Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. te članka 24. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23), Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Vorkapić putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 940-01/24-01/314, URBROJ: 2176-02-26-30 od 17. studenoga 2026., Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Ilova putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 940-01/24-01/230, URBROJ: 2176-02-26-21 od 11. studenoga 2026., Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Kutina putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 940-01/24-01/349, URBROJ: 2176-02-26-28 od 17. studenoga 2026., Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Brest Pokupski Novi putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 940-01/24-01/47, URBROJ: 2176-02-26-56 od 11. studenoga 2026., Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Selište putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 940-01/24-01/441, URBROJ: 2176-02-26-33 od 11. studenoga 2026., Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Selište putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 940-01/24-01/441, URBROJ: 2176-02-26-32 od 11. studenoga 2026., Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Selište putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 940-01/24-01/441, URBROJ: 2176-02-26-31 od 11. studenoga 2026., Sisačko-moslavačka županija objavljuje:

JAVNI POZIV br. 5/26
za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Sisačko-moslavačke županije

Red br.	OPIS NEKRETNINE	Početna cijena u EUR	Iznos jamčevine u EUR	Trošak procjene u EUR
1.	**GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – OPĆINA TOPUSKO, K.O. VORKAPIĆ - površine 1223 m^2** Nekretnina označena kao k.č.br. 815, škola, dvorište površine 1223 m^2, zk.ul.br. 690, k.o. Vorkapić, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Gvozd Namjena: *- prema PPU Općine Topusko predmetna nekretnina nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u zoni S5 – stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva*	3.280,00	328,00	422,50
2.	**GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – GRAD KUTINA, K.O. ILOVA – površine 1580 m^2** Nekretnina označena kao k.č.br. 3209/1 Braće Perkovića oranica površine 1580 m^2, zk.ul.br. 2991, k.o. Ilova, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina Namjena: *- prema PPU Grada Kutine predmetna nekretnina nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u zoni mješovite namjene*	1.850,00	185,00	500,00
3.	**GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – GRAD KUTINA,**	88.800,00	8.880,00	500,00

	K.O. KUTINA – površine 6123 m² Nekretnina označena kao k.č.br. 9090/1, oranica Sećevine površine 6123 m², zk.ul.br. 5247, k.o. Kutina, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina Namjena: *- prema GUP-u Grada Kutine predmeta nekretnina većim dijelom nalazi se u zoni I2 – gospodarska namjena-proizvodna-pretežito zanatska, odnosno u zoni K2 – gospodarska namjena-poslovna-pretežito trgovačka, dok se manjim dijelom nalazi u zoni Zu – zaštitne zelene površine-urbano zaštitno zelenilo*			
4.	**GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – GRAD PETRINJA, K.O. BREST POKUPSKI NOVI – površine 5590 m²** Nekretnina označena kao k.č.br. 1369, Desni odvojak, livada površine 5444 m², spremište površine 146 m2, ukupne površine 5590 m2, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja Namjena: *- prema PPU Grada Petrinje predmeta nekretnina nalazi se unutar granica građevinskog područja izvan naselja u zoni športsko-rekreacijske namjene – oznaka R, te je u obuhvatu UPU-a (UPU 19) Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski. Prema UPU predmetna nekretnina nalazi se većim dijelom u zoni R1 – površina sportsko-rekreacijske namjene, a manjim dijelom u zoni Z – zaštitne zelene površine* *- predmetna nekretnina nalazi se unutar neuređenog inundacijskog područja rijeke Kupe, odnosno na poplavnom području*	2.880,00	288,00	500,00
5.	**GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – GRAD KUTINA, K.O. SELIŠTE – površine 1550 m²** Nekretnina označena kao k.č.br. 863, oranica površine 1550 m², zk.ul.br. 4257, k.o. Selište, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina Namjena: *- prema PPU Grada Kutine predmetna nekretnina nalazi se unutar izgrađenog dijela mješovite namjene*	6.260,00	626,00	537,50
6.	**GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – GRAD KUTINA, K.O. SELIŠTE – površine 737 m²** Nekretnina označena kao k.č.br. 865, oranica površine 737 m², zk.ul.br. 4257, k.o. Selište, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina Namjena: *- prema PPU Grada Kutine predmetna nekretnina nalazi se unutar izgrađenog dijela mješovite namjene*	2.980,00	298,00	467,50

7.	**GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – GRAD KUTINA, K.O. SELIŠTE – površine 1680 m²** Nekretnina označena kao k.č.br. 866, oranica površine 975 m² i k.č.br. 867, oranica površine 705 m², ukupne površine 1680 m2, obje u zk.ul.br. 4257, k.o. Selište, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina Namjena: *- prema PPU Grada Kutine predmetne nekretnine nalaze se unutar izgrađenog dijela mješovite namjene*	6.000,00	600,00	935,00

Osim kupoprodajne cijene najpovoljniji ponuditelj je dužan snositi troškove izrade procjembenog elaborata za nekretninu koja je predmet prodaje.

SVE NEKRETNINE SE PRODAJU U ZATEČENOM STANJU „VIĐENO-KUPLJENO“.

ROK ZA PREDAJU PONUDA: 23. prosinca 2026. godine do 10:00 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se 29. prosinca 2026. u Sisačko-moslavačkoj županiji, Rimska ulica 28, 44000 Sisak, II. kat, soba 204, u 09:00 sati.

Kontakt informacije radnim danom od 13 do 15 sati, tel: 044/524-316 i 044/500-112.

Cjeloviti tekst javnog poziva sa svim detaljima i prilozima objavljen je na mrežnim stranicama Sisačko-moslavačke županije www.smz.hr, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine www.mpgi.gov.hr i Hrvatske gospodarske komore www.hgk.hr.

PODNOŠENJE PONUDA

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Sisačko-moslavačka županija može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati podatke u svrhu provedbe javnog poziva za provedbu javnog natječaja sukladno Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18), te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, br. 25/13, 85/15 i 69/22).
Pisana ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se pojedinačno za svaki redni broj Javnog poziva u zatvorenoj omotnici.
Nekretnine pod rednim brojem 7. ovoga Javnog poziva prodaju se kao jedinstvena cjelina i za njihovu se kupnju podnosi jedna jedinstvena ponuda. Valjanom će se smatrati samo ponuda koja obuhvaća sve nekretnine pod rednim brojem 7. ovoga Javnog poziva.

Na prednjoj strani i poleđini omotnice potrebno je nakon adrese primatelja (Sisačko-moslavačka županija, Rimska ulica 28, 44000 Sisak) napisati redni broj pod kojim je nekretnina/e u ovom javnom pozivu navedena uz upozorenje "PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE R.BR.___(navesti redni broj nekretnine/a) IZ JAVNOG POZIVA BR: 5/26 - NE OTVARATI“.

Ponude se podnose neposredno u pisarnicu Sisačko-moslavačke županije na adresi: Sisak, Rimska ulica 28 ili putem poštanskog ureda slanjem preporučene pošiljke na navedenu adresu, najkasnije do 23. prosinca 2026. godine do 10:00 sati.

Kao dan predaje ponude smatra se dan predaje pisane ponude neposredno u pisarnici ili putem pošte na način da preporučena pošiljka bude zaprimljena u pisarnici do dana i sata određenog kao rok za predaju ponuda.

Ponude zaprimljene nakon 10:00 sati dana 23. prosinca 2026. godine smatraju se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

SADRŽAJ PONUDE

- u ponudi mora biti navedena kupoprodajna cijena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati,
- podaci o podnositelju ponude (ime i prezime/naziv, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa),
- osobni identifikacijski broj (OIB),
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine,
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana,
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku važeće osobne iskaznice ili putovnice,
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na IBAN Sisačko – moslavačke županije:
  IBAN: HR8023600001800003001, MODEL: HR68, POZIV NA BROJ: 7307 – OIB uplatitelja, a u opisu plaćanja treba navesti redni broj nekretnine iz javnog poziva i oznaku nekretnine za koju se uplaćuje jamčevina (zk.č.br. i k.o.),
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda te da pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da nema dugovanja s osnova korištenja državne imovine.

Pisana ponuda i cjelokupna dokumentacija mora biti numerirana na način da je označen **svaki broj stranice ponude** i dokumentacije (npr. 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena s vrpcom i jamstvenikom tako da nije moguće naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude.

Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na opisani način smatrat će se nevaljanim, te se neće razmatrati.
Ponuda uvezana spiralnim uvezom kao i ponuda kojoj su numerirani listovi, a ne svaka stranica (ispisana ili prazna) neće se smatrati valjanom.

UVJETI NATJEČAJA

U javnom pozivu za provedbu javnog natječaja mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor, Švicarske konfederacije te državljani onih država s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina.

U javnom pozivu za provedbu javnog natječaja mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj, državi koja čini Europski gospodarski prostor, Švicarskoj konfederaciji ili u onim državama s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se pravna ili fizička osoba koja ponudi najviši iznos cijene koja mora biti viša od početne cijene nekretnine i izražena u eurima, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete iz javnog poziva, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju da pristignu dvije ponude s istim iznosom ponuđene cijene, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelji će biti pozvani preporučenom pošiljkom putem pošte ili elektroničkom poštom na adresu koju su naznačili u svojoj ponudi da u roku od pet dana od primitka poziva dostave novi iznos ponuđene cijene na način opisan uvjetima javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene u pisarnici Sisačko-moslavačke županije nakon roka za predaju neće se razmatrati.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude ili odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, gubi pravo na povrat jamčevine.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od petnaest (15) dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Sisačko-moslavačkoj županiji. U suprotnom Sisačko-moslavačka županija nije vezana odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Valjanom uplatom jamčevine smatra se uplata čija je transakcija vidljiva na računu Sisačko-moslavačke županije najkasnije na dan isteka roka za predaju ponuda.

Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina vratiti će se bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do njezine isplate i to nakon što uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti. Ostalim ponuditeljima će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Sisačko-moslavačka zadržava pravo odustati od prodaje nekretnine u svako doba prije sklapanja ugovora. U slučaju da Sisačko-moslavačka županija odustane od prodaje nekretnine, izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.