



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Ž U P A N
KLASA:003-01/25-01/80
URBROJ:2176-02-26-88
Sisak, 11. kolovoza 2026.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. te članka 24. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23), župan Sisačko-moslavačke županije donio je

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina u k.o. Glina, KLASA:003-01/25-01/80, URBROJ:2176-02-26-21 od 26. siječnja 2026. godine i Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Glina putem javnog prikupljanja ponuda KLASA:940-01/24-01/26, URBROJ:2176-02-25-17 od 5. prosinca 2025. godine

I.

Stavlja se izvan snage Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina u k.o. Glina, KLASA:003-01/25-01/80, URBROJ:2176-02-26-21 od 26. siječnja 2026. godine i Odluka o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Glina putem javnog prikupljanja ponuda KLASA:940-01/24-01/26, URBROJ:2176-02-25-17 od 5. prosinca 2025. godine.

II.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Sisačko-moslavačke županije broj 5/25, objavljenom 16. prosinca 2025. godine u Večernjem listu i na mrežnim stranicama Sisačko-moslavačke županije, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br.1190, Petrinjska ulica, dvorište od 983 m² i oranica od 772 m², ukupne površine 1755 m², upisana u zk. ul. 3708, k.o. Glina, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela u Glini, u vlasništvu Republike Hrvatske, početne cijene u iznosu 18.600,00 EUR (slovima: osamnaest tisuća šesto eura), zaprimljene dvije ponude Marko Zibar, Glina, Glina, Petrinjska ulica 5, OIB:73274031362, KLASA:003-01/25-01/80, URBROJ:11-26-15 i Željko Zibar, Glina, Glina, Petrinjska ulica 5, OIB:41435423740, KLASA:003-01/25-01/80, URBROJ:11-26-14.

Predmetne ponude su otvorene od strane Povjerenstva za provedbu postupaka javnog prikupljanja ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, broj 5/25 (u daljnjem tekstu: povjerenstvo) na javnom otvaranju ponuda, održanog 23. siječnja 2026. godine.

Na temelju zaključka povjerenstva KLASA:003-01/25-01/80, URBROJ:2176-08-26-18 od 23. siječnja 2026. godine donesena je Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina u k.o. Glina, KLASA:003-01/25-01/80, URBROJ:2176-02-26-21 od 26. siječnja 2026. godine kojom je utvrđeno da se nekretnina u vlasništvu RH opisana u točki II. stavak 1. ove Odluke prodaje Željku Zibaru, Glina, Glina, Petrinjska ulica 5 za ponuđenu kupoprodajnu

cijenu u iznosu od 80.100,00 EUR (slovima: osamdeset tisuća sto eura) o čemu će se zaključiti kupoprodajni ugovor.

III.

Općinskom državnom odvjetništvu u Sisku, dana 29. siječnja 2026. godine, sukladno članku 23. stavak 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj:155/23), dostavljen je nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj:00028 s kopijom spisa predmeta.

Općinsko državno odvjetništvo u Sisku dana 13. srpnja 2026. godine dostavlja negativno mišljenje broj:M-DO-17/2026-12 MŽ/MŽ na dostavljeni nacrt Ugovora o kupoprodaji broj:00028 nastavno na rješenje Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, KLASA:UP/I-940-01/26-01/370, URBROJ:514-04-04-02/01-26-02 od 21. svibnja 2026. godine.

IV.

Zbog činjenica opisanih u točki III. ove Odluke nisu se stvorili zakonski uvjeti za zaključivanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine broj:00028 te se stavlja u izvan snage Odluka opisane u točki I. ove Odluke.

V.

Nakon stupanja na snagu ove Odluke izvršit će se povrat iznosa od 1.860,00 EUR (slovima: tisuću osamsto šezdeset eura) uplaćen na račun Sisačko-moslavačke županije na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja za kupnju predmetne nekretnine.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

