



REPUBLIKA HRVATSKA
Sisačko-moslavačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Rimska 28, Sisak

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000005
URBROJ: 2176/01-08/02-19-0019
Sisak, 12.06.2019.

Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rimska 28, Sisak, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPG MARIJA-STEFANI MAČAK, HR-44214 BOBOVAC, BOBOVAC 259, OIB 72418875423, zastupan po "VI-HM" d.o.o. Sisak, Rimska 5 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru OPG MARIJA-STEFANI MAČAK, HR-44214 BOBOVAC, BOBOVAC 259, OIB 72418875423, zastupan po "VI-HM" d.o.o. Sisak, Rimska 5

građenje više građevina poslovne namjene, 2. skupine:

- sušara s podnim skladištem
- silos/spremnik
- spremnici za plin
- prijemna zgrada

na postojećoj građevnoj čestici 2012/2 k.o. Sunja (Sunja, Ulica branitelja Sunje),

u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake G-001-17, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ramiz Duraković, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3494, a sadrži:

1. arhitektonski projekt oznake G-001-17/AH od 03.2018. godine, ovlaštenu projektanta Ramiz Duraković, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3494 (VI-HM d.o.o. HR-44000 Sisak, Rimska 6, OIB 80500036510) - MAPA 1
2. građevinski projekt konstrukcije oznake G-001-17/K od 03.2018. godine, ovlaštenu projektanta Davor Cukor, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 515 (VI-HM d.o.o. HR-44000 Sisak, Rimska 6, OIB 80500036510) - MAPA 2

3. građevinski projekt projekt priključka na javnu prometnicu oznake G-001-17/P od 09.2017. godine, ovlaštenu projektanta Davor Cukor, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 515 (VI-HM d.o.o. HR-44000 Sisak, Rimska 6, OIB 80500036510) - MAPA 3
 4. elektrotehnički projekt projekt električnih i gromobranskih instalacija oznake 08/EP/18 od 04.2018. godine, ovlaštenu projektanta Jovo Radmanović, el.teh., broj ovlaštenja E 1536 (ZAGREBINSPEKT d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 29, OIB 82752153530) - MAPA 4
 5. strojarski projekt oznake S-06/18 od 04.2018. godine, ovlaštenu projektanta Đuro Gaić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 766 (GAPING, d.o.o. HR-44000 Sisak, Grada Dubrovnika 32, OIB 08711741118) - MAPA 5
 6. geodetski projekt oznake 9/18-S6 od 04.2018. godine, ovlaštenu projektanta Slobodan Malivuk-Jovanović, dipl.ing.kult.tehn., broj ovlaštenja Geo 695 (GEONA d.o.o. HR-44000 Sisak, Dr.Ante Starčevića 181, OIB 21433053589) - MAPA 6.
- II. Ovom građevinskom dozvolom zamjenjuje se rješenje ovog upravnog tijela klasa: UP/I-361-03/19-01/000005, urbroj:2176/01-08/02-19-0008, od 09.04.2019.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OPG MARIJA-STEFANI MAČAK, HR-44214 BOBOVAC, BOBOVAC 259, OIB 72418875423, zastupan po "VI-HM" d.o.o. Sisak, Rimska 5, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 18.02.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje više građevina poslovne namjene, 2. Skupine, na postojećoj građevnoj čestici 2012/2 k.o. Sunja (Sunja, Ulica branitelja Sunje), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od 28.03.2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ramiz Duraković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3494
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od 28.03.2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ramiz Duraković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3494

- Izjava o usklađenosti projekta vodovoda i kanalizacije s prostornim planom i drugim propisima, od 28.03.2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ramiz Duraković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3494
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od 28.03.2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Davor Cukor, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 515
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od 28.03.2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Đuro Gaić dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 766
- Izjava projektanta o usklađenosti geodetskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, travnja 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Slobodan Malivuk Jovanović., dipl.ing.kult.tehn., broj ovlaštenja Geo 695

c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta

Izvješće o obavljenoj kontroli tehničke dokumentacije, broj REV-26/18 od 05.06.2018., ovlaštenu revident Ivan Kostadinović, dipl.ing.građ., G 894, redni broj evidencije: 89/15.

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Sisak - Potvrda glavnog projekta, 401800102/2500/19DG, od 29.05.2019. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Ispostava Sisak - Potvrda, klasa: 540-02/19-05/4740, urbroj: 534-07-4-1-14/1-19-2, od 22.01.2019. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava sisačko-moslavačka, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, broj: 511-10-06-03-423/2-19 3/2, od 17.01.2019. godine
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Sisak - Potvrda glavnog projekta, klasa: 340-09/2018-5/94, urbroj: 345-900-901-564/254-19-04, od 04.02.2019. godine
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - Potvrda glavnog projekta, klasa: 351-02/18-04/141, urbroj: 2176/01-08/11-19-2, od 19.02.2019. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda, klasa: 361-03/19-02/1029, urbroj: 376-10-19-2, od 07.02.2019. godine
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Banovina - Potvrda, klasa: 325-01/19-17/0000237, urbroj: 374-3110-1-19-2, od 01.02.2019. godine
- Sisački vodovod d.o.o. - Potvrda, urbroj: 2176/05-13-19-367-HM, od 18.01.2019. godine
- Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Zagreb, Ispostava Sisak - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-02/19-14/2, URBROJ: 524-10-02-04/9-19-3, od 25.01.2019. godine

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 990, k.o. Sunja, od 02.04.2019. godine, pod brojem Z-2067/2013, Suglasnost vlasnika zemljišta od 2.travnja 2019.

Za predmetni zahvat u prostoru proveden je postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, nskon kojega je doneseno rješenje o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, klasa: UP/I-351-02/18-06/59, urbroj:2176/01-09/14-18-4, od 12.studenog 2018. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- II. ID PPUO Sunja ("Službeni vjesnik" Općine Sunja, broj 08/04., 22/15. i 77/18.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni -industrijsko poduzetničke namjene (oznaka I1)

- prema kartografskom prikazu granice građevinskog područja naselja Sunja unutar granica građevinskog područja, namjena: industrijsko poduzetnička zona "Vajda-Sava"

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 75. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“, navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR5623400091800003001 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna na propisani račun ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

1. OPG MARIJA-STEFANI MAČAK, HR-44214 BOBOVAC, BOBOVAC 259, zastupan po "VI-HM" d.o.o. Sisak, Rimska 5, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. Josip Mačak, 44214 Bobovac, Bobovac 259,
3. Oglasiti na oglasnoj ploči, 8 dana,
4. Mrežna stranica SMŽ, 30 dana,
5. U spis, ovdje.

NA ZNANJE, po pravomoćnosti:

1. Općina Sunja, Trg kralja Tomislava 3 p.p. 1, 44210 Sunja, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Sunja, Trg kralja Tomislava 3 p.p. 1, 44210 Sunja, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Banovina, HR-44000 Sisak, Ruđera Boškovića 10
4. Ured državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, HR-44000 Sisak, Stjepana i Antuna Radića 36