

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. te članka 24. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23), Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Petrinja putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA:940-01/24-01/186, URBROJ:2176-02-26-25 od 3. srpnja 2026., Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Velika Solina putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA:940-01/24-01/380, URBROJ:2176-02-26-13 od 3. srpnja 2026., Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Vorkapić putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA:940-01/25-01/08, URBROJ:2176-02-26-34 od 3. srpnja 2026., Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Vorkapić putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA:940-01/25-01/08, URBROJ:2176-02-26-32 od 3. srpnja 2026., Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Vorkapić putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA:940-01/25-01/08, URBROJ:2176-02-26-33 od 3. srpnja 2026., Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Viduševac Nova putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA:003-01/26-01/05, URBROJ:2176-02-26-17 od 8. srpnja 2026., Sisačko-moslavačka županija objavljuje:

JAVNI POZIV br. 4/26
za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području
Sisačko-moslavačke županije

Red br.	OPIS NEKRETNINE	Početna cijena u EUR	Iznos jamčevine u EUR	Trošak procjene u EUR
1.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S NAPUŠTENOM GRAĐEVINOM – GRAD PETRINJA – K.O. PETRINJA površine 417 m² Nekretnina označena kao k.č.br. 1968/1 (zk.č.br. 173/2), Ljudevita Gaja, dvorište površine 94 m², sportska dvorana, Petrinja, Ljudevita Gaja 2A površine 323 m², ukupne površine 417 m², zk.ul.br. 3029, k.o. Petrinja, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Petrinja <i>Namjena:</i> -prema GUP-u Grada Petrinje predmetna nekretnina nalazi se u zoni M2: Mješovita namjena – pretežito poslovna	87.800,00	8.780,00	700,00
2.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S NAPUŠTENOM GRAĐEVINOM – GRAD GLINA, K.O. VELIKA SOLINA – površine 924 m² Nekretnina označena kao k.č.br. *14/1 (zk.č.br. 14/1) kuća i dvorište površine 924 m², zk.ul.br. 106, k.o. Velika Solina, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina <i>Namjena:</i> - prema PPU Grada Gline predmetna nekretnina nalazi se unutar granica izgrađenog dijela građevinskog područja naselja	1.210,000	121,00	600,00

3.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S NAPUŠTENOM GRAĐEVINOM I GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE–OPĆINA TOPUSKO, K.O. VORKAPIĆ– površine 968 m² Nekretnina označena kao k.č.br. *66 (zk.č.br. 66), kuća broj 3 i dvorište površine 518 m², zk.ul.br. 10, k.o. Vorkapić i k.č.br. 973, livada površine 450 m², zk.ul.br. 647, k.o. Vorkapić, sveukupne površine od 968 m², upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd Namjena: - prema PPU Općine Topusko predmeta nekretnina nalazi se u zoni S5: Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva	11.643,00	1.164,30	950,00
4.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE –OPĆINA TOPUSKO, K.O. VORKAPIĆ– površine 1852 m² Nekretnina označena kao k.č.br. 972, kućište, pašnjak površine 719 m², dvorište površine 288 m², ukupne površine 1007 m² i k.č.br. 974, kućište, livada površine 845 m², zk.ul.br. 642, k.o. Vorkapić, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd Namjena: - prema PPU Općine Topusko predmeta nekretnina nalazi se u zoni S5: Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva	1.000,00	100,00	700,00
5.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE –OPĆINA TOPUSKO, K.O. VORKAPIĆ– površine 658 m² Nekretnina označena kao k.č.br. 969/2, funduš, pašnjak površine 658 m², zk.ul.br. 647, k.o. Vorkapić, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd Namjena: - prema PPU Općine Topusko predmeta nekretnina nalazi se u zoni S5: Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva	370,00	37,00	350,00
6.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE –GRAD GLINA K.O. VIDUŠEVAC NOVA– površine 500 m² Nekretnina označena kao k.č.br. 651, Donji Viduševac, voćnjak površine 329 m², livada površine 171 m², ukupne površine 500 m², zk.ul.br. 690, k.o. Viduševac Nova, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina Namjena: - prema PPU Grada Gline predmeta nekretnina nalazi se unutar granica izgrađenog dijela građevinskog područja naselja	780,00	78,00	400,00

Osim kupoprodajne cijene najpovoljniji ponuditelj je dužan snositi troškove izrade procjemenog elaborata za nekretninu koja je predmet prodaje.

SVE NEKRETNINE SE PRODAJU U ZATEČENOM STANJU „VIĐENO-KUPLJENO“.

ROK ZA PREDAJU PONUDA: 7. rujna 2026 godine do 10:00 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se 11. rujna 2026. u Sisačko-moslavačkoj županiji, Rimska ulica 28, 44000 Sisak, II. kat, soba 204, u 09:00 sati.

Kontakt informacije radnim danom od 13 do 15 sati, tel: 044/524-316 i 044/500-112.

Cjeloviti tekst javnog poziva sa svim detaljima i priložima objavljen je na mrežnim stranicama Sisačko-moslavačke županije www.smz.hr, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine www.mpgi.gov.hr i Hrvatske gospodarske komore www.hgk.hr.

PODNOŠENJE PONUDA

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Sisačko-moslavačka županija može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati podatke u svrhu provedbe javnog poziva za provedbu javnog natječaja sukladno Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18.) te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, br. 25/13., 85/15. i 69/22.)

Pisana ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se pojedinačno za svaki redni broj Javnog poziva u zatvorenoj omotnici.

Nekretnine pod rednim brojem 3. i 4. ovoga Javnog poziva prodaju se kao jedinstvena cjelina i za njihovu se kupnju podnosi jedna jedinstvena ponuda. Valjanom će se smatrati samo ponuda koja obuhvaća sve nekretnine pod rednim brojem 3. i 4. ovoga Javnog poziva.

Na prednjoj strani i poledini omotnice potrebno je nakon adrese primatelja (Sisačko-moslavačka županija, Rimska ulica 28, 44000 Sisak) napisati redni broj pod kojim je nekretnina/e u ovom javnom pozivu navedena uz upozorenje "PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE R.BR. ____ (navesti redni broj nekretnine/a) IZ JAVNOG POZIVA BR: 4/26 - NE OTVARATI“.

Ponude se podnose neposredno u pisarnicu Sisačko-moslavačke županije na adresi: Sisak, Rimska ulica 28 ili putem poštanskog ureda slanjem preporučene pošiljke na navedenu adresu, najkasnije do 7. rujna 2026. godine do 10:00 sati.

Kao dan predaje ponude smatra se dan predaje pisane ponude neposredno u pisarnici ili putem pošte na način da preporučena pošiljka bude zaprimljena u pisarnici do dana i sata određenog kao rok za predaju ponuda.

Ponude zaprimljene nakon 10:00 sati dana 7. rujna 2026. godine smatraju se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

SADRŽAJ PONUDE

- u ponudi mora biti navedena kupoprodajna cijena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati,
- podaci o podnositelju ponude (ime i prezime/naziv, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa),
- osobni identifikacijski broj (OIB),
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine,

- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana,
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku važeće osobne iskaznice ili putovnice,
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na IBAN Sisačko – moslavačke županije:
IBAN: HR5623400091800003001, MODEL: HR68, POZIV NA BROJ: 7307 – OIB uplatitelja, a u opisu plaćanja treba navesti redni broj nekretnine iz javnog poziva i oznaku nekretnine za koju se uplaćuje jamčevina (zk.č.br. i k.o.),
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda,
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom izjavljuje pod kaznom i materijalnom odgovornošću da nema dugovanja s osnova korištenja državne imovine.

Pisana ponuda i cjelokupna dokumentacija mora biti numerirana na način da je označen **svaki broj stranice ponude** i dokumentacije (npr. 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena s vrpcom i jamstvenikom tako da nije moguće naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude.

Nekretnine pod rednim brojem 2. ovoga Javnog poziva prodaju se kao jedinstvena cjelina i za njihovu se kupnju podnosi jedna jedinstvena ponuda. Valjanom će se smatrati samo ponuda koja obuhvaća sve nekretnine pod rednim brojem 2. ovoga Javnog poziva.

Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na opisani način smatrati nevaljanim te se neće razmatrati.

Ponuda uvezana spiralnim uvezom kao i ponuda kojoj su numerirani listovi, a ne svaka stranica (ispisana ili prazna) neće se smatrati valjanom.

UVJETI NATJEČAJA

U javnom pozivu za provedbu javnog natječaja mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor, Švicarske konfederacije te državljani onih država s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina.

U javnom pozivu za provedbu javnog natječaja mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj, državi koja čini Europski gospodarski prostor, Švicarskoj konfederaciji ili u onim državama s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se pravna ili fizička osoba koja ponudi najviši iznos cijene koja mora biti viša od početne cijene nekretnine i izražena u eurima, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete iz javnog poziva, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju da pristignu dvije ponude s istim iznosom ponuđene cijene, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelji će biti pozvani preporučenom pošiljkom putem pošte ili elektroničkom poštom na

adresu koju su naznačili u svojoj ponudi da u roku od pet dana od primitka poziva dostave novi iznos ponuđene cijene na način opisan uvjetima javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene u pisarnici Sisačko-moslavačke županije nakon roka za predaju neće se razmatrati.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude ili odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, gubi pravo na povrat jamčevine.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od petnaest (15) dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Sisačko-moslavačkoj županiji. U suprotnom Sisačko-moslavačka županija nije vezana odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Valjanom uplatom jamčevine smatra se uplata čija je transakcija vidljiva na računu Sisačko-moslavačke županije najkasnije na dan isteka roka za predaju ponuda.

Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina vratiti će se bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do njezine isplate i to nakon što uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti. Ostalim ponuditeljima će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Sisačko-moslavačka zadržava pravo odustati od prodaje nekretnine u svako doba prije sklapanja ugovora. U slučaju da Sisačko-moslavačka županija odustane od prodaje nekretnine, izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.