



REPUBLIKA HRVATSKA

Sisačko-moslavačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

Ispostava Novska

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000028

URBROJ: 2176/01-09-1/2-18-0007

Novska, 28.08.2018.

Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Novska, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA MAJUR, HR-44430 Majur, Kolodvorska 5, OIB 31634585614, zastupan po DOMING PROJEKT d.o.o., HR-44000 Sisak, Odra Sisačka, Odra cesta 115 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru OPĆINA MAJUR, HR-44430 Majur, Kolodvorska 5, OIB 31634585614, zastupan po DOMING PROJEKT d.o.o., HR-44000 Sisak, Odra Sisačka, Odra cesta 115:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava - **Opskrbni vodovod Graboštani - Veliko Krčevo - Malo Krčevo**, 2. skupine,

na katastarskim česticama k.č.br. 466/1, 466/2, 467, 468, 485, 478, 480, 482 (k.o. Graboštani) i k.č.br. 1155, 1156, 1159, 1127, 1138 (k.o. Krčevo) k.o. Graboštani, Graboštani - Veliko Krčevo - Malo Krčevo,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake Z.O.P.: 2107/18, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1390, a sadržava:

1. **građevinski projekt** oznake T.D. 1565/17-26 od 04.2018. godine, ovlašteni projektant Zdravko Pejnović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1390 (DOMING-PROJEKT d.o.o. HR-44000 Sisak, Odra Sisačka, Odra-cesta 115, OIB 14329948557) - MAPA 1
2. **geodetska podloga za situaciju građevine** oznake 4-18-2 od 05.2018. godine, ovlašteni projektant Dragomir Čičić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 894 (GEOPROJEKT d.o.o. HR-44250 Petrinja, Trg hrvatskih branitelja 1, OIB 55542249274) - MAPA 2

3. **elaborat zaštite od požara** oznake T.D. 2908/18 od 03.2018. godine, ovlaštenu projektanta Davor Salopek, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1593 (ARHITEKTI SALOPEK d.o.o. HR-44250 Petrinja, Dragutina Careka 1, OIB 72444854371) - MAPA 3.

- II. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- V. Izvršna, odnosno pravomoćna građevinska dozvola može se po zahtjevu investitora izmijeniti, dopuniti, poništiti i/ili ukinuti do izdavanja uporabne dozvole.
- VI. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od petnaest dana od dana promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora. Bez rješenja o promjeni imena, odnosno tvrtke investitora u građevinskoj dozvoli ne smije se graditi građevina za koju je izdana građevinska dozvola.
- VII. Izgrađena građevina može se početi koristiti odnosno staviti u pogon nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA MAJUR, HR-44430 Majur, Kolodvorska 5, OIB 31634585614, zastupan po DOMING PROJEKT d.o.o., HR-44000 Sisak, Odra Sisačka, Odra cesta 115, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 19.06.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava - Opskrbni vodovod Graboštani - Veliko Krčevo - Malo Krčevo, 2. skupine

na katastarskim česticama k.č.br. 466/1, 466/2, 467, 468, 485, 478, 480, 482 (k.o Graboštani) i k.č.br. 1155, 1156, 1159, 1127, 1138 (k.o. Krčevo) k.o. Graboštani, Graboštani - Veliko Krčevo - Malo Krčevo, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 1565/17-26 (Z.O.P.: 2107/18), od travnja 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Zdravko Pejnović, dipl. ing.građ., broj ovlaštenja G 1390
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Sisak - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/2018-8/26, URBROJ: 345-564.01/254-2018-4, od 08.05.2018. godine
 - Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/18-04/12, URBROJ: 2176-80-31-18-8, od 13.06.2018. godine
 - HŽ Infrastruktura d.o.o., Sekcija za razvoj i investicijsko planiranje - Potvrda glavnog projekta, RK broj: 326/18, Znak: HŽI-1.3.2.LJ.B., od 11.06.2018. godine
 - Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/18-07/1861, URBROJ: 374-21-2-18-2, od 07.05.2018. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava sisačko-moslavačka, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 511-10-06-03-1708/2-18 3/8, od 02.05.2018. godine
 - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Ispostava Novska - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/18-05/4662, URBROJ: 534-07-4-1-15/1-18-2, od 19.04.2018. godine
 - Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku - Mišljenje, KLASA: 612-08/18-23/0281, URBROJ: 532-04-02-04/2-18-7, od 18.04.2018. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Sisak - Potvrda glavnog projekta, NAŠ BROJ I ZNAK: 401800102/1755/18DK, od 24.04.2018. godine
 - JP KOMUNALAC d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 182/18, od 08.05.2018. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/18-02/2933, URBROJ: 376-10-18-2, od 24.04.2018. godine
- f) mjere zaštite okoliša i prirode:
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 351-02/18-04/50, URBROJ: 2176/01-09/11-18-2, od 24.04.2018. godine. (Rješenje KLASA: UP/I-351-02/18-06/17, URBROJ: 2176/01-09/11-18-3 od 14.03.2018. godine kojim je potvrđeno da planirani zahvat izgradnje građevine infrastrukturne namjene – vodovod Veliko i Malo Krčevo, neće imati utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te da je prihvatljiv za ekološku mrežu)

g) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, za k.č.br. 466/1 i 466/2 upisane u zk.ul.br. 358 k.o. Graboštani (Vlasnik - Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije)
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, za k.č.br. 467 i 468 upisane u zk.ul.br. 357 k.o. Graboštani (Vlasnik - Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije)
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, za k.č.br. 485 upisane u zk.ul.br. 162 k.o. Graboštani (Vlasnik - HŽ infrastruktura d.o.o.)
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, za k.č.br. 478, 480 i 482 upisane u zk.ul.br. 34 k.o. Graboštani (Vlasnik - Republika Hrvatska)
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, za k.č.br. 1155, 1156 i 1159 upisane u zk.ul.br. 572 k.o. Krčevo (Vlasnik - Hrvatske vode Zagreb)
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, za k.č.br. 1127 i 1138 upisane u zk.ul.br. 570 k.o. Krčevo (Vlasnik - Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije).

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUO Majur ID "Službeni vjesnik" Općine Majur, broj 34/05."Službene novine Općine Majur" broj 02/17.

Predmetne čestice nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 2. „Infrastrukturni sustavi“, trasa predmetnog opskrbov vodovoda Graboštani - Veliko Krčevo - Malo Krčevo odgovara trasi novoplaniranog cjevovoda prikazanoj u grafičkom dijelu prostornog plana oznake "ostali vodoopskrbni cjevovodi".

Kartografski prikaz iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s odredbama poglavlja 6.3.2. Vodoopskrba - Točka 85. navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) Prema članku 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 70/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14) građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku.

Prema članku 115. stavku 3. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13. i 20/17.) stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za građenje građevine od interesa za Republiku Hrvatsku je investitor te vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22, HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve 12 i Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, HR-44000 Sisak, Antuna Cuvaja 16, nakon uvida u glavni projekt izdali su Potvrde glavnog projekta, te ovaj Upravni odjel smatra da je suglasnost dana sukladno odredbama članka 109. stavka 6. Zakona o gradnji.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJ ISPOSTAVE
Edo Tomić, struč.spec.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. OPĆINA MAJUR, HR-44430 Majur, Kolodvorska 5, zastupan po DOMING PROJEKT d.o.o., HR-44000 Sisak, Odra Sisačka, Odra cesta 115, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis, ovdje.



NA ZNANJE:

1. Općina Majur, Svetog Mihovila 2, 44 433 Kostajnički Majur, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Majur, Svetog Mihovila 2, 44 433 Kostajnički Majur, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Banovina, Sisak, Ruđera Boškovića 10,
4. Ured državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Ispostava Hrvatska Kostajnica, Služba za gospodarstvo, HR-44430 Hrvatska Kostajnica, Trg Nikole Šubića Zrinskog 1.
5. Mrežne stranice Sisačko-moslavačke županije u trajanju od 30 dana