

KLASA:302-01/15-01/02
URBROJ:2176/01-01-15-6

**PROGRAM RAZVOJA PODUZETNIČKIH ZONA
NA PODRUČJU SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
ZA RAZDOBLJE 2015. – 2020. GODINE**

Sisak, svibanj 2015. godine

PROGRAM RAZVOJA PODUZETNIČKIH ZONA NA PODRUČJU SISAČKO- MOSLAVAČKE ŽUPANIJE ZA RAZDOBLJE 2015. – 2020. GODINE

I. UVOD

U Zakonu o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“ broj 93/13, 114/13 i 41/14), (u daljnjem tekstu: Zakon) utvrđen je status poduzetničkih zona te je u skladu s tim potrebno donijeti novi Program razvoja poduzetničkih zona Sisačko -moslavačke županije za razdoblje 2015. – 2020. godine.

Sisačko-moslavačka županija se kroz "Razvojnu strategiju Sisačko-moslavačke županije 2011.-2013.", ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 3/11 i 22/14) koja je još uvijek važeća, u okviru Prioriteta 2.2. "Razvoj poduzetništva i izgradnja poticajnog investicijskog okruženja", te kroz Mjeru 2.2.1. "Razvoj kvalitetne poduzetničke infrastrukture", strateški opredijelila za izgradnju i razvoj poduzetničkih zona na svom području.

Donošenjem ovog Programa želi se pridonijeti sustavnom razvoju poduzetničke infrastrukture (poduzetničkih zona) na području Sisačko-moslavačke županije kako bi se stvorili preduvjeti za poticanje osnivanja novih tvrtki, podržao početni razvoj i tekuća poslovanja postojećih gospodarskih subjekata te time omogućiti otvaranje novih radnih mjesta.

Za izradu ovog Programa korišteni su podaci dobiveni od jedinca lokalne samouprave te podaci iz Izvješća o obavljenoj reviziji Osnivanja i ulaganja u opremanje i razvoj poduzetničkih zona na području Sisačko-moslavačke županije Državnog ureda reviziju – Područni ured Sisak KLASA: 041-01/1410/18, URBROJ: 613-05-14-63, od 13. listopada 2014. godine.

II. OPĆENITO O PODUZETNIČKIM ZONAMA

Uvažavajući činjenicu da je malo i srednje poduzetništvo jedan od glavnih pokretača gospodarskog razvitka i generator novih radnih mjesta, te nastojeći aktivno pridonijeti stvaranju pretpostavki i okruženja stimulativnog za razvoj poduzetništva, Sisačko-moslavačka županija provodi niz projekata poticanja razvoja malog i srednjeg poduzetništva (kreditiranje poduzetnika, informiranje i edukacija, savjetovanje, poticanje poduzetnika početnika, poticanje obrtništva, poticanje turističkih projekata i dr.). Jedan od značajnijih projekata koji je potrebnosustavno planirati i provoditi je i poticanje razvoja i izgradnje poduzetničkih zona.

PODUZETNIČKE ZONE, prema članku 3. Zakona, infrastrukturno su opremljena područja definirana prostornim planovima, namijenjena obavljanju određenih vrsta poduzetničkih, odnosno gospodarskih aktivnosti. Osnovna karakteristika poduzetničkih zona je zajedničko korištenje infrastrukturno opremljenog i organiziranog prostora od strane poduzetnika kojima se poslovanjem unutar poduzetničke zone omogućuje racionalizacija poslovanja i korištenje raspoloživih resursa poduzetničke zone zajedno s ostalim korisnicima poduzetničke zone.

Poduzetničke zone kao dio poduzetničke infrastrukture trebaju biti opremljene energetsom infrastrukturom (struja, javna rasvjeta, plin, plinska pod stanica, priključci na javnu mrežu i/ili izgrađena trafostanica i drugi energetske priključci), komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, vodovodne i odvodne instalacije, kanalizacija i odvodnja-fekalna, oborinska, tehnološka, priključci na javnu mrežu), prometnom infrastrukturom (pristupne ceste, ceste unutar poduzetničke zone, odnosno poduzetničke potporne institucije, parkirališta, utovarne rampe i drugo) i komunikacijskom infrastrukturom (telefonska i internetska, radio, TV mreža) i sl.

Osnovna namjena osnivanja i razvoja poduzetničkih zona (u daljnjem tekstu: PZ) je poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog i regionalnog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Županije, povećanje konkurentnosti

poduzetnika, stvaranje mogućnosti za otvaranje novih radnih mjesta, porast proizvodnje i izvoza, povećanje prihoda jedinice lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: JLS), te ravnomjeran gospodarski razvoj Županije.

Osnivanjem PZ stvaraju se uvjeti za nesmetanu gospodarsku aktivnost poduzetnika, te im se omogućuje da prilikom novih investicija koriste povlastice koje se najvećim dijelom odnose na oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa, smanjenu komunalnu naknadu, olakšice za porez na tvrtku na lokalnoj razini, a čime im se pridonosi sveukupnopoljnijem poslovanju u PZ. Te povlastice se odobravaju od strane JLS i svakako predstavljaju jedan od kriterija izbora mjesta investicije.

Nositelji osnivanja, izgradnje i financiranja PZ na svom području su JLS uz moguću financijsku podršku Županije, Ministarstva poduzetništva i obrta, Ministarstva gospodarstva odnosno Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije putem javnih natječaja za sredstva namjenskih Programa za sufinanciranje izrade projektne dokumentacije te izgradnju komunalne infrastrukture.

Ukupna površina PZ definira se prostornim planom i odlukom o osnivanju, a uključuje zemljišne parcele namijenjene poduzetnicima i ukupnu površinu prometne i druge infrastrukture, namijenjene za obavljanje poduzetničkih aktivnosti unutar PZ. Raspoloživa površina PZ uključuje one zemljišne parcele koje su namijenjene poduzetnicima za obavljanje poduzetničkih aktivnosti unutar PZ. Prema veličini, PZ se dijele na mikro zone (do 10 ha), male zone (od 10 do 50 ha), srednje zone (od 50 do 100 ha) i velike zone (veće od 100 ha).

Jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture vodi Ministarstvo poduzetništva i obrta. Navedeni registar je integrirana elektronička baza podataka subjekata poduzetničke infrastrukture, koju čine registar poduzetničkih zona i registar poduzetničkih potpornih institucija. U registru se evidentiraju i sistematiziraju subjekti poduzetničke infrastrukture u Republici Hrvatskoj koji su korisnici potpora, poticajnih mjera, darovnica ili povlastica koje je odobrilo Ministarstvo poduzetništva i obrta i druga tijela državne uprave. Registar sadrži opće podatke o subjektima poduzetničke infrastrukture, poduzetničkim zonama i poduzetničkim potpornim institucijama. Propisane podatke subjekti su obvezni dostavljati u Jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture do konca travnja tekuće godine za proteklu godinu, odnosno najkasnije u roku mjesec dana od nastale promjene u poduzetničkoj infrastrukturi. Standardizirani obrazac prijave u jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture i obrazac za dostavu podataka propisani su Naputkom za izradu i način korištenja jedinstvenog registra poduzetničke infrastrukture (Narodne novine 123/13).

Sustav potpora za PZ čine infrastrukturne potpore (izgradnja energetske, komunalne, prometne i komunikacijske infrastrukture u PZ), potpore za jačanje konkurentnosti (izlazak na nova međunarodna tržišta, privlačenje potencijalnih investitora-korisnika poduzetničke zone) i potpore za jačanje poduzetničkih kompetencija (edukacija i unaprjeđenje poduzetničkih vještina).

Ciljevi potpora su unaprjeđenje energetske, komunalne, prometne i komunikacijske infrastrukture unutar PZ, privlačenje investicija i stvaranje mogućnosti za otvaranje novih radnih mjesta, uređenje i opremanje prostora za poduzetničku djelatnost temeljenu na primjeni inovacija i visokih tehnologija, razvoj poduzetničkih potpornih institucija (poduzetnički centri, razvojne agencije, poduzetnički inkubatori, tehnološki parkovi) i podizanje razine poduzetničkih znanja i vještina.

III. STANJE PODUZETNIČKIH ZONA U SISAČKO-MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI

Na temelju odluka predstavničkih tijela JLSna području Sisačko-moslavačke županije osnovana je 31 PZ, dok za 16PZ predviđenih prostornim planovima uređenja navedene odluke o osnivanju nisu donesene. Od srpnja 2013. godine osnivači PZ su obvezni prema odredbama članka 6. Zakona o unaprjeđenju poduzetničke infrastrukture donijeti odluku o osnivanju.

Gradovi Hrvatska Kostajnica, Kutina (za četiri od pet zona), Novska, Petrinja, Popovača i Sisak te Općine Dvor, Jasenovac, Lekenik, Lipovljani (za jednu od dvije zone) i Velika Ludina (za jednu od dvije zone) su izradile studiju opravdanosti izgradnje PZ.

Poduzetničkim zonama na području Županije upravljaju JLS, odnosno trgovačka društva za upravljanje zonama koje su osnovali gradovi Petrinja i Sisak. Zone u Gradu Hrvatska Kostajnica, Općini Dvor i Općini Topusko nemaju imenovanog upravitelja.

Stjecanje zemljišta za izgradnju poduzetničkih zona

Trenutno stanje ukupne površine zemljišta predviđenog za PZ, način stjecanja zemljišta i struktura vlasništva navedenog zemljišta na području Sisačko-moslavačke županije prikazana je u tablici broj1.

Tablica broj 1

Zemljište predviđeno za poduzetničke zone na području Sisačko-moslavačke županije										
u ha										
Redni broj	Jedinica lokalne samouprave	Naziv poduzetničke zone	Ukupna površina poduzetničke zone	Zemljište jedinice lokalne samouprave	Stjecanje zemljišta			Zemljište u vlasništvu jedinica lokalne samouprave	Zemljište koje nije stečeno	
					Zemljište od RH	Kupnja od privatnih vlasnika	Ostali načini stjecanja		Zemljište u vlasništvu privatnih osoba	Zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske
1	2	3	4(9+10+11)	5	6	7	8	9(5+6+7+8)	10	11
1.	Grad Glina	PZ Željezara	5,70	0,00	5,70	0,00	0,00	5,70	0,00	0,00
2.		Komunalna zona Jukinac I	3,50	0,00	3,14	0,00	0,00	3,14	0,00	0,36
3.		Komunalna zona Jukinac II	3,34	3,34	0,00	0,00	0,00	3,34	0,00	0,00
4.		PZ Zvonimirova	5,50	5,50	0,00	0,00	0,00	5,50	0,00	0,00
5.	Grad Hrvatska Kostajnica	Poljice	8,92	0,00	0,00	0,24	0,00	0,24	7,35	1,33
6.	Grad Kutina	Poslovna zona Kutina I	6,57	6,57	0,00	0,00	0,00	6,57	0,00	0,00
7.		Poslovna zona Kutina II	23,29	4,48	3,55	2,17	3,57	13,77	8,65	0,87
8.		Poslovna zona Kutina III-Krč	8,17	4,38	0,00	2,06	0,00	6,44	0,00	1,73
9.		Industrijsko-logistička zona Kutina	162,09	5,03	121,18	0,00	0,00	126,21	24,30	11,58
10.		Poslovna zona Kutina IV	30,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,71	5,37
11.	Grad Novska	PZ Novska	85,57	0,00	81,73	1,34	0,00	83,07	2,50	0,00
12.		PZ Zapad	34,00	2,60	0,00	2,41	0,00	5,01	28,99	0,00
13.	Grad Petrinja	Mošćenica Poljana	9,52	1,06	5,44	3,02	0,00	9,52	0,00	0,00
14.	Grad	Jelengradska	3,60	3,60	0,00	0,00	0,00	3,60	0,00	0,00

39.		Poduzetnička zona Cvjetnjak	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00
Redni broj	Jedinica lokalne samouprave	Naziv poduzetničke zone	Ukupna površina poduzetničke zone	Zemljište jedinice lokalne samouprave	Stjecanje zemljišta			Zemljište u vlasništvu jedinice lokalne samouprave	Zemljište koje nije stečeno	
					Zemljište od RH	Kupnja od privatnih vlasnika	Ostali načini stjecanja		Zemljište u vlasništvu privatnih osoba	Zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske
1	2	3	4(9+10+11)	5	6	7	8	9(5+6+7+8)	10	11
40.	Općina Topusko	Blatuša	18,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,05	0,00
41.		Donja Čemernica	37,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,07	0,00
42.		Komunalna zona	17,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,57	0,00
43.		Gavrilović 1	3,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,54	0,00
44.		Gavrilović 2	1,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,24	0,00
45.		Gospodarska zona - staklenici	10,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,24	0,00
46.	Općina Velika Ludina	I.Poslovna zona Velika Ludina	5,45	5,45	0,00	0,00	0,00	5,45	0,00	0,00
47.		II.Poslovna zona Velika Ludina	9,97	0,00	9,79	0,00	0,00	9,79	0,00	0,00
Ukupno			1.203,60	65,18	480,84	25,69	13,21	584,94	332,53	285,92

Izvor: JLS, Državni ured za reviziju – Područni ured Sisak

S ciljem razvoja PZ i rješavanja pitanja zemljišta za nove i proširenje postojećih PZ, Vlada Republike Hrvatske je od 2004. do kraja 2014., na temelju ugovora o darovanju sklopljenog s 12 jedinica lokalne samouprave, darovala 480,84 ha zemljišta ukupne vrijednosti 217.145.195,00 kn za potrebe izgradnje (proširenja) 16PZ.

Podaci o površinama zemljišta u PZ na području Županije u vlasništvu JLS, prodanog zemljišta poduzetnicima i raspoloživog zemljišta za prodaju prikazani su u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Površina zemljišta u poduzetničkim zonama u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, prodano poduzetnicima i raspoloživo – 31.3.2015. godine							
Redni broj	Jedinica lokalne samouprave	Naziv poduzetničke zone	Površina zemljišta u poduzetničkoj zoni u ha				
			Prema prostornom planu	U vlasništvu jedinice lokalne samouprave	Prodano poduzetnicima	Infrastruktura	Raspoloživo za prodaju
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Grad Glina	PZ Željezara	5,70	5,70	1,36	0,72	3,62
2.		Komunalna zona Jukinac I	3,50	3,14	2,70	0,44	0,00
3.		Komunalna zona Jukinac II	3,34	3,34	0,00	0,35	2,99
4.		PZ Zvonimirova	5,50	5,50	0,00	0,46	5,04

5.	Grad Hrvatska Kostajnica	Poljice	8,92	0,24	0,00	0,00	0,24
Redni broj	Jedinica lokalne samouprave	Naziv poduzetničke zone	Površina zemljišta u poduzetničkoj zoni u ha				
			Prema prostornom planu	U vlasništvu jedinice lokalne samouprave	Prodano poduzetnicima	Infrastruktura	Raspoloživo za prodaju
1	2	3	4	5	6	7	8
6.	Grad Kutina	Poslovna zona Kutina I	6,57	6,57	5,65	0,92	0,00
7.		Poslovna zona Kutina II	23,29	13,77	4,58	0,00	9,19
8.		Poslovna zona Kutina III-Krč	8,17	6,44	0,43	0,00	6,01
9.		Industrijsko-logistička zona Kutina	162,09	126,21	0,00	0,00	126,21
10.		Poslovna zona Kutina IV	30,08	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Grad Novska	PZ Novska	85,57	83,07	0,91	0,22	81,94
12.		PZ Zapad	34,00	5,01	1,52	0,96	2,53
13.	Grad Petrinja	Mošćenica Poljana	9,52	9,52	0,00	1,80	7,72
14.	Grad Popovača	Jelengradska	3,60	3,60	1,81	1,79	0,00
15.		Mišička	74,00	21,30	18,42	2,76	0,12
16.	Grad Sisak	Komunalna zona	19,97	19,97	14,17	5,30	0,50
17.		Tanina-Gorički	4,70	0,00	4,00	0,70	0,00
18.		Barutana	13,10	6,42	0,44	0,00	5,98
19.		Južna industrijska zona	67,50	41,70	11,22	2,50	27,98
20.	Općina Donji Kukuruzari	Veleška polja	8,45	3,84	0,00	0,00	3,84
21.	Općina Dvor	PZ Vanići u Dvoru	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.	Općina Gvozd	PZ Gornja Čemernica	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23.		PZ Vrginmost 1	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24.		PZ Vrginmost 2	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25.		PZ Vrginmost 3	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26.	Općina Hrvatska Dubica	Jelas polje	24,90	23,69	23,69	0,00	0,00
27.		Poloj	2,02	2,02	2,02	0,00	0,00
28.		Rakit I i II	37,95	0,00	0,00	0,00	0,00
29.		Žirovnjak	9,07	0,00	0,00	0,00	0,00
30.	Općina Jasenovac	Zona malih obrta s tržnicom	0,25	0,25	0,06	0,16	0,03
31.		Poljoprivredno industrijska zona	20,78	20,78	0,00	4,48	16,30
32.	Općina Lekenik	D1 Marof Lekenik	38,76	38,76	0,00	7,03	30,43
33.	Općina Lipovljani	Blatnjača	130,71	11,88	0,00	0,00	11,88
34.		Hatnjak	51,46	0,00	0,00	0,00	0,00
35.	Općina Majur	PZ Majur	1,23	0,00	0,00	0,00	0,00

36.	Općina Martinska Ves	PZ Mahovo	129,00	101,89	28,74	0,00	73,15
Redni broj	Jedinica lokalne samouprav	Naziv poduzetničke zone	Površina zemljišta u poduzetničkoj zoni u ha				
			Prema prostornom planu	U vlasništvu jedinice lokalne samouprave	Prodano poduzetnicima	Infrastruktura	Raspoloživo za prodaju
1	2	3	4	5	6	7	8
37.	Općina Sunja	Poslovno poduzetnička zona Sajmište	10,33	5,09	2,69	0,30	2,10
38.		Poslovno poduzetnička zona Vajda	5,44	0,00	0,00	0,00	0,00
39.		Poduzetnička zona Cvjetnjak	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40.	Općina Topusko	Blatuša	18,05	0,00	0,00	0,00	0,00
41.		Donja Čemernica	37,07	0,00	0,00	0,00	0,00
42.		Komunalna zona	17,57	0,00	0,00	0,00	0,00
43.		Gavrilović 1	3,54	0,00	0,00	0,00	0,00
44.		Gavriović 2	1,24	0,00	0,00	0,00	0,00
45.		Gospodarska zona - staklenici	10,24	0,00	0,00	0,00	0,00
46.	Općina Velika Ludina	I.Poslovna zona Velika Ludina	5,45	5,45	5,04	0,41	0,00
47.		II.Poslovna zona Velika Ludina	9,79	9,79	0,00	0,00	9,79
Ukupno			1.203,42	584,94	129,45	31,30	427,59

Izvor: JLS i Državni ured za reviziju – Područni ured Sisak

Iz prethodno navedene tablice je vidljivo da je od ukupne površine zemljišta u PZ na području Županije 584,94 ha ili 48,6 %, u vlasništvu JLS od čega je prodano/dano u zakup 129,54 ha, na infrastrukturu se odnosi 31,30 ha, a raspoloživo za prodaju je ukupno još 427,59 ha ili 35,53% ukupnog zemljišta.

Uložena sredstva u izgradnju i opremanje poduzetničkih zona

U opremanje i razvoj PZ u JLS na području Županije od 2004. do 2014. uloženo je 125.099.039,00 kn.

Ulaganja u PZ prije 2004. iznose 8.890.625,00 kn. Odnose se na rashode za projektnu dokumentaciju, zemljište, energetska, komunalna, prometna i komunikacijska infrastruktura, promidžbu i druga ulaganja.

Od ukupno 47 PZna područja Županije, do danas su obavljena ulaganja u njih 27.

U tablici broj 3 prikazani su podaci o ulaganjima te izvorima sredstava za ulaganja u PZu JLS na području Županije od 2004. do 31.3.2015., prema podacima prikupljenim od JLS.

Tablica broj 3

Ulaganja u poduzetničke zone i izvori sredstava za ulaganja od 2004. do 31.3.2015. u kn							
Redn i broj	Jedinica lokalne samouprave	Naziv poduzetničke zone	Ukupna ulaganja u poduzetničku zonu	Izvori sredstava za ulaganja u poduzetničku zonu			
				Jedinice lokalne samouprave	Županija	Republika Hrvatska	Drugi izvori
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Grad Glina	PZ Željezara	1.535.171,00	408.705,00	0,00	200.000,00	926.466,00
2.		Komunalna zona Jukinac I	30.640,00	0,00	30.640,00	0,00	0,00
3.		Komunalna zona Jukinac II	31.390,00	0,00	31.390,00	0,00	0,00
4.		PZ Zvonimirova	31.390,00	0,00	31.390,00	0,00	0,00
5.	Grad Hrvatska Kostajnica	Poljice	377.026,00	217.026,00	0,00	160.000,00	0,00
6.	Grad Kutina	Poslovna zona Kutina I	2.591.570,00	1.541.570,00	0,00	1.050.000,00	0,00
7.		Poslovna zona Kutina II	1.879.680,00	1.819.930,00	0,00	59.750,00	0,00
8.		Poslovna zona Kutina III-Krč	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.		Industrijsko-logistička zona Kutina	174.875,00	174.875,00	0,00	0,00	0,00
10.		Poslovna zona Kutina IV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Grad Novska	PZ Novska	10.667.858,00	9.067.858,00	400.000,00	1.200.000,00	0,00
12.		PZ Zapad	2.895.345,00	995.345,00	300.000,00	1.600.000,00	0,00
13.	Grad Petrinja	Mošćenica Poljana	2.388.712,00	2.188.712,00	0,00	200.000,00	0,00
14.	Grad Popovača	Jelengradska	3.613.092,00	3.413.092,00	200.000,00	0,00	0,00
15.		Mišička	4.143.326,00	1.417.060,00	1.603.772,00	1.122.494,00	0,00
16.	Grad Sisak	Komunalna zona	40.518.700,00	34.188.700,00	550.000,00	5.780.000,00	0,00
17.		Tanina-Gorički	7.055.221,00	4.625.221,00	0,00	2.430.000,00	0,00
18.		Barutana	290.031,00	290.031,00	0,00	0,00	0,00
19.		Južna industrijska zona	21.910.732,00	15.513.223,00	584.426,00	1.645.027,00	4.168.056,00
20.	Općina Donji Kukuruzari	Veleška polja	141.598,00	141.598,00	0,00	0,00	0,00
21.	Općina Dvor	PZ Vanići u Dvoru	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.	Općina Gvozd	PZ Gornja Čemernica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23.		PZ Vrginmost 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24.		PZ Vrginmost 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

25.		PZ Vrginmost 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Redn i broj	Jedinica lokalne samouprave	Naziv poduzetničke zone	Ukupna ulaganja u poduzetničku zonu	Izvori sredstava za ulaganja u poduzetničku zonu			
				Jedinice lokalne samouprave	Županija	Republika Hrvatska	Drugi izvori
1	2	3	4	5	6	7	8
26.	Općina Hrvatska Dubica	Jelas polje	3.311.960,00	246.452,00	0,00	3.065.508,00	
27.		Poloj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28.		Rakit I i II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.		Žirovnjak	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30.	Općina Jasenovac	Zona malih obrta s tržnicom	3.584.116,00	1.217.946,00	200.000,00	2.096.604,00	69.566,00
31.		Poljoprivredno industrijska zona	10.251.822,00	1.006.068,00	50.000,00	9.195.754,00	0,00
32.	Općina Lekenik	D1 Marof Lekenik	856.955,00	356.955,00	300.000,00	200.000,00	0,00
33.	Općina Lipovljani	Blatnjača	3.353.694,00	1.285.361,00	0,00	1.728.662,00	339.671,00
34.		Hatnjak	86.300,00	86.300,00	0,00	0,00	0,00
35.	Općina Majur	PZ Majur	176.000,00	0,00	0,00	0,00	176.000,00
36.	Općina Martinska Ves	PZ Mahovo	360.758,00	123.403,00	190.000,00	47.355,00	0,00
37.	Općina Sunja	Poslovno poduzetnička zona Sajmište	399.831,00	399.831,00	0,00	0,00	0,00
38.		Poslovno poduzetnička zona Vajda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39.		Poduzetnička zona Cvjetnjak	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40.	Općina Topusko	Blatuša	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41.		Donja Čemernica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42.		Komunalna zona	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43.		Gavrilović 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44.		Gavriović 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45.		Gospodarska zona - staklenici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46.	Općina Velika Ludina	I.Poslovna zona Velika Ludina	2.441.246,00	1.791.246,00	200.000,00	450.000,00	0,00
47.		II.Poslovna zona Velika Ludina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno			125.099.039,00	82.516.508,00	4.671.618,00	32.231.154,00	5.679.759,00

Izvor: JLS i Državniured za reviziju – Područni ured Sisak

Od ukupnih ulaganja u PZ na području Županije, JLS su uložile 82.516.508,00 kn ili 65,9 %, Republika Hrvatska 32.231.154,00 kn ili 25,8 %, Županija 4.671.618,00 kn ili 3,6 %, te iz drugih izvora 5.679.759,00 kn ili 4,7 %.

Od ukupno 47PZ na području Županije u potpunosti je opremljeno energetsom, komunalnom, prometnom i komunikacijskom infrastrukturom njih 14, djelomično je opremljeno 26, a nije opremljeno 7PZ.

Učinci osnivanja poduzetničkih zona

Od ukupno utvrđenih 47 PZ na području Sisačko-moslavačke županije poduzetnička aktivnost se trenutno odvija u 23PZ(48,9%), a u 24 (51,06%) nema poduzetničke aktivnosti.

Pod poduzetničkom aktivnosti podrazumijeva se da u zoni posluje barem jedan poduzetnik s jednim zaposlenim

Pregled trenutnih poduzetničkih aktivnosti u PZ koje su u funkciji prikazane su u tablici broj 4.

Tablica broj 4

Poduzetničke zone u funkciji - 31.3.2015.						
Redni broj	Jedinica lokalne samouprave	Naziv poduzetničke zone	Broj aktivnih poduzetnika	Broj zaposlenika	Ulaganja u kunama	Ulaganja po zaposleniku u kunama
1	2	3	4	5	6	7(6/5)
1.	Grad Glina	PZ Željezara	2	3	1.535.171,00	511.724,00
2.		Komunalna zona Jukinac I	1	30	30.640,00	1.021,00
3.	Grad Hrvatska Kostajnica	Poljice	1	80	377.026,00	4.834,00
4.	Grad Kutina	Poslovna zona Kutina I	7	122	2.591.570,00	21.242,00
5.		Poslovna zona Kutina II	4	71	2.303.350,70	32.441,56
6.		Poslovna zona Kutina III-Krč	1	1	0	0
7.	Grad Novska	PZ Zapad	2	19	2.895.345,00	152.387,00
8.	Grad Popovača	Jelengradska	4	11	5.805.614,00	527.783,00
9.		Mišička	2	138	10.752.470,00	77.916,00
10.	Grad Sisak	Komunalna zona	20	190	40.518.700,00	213.256,00
11.		Tanina-Gorički	20	74	7.055.221,00	95.341,00
12.		Južna industrijska zona	4	52	21.910.733,00	421.360,00
13.	Općina Gvozd	PZ Gornja Čemernica	2	20	0	0
14.		PZ Vrginmost 1	1	20	0	0
15.	Općina Hrvatska Dubica	Jelas polje	1	0	3.506.236,00	0
16.	Općina Jasenovac	Zona malih obrta s tržišnicom	3	10	3.673.074,00	367.307,00
17.		Poljoprivredno industrijska zona	3	61	10.251.822,00	157.720,00

18.	Općina Lipovljani	Blatnjača	2	291	3.353.695,00	11.524,73
19.	Općina Martinska Ves	PZ Mahovo	1	45	360.758,00	8.016,84
Redni broj	Jedinica lokalne samouprave	Naziv poduzetničke zone	Broj aktivnih poduzetnika	Broj zaposlenika	Ulaganja u kunama	Ulaganja po zaposleniku u kunama
1	2	3	4	5	6	7(6/5)
20.	Općina Sunja	Poslovno poduzetnička zona Sajmište	7	120	399.831,00	3.332,00
21.		Poslovno poduzetnička zona Vajda	3	0	0,00	0,00
22.	Općina Topusko	Blatuša	2	0	0	
23.	Općina Velika Ludina	I.Poslovna zona Velika Ludina	2	3	2.441.245,00	813.748,00
Ukupno			95	1.361	119.762.501,70	87.995,96

Izvor: JLS i Državni ured za reviziju – Područni ured Sisak

Krajem 2014. godine u PZ u funkciji poslovalo je 95 poduzetnika koji su imali 1 361 zaposlenika.

Od ukupnog broja aktivnih poduzetnika 41 ili 46,1 % obavljalo je proizvodno-prerađivačke djelatnosti i zapošljavalo 872 ili 66,9 % ukupno zaposlenih u PZ na području Županije, čime je cilj Vlade Republike Hrvatske postavljen Programom razvoja poduzetničkih zona o 80,0 % proizvodnih subjekata u PZ djelomično ostvaren.

PZ koje nisu u funkciji i pregled dosadašnjih ulaganja u navedene zone prikazan je u tablici broj 5.

Tablica broj 5

Poduzetničke zone koje nisu u funkciji - 31.3.2015.						
Redni broj	Jedinica lokalne samouprave	Naziv poduzetničke zone	Godina osnivanja	Površina u (ha)	Ulaganja u kunama	Ulaganja po hektaru u kunama
1	2	3	4	5	6	7(6/5)
1.	Grad Glina	Komunalna zona Jukinac II		3,34	31.390,00	9.398,00
2.		PZ Zvonimirova		5,50	31.390,00	5.707,00
3.	Grad Kutina	Industrijsko-logistička zona Kutina	2007.	162,09	174.875,00	0,00
4.		Poslovna zona Kutina IV	2011.	30,08	0,00	0,00
5.	Grad Novska	PZ Novska	2005.	85,57	10.667.855,00	124.668,00
6.	Grad Petrinja	Mošćenica Poljana	2004.	9,52	2.388.712,00	250.915,00
7.	Grad Sisak	Barutana	2006.	13,10	290.031,00	22.139,00
8.	Općina Donji Kukuruzari	Veleška polja	2009	7,98	141.598,00	17.744,00
9.	Općina Dvor	PZ Vanići u Dvoru	2006.	10,00	0,00	0,00

10.	Općina Govzd	PZ Vrginmost 2		4,00	0,00	0,00
11.		PZ Vrginmost 3		10,00	0,00	0,00
Redni broj	Jedinica lokalne samouprave	Naziv poduzetničke zone	Godina osnivanja	Površina u (ha)	Ulaganja u kunama	Ulaganja po hektaru u kunama
1	2	3	4	5	6	7(6/5)
12.	Općina Hrvatska Dubica	Poloj	2004.	2,02	0,00	0,00
13.		Rakit I i II		37,95	0,00	0,00
14.		Žirovnjak	2004.	9,07	0,00	0,00
15.	Općina Lekenik	D1 Marof Lekenik	2006.	38,76	856.956,00	21.939,00
16.	Općina Lipovljani	Hatnjak	2012.	51,46	86.300,00	1.677,00
17.	Općina Sunja	Poduzetnička zona Cvjetnjak		15,00	0,00	0,00
18.	Općina Majur	PZ Majur	2006.	1,23	176.000,00	143.089,00
19.	Općina Topusko	Donja Čemernica		37,07	0,00	0,00
20.		Komunalna zona		17,57	0,00	0,00
21.		Gavrilović 1		3,54	0,00	0,00
22.		Gavrilović 2		1,24	0,00	0,00
23.		Gospodarska zona - staklenici		10,24	0,00	0,00
24.	Općina Velika Ludina	II.Poslovna zona Velika Ludina	1998.	9,79	0,00	0,00
Ukupno				576,12	14.845.107,00	25.767,39

Izvor: JLS i Državni ured za reviziju – Područni ured Sisak

Za 13 PZ na području Županije koje nisu u funkciji, jedinice lokalne samouprave su donijele odluke o osnivanju, dok za 11 odluke o osnivanju nisu donesene. U 15PZ koje nisu u funkciji nije bilo ulaganja.

IV.UVJETI ZA DALJNI RAZVOJ PODUZETNIČKIH ZONA

Za investitore, osobito za subjekte malog gospodarstva, povoljno je da dio svojih poslovnih aktivnosti ili sve svoje aktivnosti provode u PZ, budući da su unutar takvih zona predviđeni adekvatni prostori za obavljanje različitih djelatnosti. Postoji također i mogućnost suradnje i komuniciranja s drugim poduzetnicima ili obrtnicima, glede zajedničkog djelovanja i rada, čime se svakako dodatno povećava vrijednost takvih investicijskih projekata.

Poslovni rezultati i iskustva razvoja PZ u razvijenim europskim zemljama potvrđuju pozitivne rezultate u smislu poticanja proizvodnje, izvoza, povećanja priljeva stranog kapitala, slobodnijeg i jeftinijeg transporta i transfera roba i tehnologije, što je svakako najvažnije za realno povećanje zaposlenosti kako na nivou JLS tako i na nivou Sisačko-moslavačke županije.

Uspostavom i stavljanjem u funkciju PZu Sisačko-moslavačkoj županiji stvaraju se dugoročni uvjeti za:

1. Razvoj malog i srednjeg poduzetništva kao jednog od najvažnijih nositelja budućeg razvoja cjelokupnog gospodarstva Sisačko-moslavačke županije;

2. Smanjivanje i ublažavanje trenda nezaposlenosti i poticanje poduzetnika na otvaranje novih radnih mjesta;
3. Stimuliranje rasta i razvoja poduzetnika osobito u pogledu izvoza; olakšavanje komunikacije i poticanje suradnje između poduzetnika i obrtnika, poticanje na udruživanje unutar konkretnih projekata;
4. Ravnomjerniji gospodarski razvoj Županije

S ciljem privlačenja poduzetnika i novih investicija JLS primjenjuju različite oblike informiranja o PZ kao što su: objava podataka o PZ na svojim mrežnim stranicama, izdavanje brošura, postavljanje plakata, sudjelovanje na gospodarskim manifestacijama.

Pojedine JLS nastoje s investitorima i potencijalnim investitorima ostvariti partnerski odnos stalnom komunikacijom, povezivanjem srodnih djelatnosti te posredovanjem kod državnih, županijskih i lokalnih institucija te javnih i drugih trgovačkih društva u ishođenju potrebne dokumentacije, odnosno rješavanju administrativnih barijera, koje bi mogle usporiti ili zaustaviti potencijalnog investitora kod realizacije poduzetničke ideje. U pojedinim slučajevima predstavnici JLS pomažu i kod ishođenja poduzetničkih kredita pod povoljnijim uvjetima.

Partnerski odnos trebao bi uključivati sve sudionike odgovorne za razvoj poduzetništva od Županije, Regionalne razvojne agencije SI-MO-RA d.o.o., potpornih institucija osnovanih na nivou JLS, nadležnih ministarstava i ostalih subjekata koji bi trebali značajnije pomagati poduzetnicima, a naročito u cilju pribavljanju sredstava Europskih fondova za financiranje poduzetničkih projekata.

Da bi se navedeni partnerski odnos kvalitetno uspostavio, a time i stvorili potrebni preduvjeti za kandidiranje projekata razvoja poduzetničkih zona na natječaje za sredstva iz Europskih fondova, potrebno je ustrojiti informacijski sustav kojim bi se povezale službe u JLS, Županiji, Regionalnoj razvojnoj agenciji SI-MO-RA d.o.o. i drugim razvojnim agencijama i institucijama u Sisačko-moslavačkoj županiji s nadležnim ministarstvima, radi prikupljanja i obrade podataka o opremljenosti i raspoloživosti prostora za uspostavu poduzetničke aktivnosti od strane poduzetnika.

Za PZ koje su u mješovitom ili privatnom vlasništvu potrebno je utvrditi međusobne odnose (obveze, odgovornosti, postupke i drugo) kako razvoj PZ ne bi bio prepušten okolnostima. Također, za zone u kojima je zemljište u potpunosti ili djelomično privatno, potrebno je sa svim vlasnicima zemljišta odrediti realnu jedinstvenu cijenu zemljišta, te koordinirati prodaju preko zajednički izabranog predstavnika vlasnika. Sredstva prikupljena prodajom raspodjeljuju se vlasnicima proporcionalno udjelu u ukupnoj površini.

Prema odredbama Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine 127/13) izgradnja PZ je od važnosti za razvoj hrvatskog gospodarstva. Također, Strategijom upravljanja državnom imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine 76/13) utvrđeno je da za privlačenje domaćih i stranih ulagača, koji za ozbiljnija ulaganja traže velike površine opremljene komunalnom infrastrukturom, potrebno je okrupnjavati zemljište namijenjeno za PZ.

Pojedine JLS zatražile su od Republike Hrvatske zemljište za izgradnju (proširenje) PZ, ali pojedini postupci traju i više godina što značajno utječe na mogućnost privođenja PZ njihovoj namjeni te uzrokuje potrebu izmjena prostornih planova kako bi se mogle nastaviti aktivnosti u PZ.

Osam JLS (Gradovi Kutina, Novska, Popovača i Sisak, te Općine Jasenovac, Lekenik, Lipovljani i Majur) trenutno nude određene pogodnosti radi poticanja razvoja poduzetničke aktivnosti i stimuliranja popunjavanja PZ.

Pogodnosti se uglavnom odnose na djelomična ili potpuna oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa, komunalne naknade i poreza na tvrtku kroz određeno razdoblje što je značajan poticaj vezan za poslovanje poduzetnika u tim PZ.

Razvojne i ostale strateške ciljeve, buduće aktivnosti koje se trebaju provesti, mjere za njihovo ostvarivanje, smjernice za razvoj PZ i sl., potrebno je definirati u županijskim i lokalnim razvojnim dokumentima i uskladiti s nacionalnim strateškim razvojnim dokumentima i proračunima lokalnih jedinica (Županije, Gradova i Općina), čiji su prihodi izvor sredstava za financiranje razvojnih projekata.

Donošenjem navedenih dokumenata stvorili bi se uvjeti za uspostavu i jačanje suradnje Županije s JLS i između njih, te uspostavila zajednička strategija razvoja kako bi se između ostalog, odredila potreba i način razvoja potpornih institucija, zajednički pronašla rješenja financiranja i opremanja zona, te nedostatak kadrova za upravljanje PZ (posebice u manjim JLS).

Također, u cilju integriranog planiranja potrebno je ojačati suradnju državnih, županijskih i lokalnih institucija i trgovačkih društava.

Isto tako je potrebno utvrditi potrebu osnivanja i drugih vidova poduzetničke infrastrukture kao što su: poduzetnički centri, poslovni i poduzetnički inkubator, inkubator za nove tehnologije, poslovni parkovi, znanstveno-tehnološki parkovi, centri kompetencije i drugih kao podrške poduzetnicima (primjerice kroz davanje u zakup poslovnih prostora po povoljnim uvjetima, pružanje stručne, administrativne, edukativne i druge pomoći).

Navedene institucije su važne jer okupljaju, pomažu i servisiraju male i srednje poduzetnike, a bitno je naglasiti da je to je jedna od aktivnosti koju se može financirati sredstvima Europske unije.

Jedan od specifičnih ciljeva koje treba ostvariti je postaviti principe rada potpornih institucija kao savjetodavnih i edukativnih centara u svakoj većoj zoni, odnosno u svim većim zonama osnovati poduzetničke centre i inkubatore.

V. KRITERIJI ZA SUFINANCIRANJE PROJEKATA PODUZETNIČKIH ZONA

Projekti izgradnje i infrastrukturnog opremanja PZ višegodišnji su projekti čija realizacije iziskuju značajna financijska ulaganja. Uvažavajući nužnost ravnomjernog razvoja Županije, te vodeći brigu o potrebama JL(R)S, prilikom kandidiranja projekata razvoja PZ radi odobravanja financijskih sredstava potpore JLS (odnosno odgovornim pravnim osobama koje upravljaju PZ) iz proračuna Sisačko-moslavačke županije kao i iz drugih različitih izvora financiranja, uključujući sredstva Europskih fondova, primjenjivati će se slijedeći kriteriji utvrđeni ovim Programom:

1. Uključenost kandidiranog projekta PZ za koju se traži potpora u ovaj Program
2. Postojeća prostorno-planska dokumentacija -postojanje prostornog plana jedinice lokalne samouprave uz prednost onih PZ koje se nalaze na prostoru za koji je izrađen Urbanistički plan uređenja (UPU) i/ili Detaljni plan uređenja (DPU)
3. Riješeni imovinsko-pravni odnosi unutar PZ - raspoloživost raznovrsnog zemljišta koje odgovara potrebama ulagača, fleksibilni uvjeti korištenja i mogućnost proširenja lokacije
4. Izrađena studija opravdanosti izgradnje PZ, koja treba sadržavati uz ostalo i: ispitani poduzetnički potencijal, stanje infrastrukture do zone, rokove i dinamiku izgradnje infrastrukture u zoni, fazu gotovosti zone, mogućnosti otvaranje radnih mjesta i novog zapošljavanja, raspoloživost radne snage u okruženju, te način i izvore financiranja
5. Visina dosadašnjih ulaganja iz proračuna JLS i ostalih izvora (RH i Županije)
6. Planirana ulaganja iz proračuna JLS za vrijeme trajanja projekta
7. Veličina i značaj PZ za gospodarski i socijalni razvoj JLS i Županije
8. Ostale pogodnosti – strateški položaj, povezanost na autocestu, blizina zračne luke, područje posebne državne skrbi i sl.

Obzirom da je u Izvješću Državnog ureda za reviziju – Područni ured Sisak izraženo mišljenje da osnivanje i ulaganje u opremanje i razvoj PZ u JLS na području Sisačko-moslavačke županije nije dovoljno učinkovito, potrebno je u stvoriti osnovne pretpostavke za daljnja ulaganja u opremanje i razvoj PZ u skladu s kriterijima iz ovog Programakako slijedi:

1. Za PZ koje nisu osnovane, prije osnivanja izraditi stručnu podlogu opravdanosti izgradnje koja treba sadržavati: analizu potražnje, podatke o položaju PZ, veličini, troškovima osnivanja i opremanja, izvorima financiranja, pogodnostima za poduzetnike i učincima koji se osnivanjem PZ namjeravaju postići,
2. Za PZ u osnivanju i PZ koje su u fazi izgradnje, donijeti odluke o osnivanju, a postojeće odluke uskladiti s odredbama Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture tako da sadrže podatke o ukupnoj površini PZ, raspoloživu površinu PZ, koja uključuje zemljišne parcele namijenjene poduzetnicima za obavljanje poduzetničkih aktivnosti unutar PZ, te

- površinu prometne i druge infrastrukture namijenjene obavljanju poduzetničkih aktivnosti unutar PZ,
3. Izraditi planove ili programe razvoja PZ od strane JLS u kojem će biti sadržani među ostalim: način upravljanja i održavanja zajedničkih sadržaja (infrastruktura i sl), gospodarski objekti koji nisu u funkciji, a imaju posebnu infrastrukturu, načini rješavanja imovinsko pravnih odnosa s privatnim vlasnicima zemljišta unutar PZ, način raspolaganja zemljištem od Republike Hrvatske sukladno sklopljenim ugovorima, pokazatelji kojima se prati ispunjenje ugovora o prodaji zemljišta poduzetnicima s ciljem zaštite javnog interesa i svrhe radi koje su osnovane, pogodnosti za poduzetnike u PZ itd.
 4. Ustrojiti informacijski sustav koji omogućuje povezivanje nadležnih odjela u JLS, Županiji, komorama, razvojnim agencijama i drugim nadležnim institucijama radi smanjenja troškova i povećanja učinkovitosti organizacijskog sustava upravljanja PZ.
 5. Stvoriti sve ostale pretpostavke za pribavljanja sredstava iz dostupnih izvora financiranja, te iz fondova Europske unije.

Obzirom na činjenicu da su nositelji svih aktivnosti vezanih za osnivanje i izgradnju PZJLS, ovaj Program je podloga za izradu njihovih planova ili programa razvoja PZ kojima će biti utvrđeni prioriteta, mjere, aktivnosti, rokovi, potrebna financijska sredstva i dr. za svaku pojedinačnu poduzetničku zonu.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Izmjene i dopune ovog Programa provoditi će se u odnosu na:

1. Izmjene i dopune prostornih planova JLS posebno na okolnost rezervacije prostora namijenjenog PZ,
2. Intenzitet stavljanja u funkciju raspoložive površine PZ,
3. Jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture (JRPI) pri Ministarstvu poduzetništva i obrta, a sve prema standardiziranom obrascu Prijave u JRPI i obrascu za dostavu podataka iz čl. 11. Zakona, a kojeg podnose JLS do kraja travnja tekuće godine za proteklu godinu,
4. Intenzitet potpora sukladno budućim Proračunima Županije, a sve na osnovu mjera utvrđenih u Županijskoj razvojnoj strategiji za razdoblje 2015.-2020.,
5. Raspoloživu površinu PZ uključujući one parcele koje su namijenjene poduzetnicima za obavljanje poduzetničke aktivnosti unutar PZ odnosno parcele drugih vlasnika s kojima je osnivač pravno definirao načine raspolaganja zemljištem, sve sukladno Izmjenama i dopunama Zakona, a na osnovu budućih podataka od JLS.

UPRAVNI ODJEL ZA OBRT, MALO I SREDNJE PODUZETNIŠTVO I TURIZAM