



P/10932247

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/26-10/368

URBROJ: 531-15-3-2-26-3

Zagreb, 22.07.2026.

Na temelju članka 9., stavka 1. točaka 20. i 21., članka 12. i članka 51. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), ministar donosi

ODLUKU

o utvrđivanju naknade za privremeno i povremeno korištenje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske

I.

Ovom Odlukom određuje se naknada i drugi uvjeti za korištenje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske za snimanje filmova, spotova, reklama, privremeno postavljanje cirkusa, održavanje sajмова, festivala, aeromitinga i sl.

II.

Za korištenje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske za svrhe iz točke I. ove Odluke naplatit će se naknada koja se obračunava primjenom kriterija propisanih općim aktom jedinice lokalne samouprave na čijem području se nekretnina nalazi, a koje jedinica lokalne samouprave primjenjuje za obračun naknade za korištenje nekretnina u njezinom vlasništvu i/ili nekretnina koje su javno dobro u općoj ili javnoj uporabi.

U slučaju ako jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalazi nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske koja je predmet zahtjeva za privremeno korištenje nema opći akt iz stavka 1. ove točke, primijenit će se kriteriji najbliže jedinice lokalne samouprave koja takav akt ima.

U slučaju ako u općem aktu nije utvrđen kriterij (naknada) za aktivnosti za koju se traži privremeno korištenje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, primijenit će se naknada za aktivnost koja je najslićnija ili za koju je potrebna približna površina zemljišta.

III.

Temeljem ove Odluke podnositelju zahtjeva za privremeno korištenje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske izdat će se suglasnost.

Suglasnost iz stavka 1. ove točke mora sadržavati klauzulu kojom se isključuje svaka odgovornost Republike Hrvatske za eventualne štete koje mogu nastati sudionicima događaja

i/ili trećim osobama, kao i obvezu korisnika snositi troškove pripreme nekretnine za korištenje, zabrana oštećenja i obvezu vraćanja nekretnine u zatečeno stanje.

Suglasnost iz stavka 1. izdat će se nakon uplate naknade prema obračunu koji će se podnositelju zahtjeva prethodno dostaviti s pozivom za plaćanje i upozorenjem da je plaćanje naknade uvjet za izdavanje suglasnosti.

IV.

Sredstva ostvarena raspolaganjem nekretninama temeljem ove Odluke dijele se sukladno odredbama Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23.).

V.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o utvrđivanju naknade za privremeno i povremeno korištenje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 011-01/19-01/76, URBROJ: 536-03-02-01/01-19-01, od 30. svibnja 2019.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSEDNIK VLADE I
MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:

- svim nadležnim tijelima
- pismotrans, ovdje.