



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Ž U P A N
KLASA:940-01/24-01/61
URBROJ:2176-02-25-30
Sisak, 4. rujna 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. te članka 24. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23) župan Sisačko-moslavačke županije, donio je

ODLUKU

o pokretanju postupka prodaje nekretnine
u k.o. Lekenik putem javnog prikupljanja ponuda

I.

Nekretnina označena kao zk.č.br. 4066, šuma, površine 16316 m², zk.ul.br. 1589, k.o. Lekenik, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, a koja odgovara k.č.br. 4066, k.o. Lekenik, u vlasništvu Republike Hrvatske, prodat će se putem javnog poziva i to javnim prikupljanjem ponuda, o čemu će se objaviti oglas u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na mrežnim stranicama Sisačko-moslavačke županije i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

II.

Za nekretninu navedenu u točki I. ove Odluke početna cijena utvrđena je u iznosu od **72.100,00 EUR** (slovima: sedamdeset dvije tisuće sto eura) na temelju Procjembenog elaborata oznake TD:089-Z4066-LEKENIK-SMŽ/25 od svibnja 2025. godine koji je izradio Zrinoslav Ceranac, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, a koji je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije KLASA:364-01/25-02/63, URBROJ:2176-08/16-25-2 od 12. lipnja 2025. godine.

III.

Predmetna nekretnina uključena je u šumskogospodarsko područje Republike Hrvatske te će se Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopiti nakon što Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva donese pravomoćno rješenje o izdvajanju nekretnine iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske i nakon što najpovoljniji ponuditelj plati obračunatu naknadu za izdvajanje koja iznosi **81.983,23 EUR** (slovima: osamdeset jednu tisuću devetsto osamdeset tri eura i dvadeset tri centa), a koja je utvrđena temeljem privremenog obračuna naknade Hrvatskih šuma d.o.o. KLASA: DIR/23-01/6184, URBROJ:00-02-03/08-25-08 od 28. travnja 2025. godine.

IV.

Kupac nekretnina iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od **725,00 EUR** (slovima: sedamsto dvadeset pet eura).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.



ŽUPAN
Ivan Celjak, mag. iur.