



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
KLASA:940-01/18-01/05
URBROJ:2176/01-02-18-1
Sisak, 26. ožujka 2018.

Na temelju odredbi članka 49. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/16), župan Sisačko-moslavačke županije donosi

PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE ZA 2018. GODINU

I.

Planom upravljanja i raspolaganja imovinom Sisačko-moslavačke županije za 2018. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije (u daljnjem tekstu: Županija).

Upravljanje imovinom Županije podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu te interese Županije.

II.

Plan je izrađen sukladno odredbama Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/16), Proračunu Sisačko-moslavačke županije za 2018. godinu te drugim aktima Županije koji se odnose na ovo područje.

III.

Planom se želi postići učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom Županije temeljeno na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti u cilju ostvarivanja gospodarskih i razvojnih interesa Županije.

IV.

Županija planira u 2018. godini upravljati imovinom kako slijedi:

1. Nekretnina na adresi Sisak, Rimska 28 (etažno vlasništvo)

- Poslovne prostore na navedenoj adresi Županija koristi za potrebe rada svojih upravnih tijela. Na temelju rasporeda poslovnog prostora po etažama, Županija je sklopila Ugovor o zakupu poslovnog prostora (34,55 m²) na određeno vrijeme (02.01.2015. do 02.01.2025.) sa Turističkom zajednicom Sisačko-moslavačke županije i Ugovor o zakupu poslovnog prostora (157 m²) na određeno vrijeme (01.04.2014. do 31.12.2024.) sa Razvojnoum agencijom SIMORA. Na navedenoj adresi u 2018. godini neće biti novih raspolaganja vezano uz predmetne poslovne prostore, osim eventualne potrebe reguliranja ugovornog odnosno putem aneksa ugovora o zakupu.

Planirane aktivnosti:

- a.) Praćenje javnih natječaja vezani uz energetska obnovu
- b.) Radovi na izvođenju izolacije vanjskih zidova (fasade) u skladu s Planom nabave za 2018. godinu
- c.) Tekuće održavanje i opremanje te nužni popravci
- d.) Redovna ispitivanja i atesti za instalacije, aparate i slično
- e.) Kontinuirana analiza stanja nekretnine radi planiranja troškova ulaganja u narednom razdoblju

2. Nekretnina na adresi Sisak, Kralja Tomislava 5

Planirane aktivnosti:

- a.) Analiza stanja nekretnine radi planiranja troškova ulaganja
- b.) Praćenje korištenja poslovnih prostora od strane korisnika na temelju ugovornih obveza
- c.) Praćenje režijskih troškova i njihova raspodjela prema Odluci župana
- d.) Refundacija troškova od Ministarstva branitelja u iznosu od 59 % od ukupnih režijskih troškova
- e.) Praćenje javnih natječaja vezani uz energetska obnovu
- f.) Tekuće održavanje i opremanje te nužni popravci

3. Nekretnine u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije a koje koriste zdravstvene, socijalne i druge ustanove

Planirane aktivnosti:

- a.) Pokretanje određenih aktivnosti kojima će se utvrditi daljnji način korištenja
- b.) Pokretanje postupka za prijenos vlasništva po zahtjevu Doma zdravlja Sisak
- c.) Pokretanje postupka za prijenos vlasništva za nekretnine koje koristi Dom zdravlja Petrinja
- d.) Priprema dokumentacije za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za ostale ustanove

4. Nekretnina na adresi Sisak, Stjepana i Antuna Radića 36 (vlasnik Grad Sisak)

Sisačko-moslavačka županija je, na temelju Utanačenja kojeg su 1994.godine zaključili gradonačelnik Grada Siska i župan Sisačko-moslavačke županije, uzela na korištenje i upravljanje zgradom u vlasništvu Grada Siska radi obavljanja djelatnosti. Dana 20. siječnja 2005. godine župan Sisačko-moslavačke županije i predstojnik Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji zaključili su Sporazum o sudjelovanju u plaćanju zajedničkih materijalnih troškova. Navedenim Sporazumom, sporazumne strane utvrdile su da zajednički koriste prostor na adresi Sisak, Stjepana i Antuna Radića 36, ukupne površine 2913,73 m², a od toga Sisačko-moslavačka županija 1267,29 m² ili 40 posto.

Planirane aktivnosti:

- a.) Analiza stanja nekretnine i prikupljanje potrebne dokumentacije za planirana ulaganja
- b.) Praćenje javnih natječaja vezani uz energetska obnova
- c.) Sanacija krovišta na temelju provedenog postupka javne nabave
- d.) Tekuće održavanje i opremanje te nužni popravci

5. Poslovni prostor koji koristi Sisačko-moslavačka županija u Novskoj, Popovači i Glini

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije ima svoje Ispostave u gradovima Novska, Popovača i Glina. Međusobna prava i obveze između gradova i županije utvrđena su ugovorom odnosno sporazumom. Za potrebe navedenog Upravnog odjela neće biti novih raspolaganja vezano uz poslovne prostore, osim eventualne potrebe reguliranja ugovornog odnosno putem aneksa ugovora.

Planirane aktivnosti:

- a.) Tekuće održavanje i opremanje te nužni popravci

6. Poslovni prostor na adresi Petrinja, Matije Gupca 31

Sisačko-moslavačka županija je krajem 2017. godine kupila poslovni prostor od Hrvatskih šuma, na adresi Petrinja, Matije Gupca 31 u svrhu rada Interpretacijskog centra baštine Banovine. Tijekom 2018. godine završit će se radovi rekonstrukcije poslovnog prostora i riješiti imovinsko-pravni odnosi između Županije i Interpretacijskog centra baštine Banovine.

7. Zemljište i stambeni prostor

Sustavno se je pristupilo rješavanju imovinsko-pravnih odnosa za navedene portfelje imovine. Za poljoprivredno zemljište u ukupnoj površini od 197 545 m² dodijeljeno je u zakup na rok od 12 godina. Dugoročnim zakupom poljoprivrednog zemljišta i njegovim trajnim održavanjem učinit će se pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju, spriječiti njegova trenutna zakorovljenost i višegodišnje obrastanje, te se znatno povećati njegova plodnost i vrijednost.

Planirane aktivnosti:

- a.) Analiza stanja
- b.) Kontinuirano rješavanje imovinsko-pravnih odnosa
- c.) Pokretanje postupka usklađenja stanja u zemljišnim knjigama i katastru
- d.) Ažuriranje Registra nekretnina
- e.) Praćenje izvršenja Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta
- f.) Ocijeniti svrhovitost otkupa ili prodaje suvlasničkih dijelova nekretnina

8. Trgovačka društva

Trgovačka društva doprinose stvaranju bruto društvenog proizvoda te nastavno povećavaju zaposlenost i njihovo je poslovanje značajno za građane Županije kao i za dijelove poslovnog sektora.

Trgovačka društva u kojima Županija ima udjele i dionice su:

SI-MO-RA d.o.o. za poticanje gospodarskog razvoja, savjetovanje i zastupanje, Sisak, Rimska 28

- udio Županije u temeljnom kapitalu: 100%
- vrijednost poslovnih udjela: 200.000,00 kuna

EKO-START d.o.o. za gospodarenje otpadom, Sisak, S. i A. Radića 36

- udio Županije u temeljnom kapitalu: 100%
- vrijednost poslovnih udjela: 20.000,00 kuna

CESTE SISAK d.o.o.za izgradnju, održavanje i zaštitu cesta, Sisak, Lađarska 28c

- udio Županije u temeljnom kapitalu: 3,16 %
- broj poslovnih udjela: 459
- vrijednost poslovnih udjela: 459.000,00 kuna

VODOPRIVREDA Sisak d.d., Sisak, Obala Ruđera Boškovića 11

- broj dionica u vlasništvu Županije: 3364
- vrijednost dionica: 235.480,00 kuna

LONJA-STRUG d.d., Kutina, Vinkovačka 4

- broj dionica u vlasništvu Županije: 1924
- vrijednost dionica: 192.400,00 kuna

Županija će, u predmetnom razdoblju, nastaviti pravovremeno ažurirati podatke objavljene na službenoj internetskoj stranici te će sukladno važećim propisima i aktima Županije i dalje nastojati sudjelovati u radu trgovačkih društava koji bi rezultirao uspješnim poslovanjem.

9. Potraživanja prema fizičkim i pravnim osobama

Sisačko-moslavačka županija ima dospjela i nedospjela potraživanja prema fizičkim i pravnim osobama. Dospjela nenaplaćena potraživanja Županija će naplatiti putem sudskih ovršnih postupaka te prisilnom naplatom ovršnih isprava.

10. Ostalo

U 2018. godini Županija će nastaviti u svojim nastojanjima za rješavanje zahtjeva upućenih prema Ministarstvu državne imovine.

Županija će nastaviti provoditi aktivnosti vezane uz upravljanje i raspolaganje ostalom imovinom sukladno važećim zakonskim i podzakonskim aktima, kao i općim aktima Županije.

V.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.


ŽUPAN

Ivo Zinić, dipl.ing.arh.