka obavljanja djelatnosti u istima.

Ambulante iz stavka 1. ove točke dužne su plaćati režijske troškove, a što će se utvrditi ugovorom ili dodatkom ugovoru sa domom zdravlja na temelju kriterija utvrđenih odlukom upravnog vijeća doma zdravlja.

IV.

Ambulante (timovi) koje su obzirom na nastalo stanje nakon potresa, preseljene na druge lokacije poslovnih prostora domova zdravlja nastavljaju plaćati zakupninu **za prostor u koji su preseljene** sukladno kriterijima utvrđenim u *Odluci o kriterijima za određivanje zakupnine poslovnih prostora domova zdravlja Sisačko-moslavačke županije* („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 21/2019), a u skladu sa površinom prostora, koeficijentom lokacije te koeficijentom namjene prostora u koji su preseljene.

Osim gore navedenih troškova zakupnine, zakupac plaća i režijske troškove, a što će se utvrditi ugovorom ili dodatkom ugovoru sa domom zdravlja, a na temelju kriterija utvrđenih odlukom upravnog vijeća doma zdravlja.

V.

Ugovore, odnosno dodatke ugovorima iz točke III. i IV. ove Odluke, po provedenom postupku utvrđenom ovom Odlukom i *Odlukom o kriterijima za određivanje zakupnine poslovnih prostora domova zdravlja Sisačko-moslavačke županije* („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 21/2019), te temeljem Zakona o zdravstvenoj zaštiti, Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, važećih akata Sisačko-moslavačke županije i domova zdravlja kojima se uređuje pitanje davanja u zakup poslovnih prostora, sklapaju zakupac i ravnatelj doma zdravlja.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije.

KLASA:
URBROJ:
Sisak,

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDSJEDNICA
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Ivanka Roksandić, prof.

OBRAZLOŽENJE

uz Prijedlog Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine poslovnih prostora za preseljene ambulante (timove) domova zdravlja Sisačko-moslavačke županije uslijed proglašenja katastrofe

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove odluke su članci 11., 28. i 106. stavak 3., u svezi sa člancima 261., 264. i 268. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj 100/2018, 125/19 i 147/20) članak 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj: 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst i 5/20) i Odluka o proglašenju katastrofe na području pogođenom potresom („Narodne novine“, broj 1/21), a nastavno na Odluku o kriterijima za određivanje zakupnine poslovnih prostora domova zdravlja Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 21/19).

II. OBRAZLOŽENJE

U članku 11. Zakona o zdravstvenoj zaštiti stoji da jedinica područne (regionalne) samouprave ostvaruje svoja prava, obveze, zadaće i ciljeve na području zdravstvene zaštite tako da, između ostalog: osigurava popunjavanje mreže javne zdravstvene službe u suradnji s jedinicama lokalne samouprave na svom području, organizira rad ustanova čiji je osnivač i koordinira i organizira rad svih pravnih i fizičkih osoba koje na području jedinica područne (regionalne) samouprave obavljaju zdravstvenu djelatnost.

Člankom 28. utvrđeno je da je zdravstvena djelatnost - djelatnost od interesa za Republiku Hrvatsku koja se obavlja kao javna služba i koju po stručno-medicinskoj doktrini i uz uporabu medicinske tehnologije obavljaju zdravstveni radnici pri pružanju zdravstvene zaštite, pod uvjetima i na način propisan ovim Zakonom.

Člankom 106. utvrđeno je da dom zdravlja na temelju odluke upravnog vijeća može dati poslovni prostor u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti u mreži javne zdravstvene službe, a na temelju odluke upravnog vijeća, uz suglasnost osnivača, može poslovni prostor dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe. Istim člankom utvrđeno je da Dom zdravlja na temelju odluke upravnog vijeća, uz prethodnu suglasnost osnivača i ministra, može poslovni prostor dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje nezdravstvene djelatnosti.

Istim člankom također je utvrđeno da se iznos zakupnine određuje sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor.

Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije na svojoj 15. sjednici održanoj dana 9. listopada 2019. godine donijela je *Odluku o kriterijima za određivanje zakupnine poslovnih prostora domova zdravlja Sisačko-moslavačke županije* („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 21/2019) (dalje u tekstu: Odluka). Istom su utvrđeni kriteriji za određivanje zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu triju domova zdravlja čiji je osnivač Sisačko-moslavačka županija (Dom zdravlja Sisak, Dom zdravlja Kutina i Dom zdravlja Petrinja), odnosno prostora s kojima isti raspolažu temeljem valjanog dokaza o pravu raspolaganja prostorom.

Uslijed potresa koji su se dogodili 28. i 29. prosinca 2020. godine, a pogodili su područje Sisačko-moslavačke županije, Vlada Republike Hrvatske donijela je dana 04. siječnja 2021. godine *Odluku o proglašenju katastrofe na području pogođenom potresu* („Narodne novine“, broj 1/2021).

Nakon pregleda ovlaštenih osoba utvrđeno je da su neke zgrade i izdvojene ambulante (poslovni prostori) domova zdravlja oštećene te nisu u funkciji za daljnje obavljanje zdravstvene djelatnosti. Obzirom na navedeno stanje, neke ambulante (timovi) preseljene su u kontejnere domova zdravlja, a neke su preseljene u druge poslovne prostore domova zdravlja.

Prijedlogom ove Odluke predlaže se da ambulante (timove) koji su preseljeni u kontejnere domova zdravlja oslobodimo od plaćanja zakupnine obzirom da više ne koriste prostore za koje su do tada plaćali zakupninu prema kriterijima utvrđenim u Odluci. Isto je potrebno osloboditi plaćanja od 01. siječnja 2021. godine pa sve do prestanka obavljanja djelatnosti u istima, odnosno do povratka u poslovne prostore domova zdravlja ili neke druge pravne ili fizičke osobe.

Za ambulante (timove) koji su preseljeni na druge lokacije poslovnih prostora domova zdravlja predlaže se da nastavljaju plaćati zakupninu za prostor u koji su preseljene, ali prema veličini prostora u koji su preseljene, a sukladno Odluci.

Režijske troškove, ambulante koje su preseljene u kontejnere domova zdravlja, a isto tako i ambulante koje su preseljene na druge lokacije poslovnih prostora domova zdravlja dužne su plaćati, a što će se utvrditi ugovorom ili dodatkom ugovoru sa domom zdravlja koji potpisuju zakupac i ravnatelj.

Za potrebe donošenja ove Odluke, Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje održao je sastanak sa ravnateljima triju domova zdravlja na kojem su usuglašene odredbe ovog prijedloga Odluke.