



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
KLASA:940-01/24-01/42
URBROJ:2176-02-26-32
Sisak, 12. lipnja 2026.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. te članka 25. stavka 1., podstavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23.) te članka 30. stavka 1., podstavka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 64/25.), župan Sisačko-moslavačke županije donio je

ODLUKU
o prodaji nekretnina u k.o. Komora, broj 00053

I.

Sisačko-moslavačka županija kao nadležno tijelo kojem su povjereni poslovi upravljanja neizgrađenim građevinskim zemljištem i građevinama sa zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine donosi Odluku kojom Republika Hrvatska kao vlasnik prodaje Milki Filipović iz [REDACTED] nekretnine označene kao k.č.br. 360/9, Komora, dvorište od 2336 m², zk.ul.br.183, k.o. Komora i k.č.br. 407/5, Komora, dvorište 317 m², zk.ul.br.184, k.o. Komora upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Dvor.

Izgrađeni objekti ozakonjeni su Rješenjem o izvedenom stanju izdanog od strane Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, KLASA:UP/I-361-03/16-01/18873, URBROJ:403-02-2-1/0088-16-15 od 17. listopada 2016. godine kojeg je sastavni dio Snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade oznake 291214-L iz prosinca 2014. godine koju je izradio ovlašteni arhitekt Zdeslav Slavica i Geodetskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade oznake 156/2013 iz rujna 2013. godine koju je izradio ovlašteni inženjer geodezije Ivan Jurić. Rješenje o izvedenom stanju postalo je pravomoćno dana 24. studenoga 2016. godine.

Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša izdao je Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA:UP/I-350-05/19-05/000007, URBROJ:2176/01-08/02-19-0007 od 27. rujna 2019. godine kojim utvrđuju da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine čine dijelovi čestica 360/1 i 407/1, k.o. Komora. Rješenje o utvrđivanju građevne čestice postalo je pravomoćno dana 25. listopada 2019. godine.

II.

Podnositeljica zahtjeva Milka Filipović za nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, će isplatiti naknadu u visini tržišne vrijednosti u iznosu od **2.639,00 EUR** (slovima: dvije tisuće šesto

trideset devet eura) i na ime naknade za korištenje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske zadnjih pet godina od dana podnošenja zahtjeva za neposrednu pogodbu u iznosu od **6.723,94 EUR** (slovima: šest tisuća sedamsto dvadeset tri eura i devedeset četiri centa), utvrđeno temeljem Procjembenih elaborata, oznake TD:360/9 Komora i 407/5 Komora od ožujka 2026. godine koje je izradio Dražen Trdina, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, a kojeg je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije KLASA:364-01/26-02/27, URBROJ:2176-08/16-26-2 od 30. ožujka 2026. godine i KLASA:364-01/26-02/28, URBROJ:2176-08/16-26-2 od 30. ožujka 2026. godine.

III.

Podnositeljica zahtjeva Milka Filipović, pored iznosa iz točke II. ove Odluke, obvezna je platiti i iznos od **1.150,00 EUR** (slovima: tisuću sto pedeset eura), na ime troška procjene tržišne vrijednosti nekretnina.

IV.

Podnositeljica zahtjeva Milka Filipović je dužna do potpisivanja kupoprodajnog ugovora platiti naknadu za korištenje zemljišta iz točke I. ove Odluke, u iznosu od **6.723,94 EUR**, (slovima: šest tisuća sedamsto dvadeset tri eura i devedeset četiri centa) uplatom na žiro račun HR5210010051710229969, model:HR67, poziv na broj 64580698430-00053 i iznos od **1.150,00 EUR** (slovima: tisuću sto pedeset eura) uplatom na račun HR5623400091800003001, model: HR68, poziv na broj:7374-64580698430 te se obvezuje Sisačko-moslavačkoj županiji dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

V.

S podnositeljicom zahtjeva za kupnju nekretnina iz točke I. ove Odluke po evidenciji uplate naknade za korištenje i troškova procjene tržišne vrijednosti nekretnina sklopit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da Sisačko-moslavačka županija nije odgovorna za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

