



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Ž U P A N
KLASA:940-01/24-01/196
URBROJ:2176-02-26-24
Sisak, 13. listopada 2026.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i članka 28. stavka 1. i stavka 3., podstavka 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23), članka 9. stavka 3., podstavka 9. i članka 13. Uredbe koja prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 35/25), a vezano uz odredbe Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11 i 144/2) župan Sisačko-moslavačke županije, donio je

O D L U K U

o darovanju nekretnine Gradu Popovači u svrhu preuređenja trga u Popovači

I.

Sisačko-moslavačka županija kao nadležno tijelo kojem su povjereni poslovi upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske donosi Odluku kojom se Gradu Popovači daruje nekretnina označena kao k.č.br. 3913/2, cesta od 768 m², upisana u zk.ul.br. 5885, k.o. Popovača, Općinski sud u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, u svrhu preuređenja trga u Popovači.

Investitor Grad Popovača ishodio je Građevinsku dozvolu za preuređenje trga u Popovači, KLASA:UP/I-361-03/19-01/000032, URBROJ:2176/01-08-2/1-21-0008 od 13. travnja 2021. godine, izdanu od Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Popovača, a koja je postala pravomoćna dana 7. svibnja 2021. godine. Dana 28. veljače 2023. godine izvršena je prijava građenja nadležnom tijelu.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 20.600,00 EUR (slovima: dvadeset tisuća šesto eura) prema Procjembenom elaboratu broj 3913/2 Popovača od lipnja 2026. godine, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za područja građevinarstva i procjenu vrijednosti nekretnina Dražena Trdine, ing.građ., a koji je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije KLASA:364-01/26-02/67, URBROJ:2176-08/16-26-2 od 8. srpnja 2026. godine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 400,00 EUR (slovima: četiristo eura) snosi Grad Popovača.

III.

Grad Popovača se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

IV.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture donijelo je Odluku o ukidanju javnog dobra u općoj uporabi dijela županijske ceste ŽC 3124 u k.o. Popovača, KLASA:003-04/22-02/21, URBROJ:530-08-1-2-22-2 od 19. srpnja 2022. godine.

Grad Popovača dostavio je očitovanje KLASA:940-05/25-01/2, URBROJ:2176/16-01-25-2 od 24. listopada 2025. godine kojim navodi da predmetna čestica nije uvrštena u registar nerazvrstanih cesta Grada Popovače iz razloga što u naravi ne predstavlja cestu već je dio trga i kao takva ne služi za promet vozila.

V.

S Gradom Popovača sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se promijeni namjena darovane nekretnine, ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Grada Popovače ili postupanjem s krajnjom nepažnjom te ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

U svim slučajevima navedenima u stavku 2. ove točke darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Popovača isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije.

