



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DVOR  
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-03/25-37/04  
URBROJ: 2176-8-02-25-1  
Dvor, 23. prosinca 2025.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 30. Statuta Općine Dvor, Općinsko vijeće („Službeni vjesnik“ broj: 7/21, 41/24 i 88/25), Općinsko vijeće, na 7. sjednici, 23. prosinca 2025., donosi

**Odluku o izradi izmjene i dopune  
Prostornog plana uređenja Općine Dvor**

***Opće odredbe***

**Članak 1.**

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor (Službeni vjesnik broj 07/07, 13/11, 19/18, 46/22, 50/24, 62/24 - pročišćeni tekst i 69/24), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Dvor, Jedinствени upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

***Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana***

**Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

***Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta***

**Članak 3.**

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

## A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

### 1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Izmjena i dopuna PPUO Dvor izrađuje se i donosu u skladu s Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23); Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23), Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23) te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

### 2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno Prostornim Planom Sisačko-moslavačke županije.

### 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenjivo.

## B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

U izradi izmjene i dopune prostornoga plana provesti će se stručna analiza zaprimljenih zahtjeva i prijedloga te razmotriti mogućnost proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja svih namjena u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Dvora izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz ove Odluke, kao prostornog plana nove generacije.

Izmjenom i dopunom, Prostorni plan uređenja Općine Dvor će se uskladiti sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja više razine. U postupku izrade Izmjene i dopune preispitat će se i na odgovarajući način ugraditi u Plan zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela, te inicijative pravnih i fizičkih osoba, pri čemu će se uzeti u obzir samo zahtjevi za koje nije potrebna izrada strateške studije, u skladu s važećim propisima. Osim navedenog, preispitati će se i potreba dopune/korekcije Odredbi za provedbu koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive.

Odstupanje o utvrđenih ciljeva i programskih polazišta Plana moguće je ukoliko se u postupku izrade i donošenja Plana utvrdi da iste u dijelu ili u cijelosti nije moguće provesti jer su u suprotnosti sa zahtjevima i mišljenjima nadležnih javnopravnih tijela i osoba određenih člankom 8. ove Odluke ili su u suprotnosti sa zakonskim i podzakonskim propisima te pravilima struke.

### **Obuhvat izmjene i dopune Plana**

#### Članak 4.

Obuhvat prostornog plana iz ove Odluke identičan je administrativnom području Općine Dvor.

Izmjena i dopuna Plana uključuje izmjene i dopune u grafičkom i tekstualnom dijelu, sukladno razlozima u prethodnom članku.

Izmjene i dopune mogu uključiti i druge izmjene i dopune koje se pokažu opravdane u tijeku izrade i javne rasprave ili proizlaze iz gore navedenih izmjena.

## **Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana**

### **Članak 5.**

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Općine Dvor donesen ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 07/07, 13/11, 19/18, 46/22, 50/24, 62/24 - pročišćeni tekst i 69/24 - ispravak).

Predmetni Prostorni plan se od svog stupanja na snagu, uz nekoliko izmjena i dopuna, kontinuirano primjenjuje i osnova je osiguranja načela prostornog uređenja utvrđenih Zakonom te će i nadalje važiti do stupanja na snagu prostornog plana izrađenog temeljem ove Odluke.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana ne mijenjaju se koncepcijske postavke, niti osnovni strateški ciljevi razvoja Općine Dvora, odnosno prostora Općine Dvor.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana vrši se usklađenje Plana sukladno potrebama, te ciljevima i programskih polazištima utvrđenim ovom Odlukom

### ***Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana***

### **Članak 6.**

Prilikom izrade Izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Općine Dvor neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javna pravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade Izmjene i dopune Plana.

### ***Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana***

### **Članak 7.**

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač Plana u suradnji s Nositeljem izrade Izmjene i dopune Plana.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu Izmjene i dopune Plana osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbom članka 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 30 dana od dana dostave poziva ove Odluke.

### ***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana***

### **Članak 8.**

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, HR-44000 Sisak, Rimska 28.
2. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, HR-44000 Sisak, Zagrebačka 44.
3. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, HR-44000 Sisak, Antuna Cuvaja 16.
4. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
5. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.

6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Sisak, HR-44000 Sisak, Josipa Runjanina 12.
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41.
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije, HR-44000 Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24.
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
11. E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Sisačko-moslavačka županija, HR-44000 Sisak, Ulica Stjepana i Antuna Radića 49.
12. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
13. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
14. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-Zagreb, Radnička cesta 80.
15. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
16. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor državne i granične sanitarne inspekcije, Odjel za zaštitu od zračenja, HR-10000 Zagreb, Ksaver 200a.
17. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za radiološku i nuklearnu sigurnost, HR-10110 Zagreb, Nehajska 5.
18. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
19. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
20. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
21. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Služba za graditeljstvo, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
22. Ministarstvo kulture i medija, uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Sisak, HR-44000 Sisak, Ulica S. S. Kranjčevića 16.
23. VODE BANOVINI d.o.o., HR-44250 Petrinja, Braće Hanžek 19.
24. Grad Petrinja, HR-44250 Petrinja, Ivana Gundulića 2.
25. Grad Hrvatska Kostajnica, HR-44430 Hrvatska Kostajnica, Trg kralja Tomislava 2B.
26. Grad Glina, HR-44400 Glina, Trg bana Josipa Jelačića 2.
27. Općina Donji Kukuruzari, HR-44431 Donji Kukuruzari, Donji Kukuruzari 54.
28. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
29. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Sisak, HR-44000 Sisak, Tomislavova 42.
30. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Sisak, HR-44000 Sisak, Lađarska ulica 28c.
31. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, HR-44000 Sisak, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 16.
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim djelovima prirode Sisačko-moslavačke županije, HR-44317 Popovača, Trg grofova Erdödyja 17.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.  
Modul ePlanovi informacijskog sustava prostornog uređenja za JPT i urudžbeni zapisnik za građane.

### ***Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana***

#### Članak 9.

Faze izrade Prostornog plana iz ove Odluke utvrđene su Zakonom, točkom 6.5. "Postupak i način izrade i donošenja prostornih planova". Rok za dostavu podataka od javnopravnih tijela i drugih pozvanih sudionika je 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva za njihovo izdavanje.

Kao rok završetka izrade prostornog plana okvirno se utvrđuje 31.12.2026. godine.

Rok se može produžiti ukoliko dođe do ponavljanja izrade nacрта prijedloga plana, ponavljanje javne rasprave, kao i uslijed drugih nepredviđenih okolnosti

### ***Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana***

#### Članak 10.

Financiranje Izrada izmjena i dopuna plana osigurati će se iz proračuna Općine Dvor te drugih izvora.

### ***Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana***

#### Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

Mišljenje KLASA: 351-03/25-05/24, URBROJ: 2176-09-03/1-25-2 od 16. prosinca 2025., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odjek za zaštitu okoliša i prirode.

Ako se u tijeku izrade Izmjene i dopune PPUO Dvor ukaže potreba, zahtjevi, planske smjernice i drugi dokumenti za izradu Plana zatražit će se i od drugih javnopravnih i pravnih tijela.

### ***Prijelazne i završne odredbe***

#### Članak 12.

Tijekom postupka izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor svi zahtjevi fizičkih i pravnih osoba vezanih za izdavanje akata za gradnju vršit će se neometano sukladno sadašnjem važećem Prostornom planu uređenja Dvor.

#### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u "Službenom vjesniku".

