

Na temelju članka 6. stavka 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine", broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 14. stavka 8. Zakona o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi ("Narodne novine", broj 83/22) i članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije", broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21) Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije na ____ . sjednici održanoj _____ 2023. godine, donijela je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije

Članak 1.

U Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/16) u članku 1. iza riječi „pretežitom vlasništvu Sisačko-moslavačke županije“ dodaju se riječi: „, ustanovama kojima je osnivač Sisačko-moslavačka županija,“.

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Odredbе ove Odluke primjenjuju se na postupak davanja u zakup prostora za rad i nekretnina putem javnog natječaja fizičkim i pravnim osobama koje djeluju u području kulture za potrebe kulturnog i umjetničkog stvaralaštva, produkcije, distribucije, edukacije i sudjelovanja u kulturi, za čuvanje građe koja ima status kulturnog dobra te kada obavljaju djelatnost koje su od posebnog interesa za kulturni razvitak Sisačko-moslavačke županije.“

Članak 2.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja o čemu odlučuje župan odlukom iz članka 4. stavka 2. točke 3. ove Odluke.

Iznimno od stavka 1. ovog članka poslovni prostori se daju u zakup bez javnog natječaja u slučajevima kada ugovor o zakupu poslovnog prostora međusobno sklapaju Županija i:

- Republika Hrvatska, jedinica lokalne samouprave, jedinica područne (regionalne) samouprave, pravna osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravna osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave te ustanova čiji je Županija osnivač, uz uvjet da je to u cilju i interesu općega, gospodarskog i socijalnog napretka građana Županije, dok se zakupnina određuje sukladno kriterijima za određivanje visine zakupnine jedinice lokalne samouprave gdje se nekretnina nalazi. Ukoliko kriteriji za određivanje visine zakupnine jedinice lokalne samouprave gdje se nekretnina nalazi nisu propisani, visina zakupnine određuje se procjembenim elaboratom ovlaštenog procjenitelja sukladno posebnom propisu kojim se uređuje područje vrijednosti nekretnine.

Iznimno od stavka 1. ovog župan može i neposrednom pogodbom, bez javnog natječaja, nekretninu i poslovni prostor u vlasništvu Županije, dodijeliti u zakup pravnoj osobi čija je djelatnost od posebnog interesa za kulturni razvitak Sisačko-moslavačke županije na temelju kriterija utvrđenih u članku 5a. ove Odluke.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, Županija kao zakupodavac može dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme na rok od pet godina pod

istim uvjetima kao u postojećem ugovoru o zakupu, kada je to ekonomski opravdano, odnosno kada je mjesečni iznos zakupnine veći od cijene zakupnine po odluci jedinice lokalne samouprave za djelatnost koju zakupnik obavlja isključivo zakupniku koji s Županijom ima sklopljen ugovor o zakupu na temelju javnog natječaja i koji u potpunosti ispunjava obveze ugovora o zakupu, kada mu istječe takav ugovor o zakupu sklopljen na temelju javnog natječaja, a na njegov pisani zahtjev.

Zakupnik je dužan pisani zahtjev podnijeti Županiji najkasnije 120 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, a Županija je dužna najkasnije 90 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen zakupniku dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora ili ga pisanim putem obavijestiti da mu neće ponuditi sklapanje novog ugovora.

Županija će raspisati javni natječaj ako:

- zakupnik ne podnese pisani zahtjev u roku iz stavka 5. ovog članka ili ako Županija pisanim putem obavijesti zakupnika da mu neće ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu
- sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 4. ovog članka najkasnije 30 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen.“

Članak 3.

Iza članka 5. dodaje se novi članak 5a. koji glasi:

„Članak 5a.

Kriteriji za dodjelu prostora izravnom pogodbom bez natječaja iz članka 5. stavka 3 su:

- prijava na natječaj radi provedbe EU projekata od značaja za Županiju ako je jedan od uvjeta natječaja osiguranje prostora za rad
- provođenje kulturnih programa, projekata i aktivnosti, a koji značajno doprinose zavičajnoj ili nacionalnoj kulturi ili razvoju kulture i s tim u vezi turističke ponude Županije.

Odluku o davanju u zakup neposrednom pogodbom donosi župan na temelju pisanog zahtjeva pravne osobe i pisanog mišljenja upravnog odjela nadležnog za kulturu i upravnog odjela nadležnog za upravljanje imovinom.

Odluka iz stavka 2. ovog članka objavljuje se u službenom glasniku i na web stranici Županije.

Članak 4.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako:

- se pozovu na to pravo
- ispunjavaju uvjete iz natječaja i uvjete iz Zakona i
- prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.“

Članak 5.

U članku 8. stavku 2. podstavku 3. brišu se riječi „ili licitacijom.“

Podstavak 6. mijenja se i glasi:

„- rok za dostavu ponuda koji ne može biti kraći od 15 dana, dan i sat od kojeg se ponude mogu podnositi te dan i sat do kojeg ponude moraju biti zaprimljene u pisarnicu Županije, a bez obzira na način dostave.“

U podstavku 7. brišu se riječi „,odnosno provođenju javne dražbe“

Podstavak 9. mijenja se i glasi:

„- popis dokumentacije koja se obavezno prilaže uz ponudu,“

Članak 6.

U članku 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

„ Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: javni natječaj) se objavljuje na službenoj web stranici i oglasnoj ploči Županije, a obavijest o objavi natječaja objavljuje se u jednom dnevnom tisku.“

Članak 7.

U članku 11. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Pravo sudjelovanja na natječaju imaju i fizičke i pravne osobe koje djeluju u području kulture za potrebe kulturnog i umjetničkog stvaralaštva, produkcije, distribucije, edukacije i sudjelovanja u kulturi, za čuvanje građe koja ima status kulturnog dobra te kada obavljaju djelatnost koje su od posebnog interesa za kulturni razvitak Sisačko-moslavačke županije najmanje jednu godinu.“

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Članak 8.

Iza članka 11. dodaje se članak 11a i podnaslov iznad njega koji glasi:

„Kriteriji za dodjelu prostora za rad i nekretnina putem javnog natječaja korisnicima iz članka 1. stavka 2. Odluke

Članak 11a.

Prilikom pregleda i ocjene ponuda pristiglih na javni natječaj za davanje u zakup prostora za rad i nekretnina, Povjerenstvo primjenjuje sljedeće kriterije:

Kriteriji	Bodovi	Maksimalno mogući ostvaren broj bodova po kriteriju
1. Godine aktivnog djelovanja a) od 1 do 5 godina b) od 6 do 9 godina c) od 10 do 19 godina d) 20 i više godina	1 3 5 7	7
2. Ostvarena priznanja i nagrade a) Strukovna b) Sisačko-moslavačke županije c) Državna i međunarodna	1 3 5	9
3. Ostvarene financijske potpore (sponzorstva, donacije, financijske potpore i dr.) za programe, projekte i aktivnosti a) iz proračuna grada ili općine b) iz proračuna Sisačko-moslavačke županije c) iz državnog proračuna	1 3 5 7	16

d) iz EU fondova		
4. Provedene aktivnosti na lokalnoj, regionalnoj, nacionalnoj ili međunarodnoj razini u godini prije raspisivanja natječaja		
a) na lokalnoj razini (grad ili općina)	2	
b) na regionalnoj razini (Sisačko-moslavačka županija)	5	
c) na nacionalnoj razini (Republika Hrvatska)	7	
d) na međunarodnoj razini	9	23
5. Broj partnera s kojima se planira zajednički koristiti prostor za rad		
a) 1 partner	2	
b) od 2 do 4 partnera	3	
c) 5 i više partnera	5	10
6. Opis kulturnog projekta, programa i aktivnosti koji se planira provoditi u prostoru za rad	od 1 do 20	
		20
Ukupno		85

Povjerenstvo pregledava, ocjenjuje i boduje pristigle ponude sukladno kriterijima iz stavka 1. ovog članka.

Bodovi ostvareni prema pojedinim kriterijima u smislu stavka 1. ovog članka se zbrajaju, a maksimalan broj bodova koji se može dodijeliti je 85 bodova.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ostvari jednak broj bodova, prednost ima onaj ponuditelj koji je ostvario više bodova po kriteriju iz stavka 1. točke 6. ovog članka.

Na prijedlog Povjerenstva župan donosi Odluku o dodjeli prostora za rad koja se objavljuje u Službenom glasniku i web stranici Županije.

Članak 9.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Početni iznos mjesečne zakupnine određuje se prema kriterijima za određivanje zakupnine jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi.

Ukoliko kriterij iz stavka 1. ovog članka ne postoji, početni iznos zakupnine se određuje procjembenim elaboratom ovlaštenog procjenitelja sukladno propisima kojima se uređuje procjena vrijednosti nekretnine.

Iznimno od stavaka 1. i 2. ovog članka župan može utvrditi posebnu visinu zakupnine zakupnicima/korisnicima prostora odnosno nekretnina za rad iz članka 1. stavka 2. ove Odluke prema kriterijima ekonomske održivosti obavljanja pojedine kulturne djelatnosti i namjeni nekretnine, a ne na temelju tržišno najpovoljnije ponude, kao i razdoblje davanja nekretnine u zakup, sukladno javnom natječaju.

Kriterije ekonomske održivosti, društvenih interesa obavljanja pojedine kulturne djelatnosti iz stavka 2. članka 1. ove Odluke kao i namjenu nekretnine utvrđuje župan posebnom odlukom koja se objavljuje na web stranici Županije.“

Članak 10.

Članak 13. briše se.

Članak 11.

Članak 14. briše se.

Članak 12.

Članak 15. briše se.

Članak 13.

U članku 16. u stavku 2. na kraju rečenice briše se točka i dodaju se riječi:
„ili nije priložio svu potrebnu dokumentaciju.“

Članak 14.

U članku 18. stavak 3. mijenja se i glasi:
„Protiv odluke iz stavka 1. ovog članka može se podnijeti prigovor županu u roku od 15 dana od dana primitka iste.“
Iza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:
„Protekom roka za podnošenje prigovora ili nakon odluke o prigovoru, sklopit će se ugovor o zakupu poslovnoga prostora s najpovoljnijim ponuditeljem.
Protiv odluke župana o prigovoru može se podnijeti tužba redovnom sudu.“

Članak 15.

U članku 20. u stavku 2. podstavak 1. mijenja se i glasi:

„- ime i prezime ili naziv, adresu prebivališta ili sjedišta te osobni identifikacijski broj ugovornih strana,“

Podstavak 2. mijenja se i glasi:

„- podatke za identifikaciju poslovnog prostora koji se mogu nedvojbeno utvrditi (broj zemljišnoknjižne čestice i zemljišnoknjižnog uloška u koji je poslovni prostor upisan površina poslovnog prostora, etaža na kojoj se poslovni prostor nalazi, pozicija na etaži, tlocrtni opis poslovnog prostora, kao i svi drugi potrebni podaci za nedvojbenu identifikaciju poslovnog prostora),“

U podstavku 4. riječi „u zgradi“ brišu se

U podstavku 7. iza riječi „iznos“ dodaje se riječ „mjesečne“.

Članak 16.

Članak 22. briše se.

Članak 17.

U članku 26. stavak 3. briše se.

Članak 18.

U članku 27. na kraju stavka 1. dodaje se nova rečenica koja glasi:
„Ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa se na određeno vrijeme u trajanju do 5 godina.“

Članak 19.

U članku 28. stavku 1. na kraju rečenice briše se točka, stavlja se zarez i dodaju se riječi: „ako ugovorom nije drukčije uređeno.“.

Članak 20.

Članak 31. mijenja se i glasi:

„Ovom Odlukom se propisuju i uvjeti i postupak kupoprodaje poslovnih prostora u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije sadašnjem zakupniku.

Pod prodajom poslovnih prostora u smislu ove Odluke podrazumijeva se i prodaja suvlasničkog dijela na određenom poslovnom prostoru.

Predmetom kupoprodaje mogu biti i poslovni prostori iz stavka 2. ovog članka koji u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra, pod uvjetima propisanim u tom Zakonu.“

Članak 21.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„Poslovni prostor može se prodati sadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji ima sklopljen ugovor o zakupu i koji obavlja u tom prostoru dopuštenu djelatnost, ako taj prostor koristi bez prekida u trajanju od najmanje 5 godina, koji uredno ispunjava sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema Županiji, pod uvjetima i u postupku propisanim ovom Odlukom i Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i to na temelju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje.

Popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje, na prijedlog župana utvrđuje Županijska skupština.

Popis poslovnih prostora iz stavka 2. ovog članka objavljuje se u Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije i na web stranicama Županije, a mora sadržavati:

- podatke o poslovnom prostoru iz članka 20. stavka 2. podstavka 1 koji je predmet kupoprodaje

- ime i prezime/naziv sadašnjeg zakupnika

Na popis poslovnih prostora iz stavka 2. ovog članka Županijska skupština neće uvrstiti poslovne prostore koji kumulativno ispunjavaju sljedeće uvjete:

- nalaze se u nultoj zoni općina i gradova na području Županije

- ulični su poslovni prostori s izlogom koji gleda na uličnu stranu

- nalaze se u razizemlju

- čija je vrijednost zakupnine za 15 godina jednaka procijenjenoj vrijednosti nekretnine ili veća od procijenjene vrijednosti nekretnine

Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka poslovni prostor se može prodati zakupniku koji koristi poslovni prostor u trajanju kraćem od 5 godina, ako je podmirio sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema Županiji, a koji je:

- bio u zakupnom odnosu za poslovni prostor koji se prodaje s Županijom, u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, ili

- prije toga bio u zakupnom odnosu za poslovni prostor koji se prodaje s Županijom i Republikom Hrvatskom, u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, ili
- kao nasljednik obrtnika nastavio vođenje obrta ili kao član obiteljskog domaćinstva preuzeo obrt, a bio je u zakupnom odnosu za poslovni prostor koji se prodaje u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, u koje vrijeme se uračunava i vrijeme zakupa njegova prednika, ili – morao napustiti poslovni prostor koji je koristio na temelju zakupnog odnosa s Županijom, zbog povrata toga prostora u vlasništvo prijašnjem vlasniku, sukladno posebnom propisu, a do tada je bio u zakupu u neprekinutom trajanju od najmanje pet godina.“

Članak 22.

Iza članka 32. dodaje se novi članak 32a koji glasi:

„32a

„Poslovni prostor se prodaje po procijenjenoj vrijednosti koju određuje sudski vještak - procjenitelj prema odredbama propisa kojim se uređuje procjena vrijednosti nekretnina, a po odabiru vlasnika, Županije.

Iznimno kada se poslovni prostor prodaje sadašnjem zakupniku pod uvjetima i postupku iz članka 32. ove Odluke, procijenjena vrijednost se umanjuje za neamortizirana ulaganja sadašnjeg zakupnika koja su utjecala na visinu procijenjene vrijednosti poslovnoga prostora te za koje je zakupodavac dao prethodnu pisanu suglasnost, s tim da se visina neamortiziranog ulaganja zakupnika priznaje najviše do 30% procijenjene vrijednosti poslovnoga prostora.

Sadašnjem zakupniku neće se priznati ulaganja u preinake poslovnoga prostora učinjene bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca, osim nužnih troškova, kao ni ulaganja koja je zakupodavac priznao u obliku smanjene zakupnine.

Procijenjenu vrijednost i vrijednost neamortiziranih ulaganja sadašnjeg zakupnika utvrđuje procjenitelj iz stavka 1. ovog članka“.

Članak 23.

Članak 33. mijenja se i glasi:

„Zahtjev za kupnju poslovnog prostora podnosi se upravnom odjelu nadležnom za poslove upravljanja nekretninama u roku od 90 dana od dana javne objave popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje.

Zahtjev iz stavka 1. ovog članka sadrži:

- ime i prezime/naziv zakupnika, mjesto prebivališta, sjedišta i osobni identifikacijski broj (OIB)
- redni broj (oznaka) poslovnog prostora iz popisa poslovnih prostora za koji se podnosi zahtjev
- izjava zakupnika o ukupnom trajanju zakupa, vrsti djelatnosti koju obavlja uz prilaganje odgovarajućih dokaza
- potvrdu o podmirenju svih dospjelih obveza prema Županiji
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih dospjelih tražbina Republike Hrvatske
- izjavu zakupnika ovjerenu kod javnog bilježnika da nije predmetni poslovni prostor dao u podzakup

Članak 24.

U članku 35. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:
„Plaćanje kupoprodajne cijene poslovnog prostora obavlja se jednokratnom uplatom, a rok isplate kupoprodajne cijene ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja ugovora.“

Članak 25.

U članku 38. riječi „Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije“ mijenjaju se i glase: „Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije.“

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije.“

KLASA:
URBROJ:
Sisak,

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Mato Fofić

OBRAZLOŽENJE

uz Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije

I Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ove Odluke su odredbe članka 6. stavka 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine", broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 14. stavka 8. Zakona o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi ("Narodne novine", broj 83/22) i članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije", broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21).

II Ocjena stanja, osnovna pitanja i svrha zbog koje se Odluka donosi

Sisačko-moslavačka županija donijela je 10. prosinca 2016. godine Odluku o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije koja je objavljena u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/16. Predmetnom Odlukom uređuju se način, uvjeti i postupak davanja u zakup poslovnoga prostora u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije te pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Županije te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika poslovnoga prostora, kao i opći uvjeti kupoprodaje poslovnoga prostora u vlasništvu Županije.

Dana 26. srpnja 2022. godine na snagu je stupio Zakon o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi ("Narodne novine", broj 83/22). Odredbom članka 14. stavka 3. citiranog Zakona propisano je da izvršno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave može dati u zakup javnim natječajem prostor za rad i nekretnine u njezinu vlasništvu fizičkim i pravnim osobama koje djeluju u području kulture za obavljanje pojedine kulturne djelatnosti i to za potrebe kulturnog i umjetničkog stvaralaštva, produkcije, distribucije, edukacije i sudjelovanja u kulturi, za čuvanje građe koja ima status kulturnog dobra odnosno kada obavljaju djelatnost koje su od posebnog interesa za kulturni razvitak Sisačko-moslavačke županije. Odredbom stavka 4. istog članka propisana je mogućnost da izvršno tijelo može i neposrednom pogodbom nekretninu i prostor za rad dodijeliti u zakup pravnoj osobi čija je djelatnost od posebnog interesa za kulturni razvitak Županije, a na temelju kriterija utvrđenih općim aktom. Nadalje stavkom 5. propisano je da davatelj nekretnine može utvrditi posebnu visinu naknade za korištenje nekretnine prema kriterijima ekonomske održivosti obavljanja pojedine kulturne djelatnosti, a ne na temelju tržišno najpovoljnije ponude, kao i razdoblje davanja nekretnine u zakup, sukladno javnom natječaju. Obveza je davatelja nekretnine da u okviru svog djelokruga utvrdi kriterije ekonomske održivosti i društvenih interesa obavljanja pojedine kulturne djelatnosti i namjenu nekretnine te ih objavi na svojim mrežnim stranicama. Odredbom stavka 8. članka 14. i članka 49. Zakona o kulturnim vijećima propisana je obveza predstavničkog tijela da općim aktom propiše kriterije za dodjelu javnim natječajem i neposrednom pogodbom prostora za rad i drugih nekretnina u njezinu vlasništvu korisnicima i to u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu Zakona o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi.

Osim gore navedenih novina, ovim Prijedlogom odluke se usklađuju pojedine odredbe sa odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora odnosno njegovim izmjenama i dopunama.

Ovim Prijedlogom odluke propisuje se mogućnost sklapanja ugovora o zakupu bez provođenja javnog natječaja i u slučajevima kada ih međusobno sklapaju Županija i Republika Hrvatska, jedinica lokalne samouprave, jedinica područne (regionalne) samouprave, pravna osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravna osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne ili područne (regionalne)

samouprave te ustanova čiji je Županija osnivač, uz uvjet da je to u cilju i interesu općega, gospodarskog i socijalnog napretka građana Županije.

U svrhu uštede proračunskih sredstava, a kako je to predviđeno i Odlukom upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/16 i 31/21) predlaže se izmjena članka 10. na način da se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostorija objavljuje na službenoj web stranici i oglasnoj ploči Županije, a obavijest o objavi natječaja objavljuje se u jednom dnevnom tisku.

Glede kupoprodaje poslovnog prostora, više nije predviđena mogućnost da Županija može prodati poslovni prostor i sadašnjem korisniku koji nema sklopljen ugovor o zakupu već samo sadašnjem zakupniku uz uvjete koji su propisanim člankom 32. Odluke. Također više nije predviđena obročna otplata kupoprodajnog iznosa već se kupoprodajna cijena za poslovni prostor plaća jednokratno, a što je usklađeno s zakonskim odredbama.

Sljedom navedenog, predlaže se Županijskog skupštini Sisačko-moslavačke županije donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije.

III Sredstva potrebna za provođenje odluke

Za provođenje ove Odluke sredstva su osigurana u Proračunu Sisačko-moslavačke županije.

IV Prilog

Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije. („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/16)