



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
KLASA:320-02/16-02/01
URBROJ:2176/01-02-16-1
Sisak, 27. listopada 2016.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), uz odgovarajuću primjenu odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 39/13 i 48/15), članka 40., a u vezi s člankom 23. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/2016), članka 44. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj: 11/09, 5/10, 2/11 i 3/13) i Zaključka Povjerenstva za upravljanje i raspolaganje nekretninama Sisačko-moslavačke županije, KLASA:940-01/16-01/13, URBROJ:2176/01-02-15-9 od 27. listopada 2016. godine, župan Sisačko-moslavačke županije, 27. listopada 2016. godine, donio je

ODLUKU

o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije bez provođenja javnog natječaja

I.

Sisačko-moslavačka županija kao vlasnik poljoprivrednog zemljišta označeno kako slijedi:

Katastarska općina	Br. zemlj.-knjiž. uložka	Br. kat. čestice	Oznaka zemljišta	Površina u m²/ha	Tržišna cijena	Početna zakupnina
IVANJSKI BOK	232	244/1	ORANICA PODKUĆ.	72	1.747,09 kn	41,61 kn
		244/2	ORANICA PODKUĆ.	101		
		245/1	ORANICA PODKUĆ.	165		
		245/2	ORANICA PODKUĆ.	201		
		265/1	ORANICA PODKUĆ.	705		
		265/2	ORANICA PODKUĆ.	647		
			UKUPNO: 1891			
DUŽICA	510	309	ORANICA SREDICA	2435	6.130,27 kn	145,72 kn
		347/1	LIVADA SREDICA	5269		
			UKUPNO:7704			
SVINJIČKO	514	1064	LIVADA BRANJAŠICE	514	356,32 kn	8,50 kn

ŠATORNJA	683	766 767 768 799 800/2	ORANICA VOĆNJAK VOĆNJAK VOĆNJAK ORANICA	1723 565 604 1248 1198 UKUPNO:5338	5.369,96 kn	127,73 kn
ŠATORNJA	814	27/24 705/13 2/14 27/4 27/26 27/52 705/9	PAŠNJAK PAŠNJAK PAŠNJAK ORANICA ORANICA ORANICA PAŠNJAK	450 259 737 144 3054 798 1626 UKUPNO:7068	5.587,43 kn	132,98 kn
BOBOVAC	686	412/2	ORANICA GREDA	2209	2.022,94 kn	48,18 kn
PETRINJCI	729	487/3 490/1 492 493	ORANICA VELIKA OG. ORANICA VELIKA OG. ORANICA MALA BARA ORANICA MALA BARA	3866 2158 3086 1280 UKUPNO:10390	9.563,01 kn	227,76 kn
PEŠČENICA	977	3356/3	VINOGRAD GRADEC	654	721,00 kn	17,15 kn
LETOVANIĆ	1044	1899/1 1899/3	PAŠNJAK POLJE PAŠNJAK POLJE	4388 3992 UKUPNO:8380	4.158,34 kn	99,12 kn
LEKENIK	1650	2033	PAŠNJAK	4110	2.029,66 kn	48,38 kn
GUŠĆE	447	67 147 3103/2 3398/4	LIVADA PUSTI KRČ LIVADA PIŠKORNJAČ LIVADA MUŠKO POLJE ORANICA BOK	9399 1757 4399 2438 UKUPNO:17993	13.844,92 kn	330,24 kn
DONJE KOMAREVO	1816	1331/3	ORANICA U DUBOVCU KRAJ SAVE	4636	4.229,79 kn	100,74 kn
CERJE LETOVANIČKO	609	1393	LIVADA VOJDINKA	1230	828,29 kn	19,68 kn
TUROPOLJSKI LEKENIK	276	186/14 284	ORANICA LAZ ORANICA POGRADEK	2291 6528 UKUPNO:8819	9.064,00 kn	215,60 kn
MUŽILOVČICA	194	996/15	LIVADA POLJICE	1457	1.068,96 kn	25,50 kn
BUDAŠEVO - TOPOLOVAC	1106	2206 2252 2253	ORANICA CRNEČKI BOK LIVADA CRNEČKI BOK ORANICA CRNEČKI BOK	1813 7596 2237 UKUPNO:11646	10.075,96 kn	240,31 kn
NOVO SELO	283	610 615 669	LIVADA BREŠĆE LIVADA BUDINIČKA LIVADA BUDINIČKA	3658 5974 3028 UKUPNO:12660	8.432,80 kn	200,66 kn
NOVI SISAK	1116	1085 1087	PAŠNJAK LIVADA	4519 4353 UKUPNO:8872	4.405,86 kn	127,90 kn

FARKAŠIĆ	543	1240/2 1247 1311 1313/2 1320/1 1323 1374/1 1380/4 1382/3 1383/2 1428/1 1428/2 1431/1 1782/1 1783/2 1783/5 1805/25 1805/27 2365 2366	LIVADA MLAKA LIVADA MLAKA ORANICA DUGA LED. ORANICA DUGA LED. ORANICA DUGA LED. ORANICA DUGA LED. LIVADA ČERET LIVADA MLAKA LIVADA KRČ LIVADA MLAKA LIVADA VRATEČKO ORANICA FUNDUŠ VOČNJAK VRATEČKO LIVADA SVIBINJE LIVADA SVIBINJE LIVADA SVIBINJE LIVADA KRČEC ORANICA KRČEC PAŠNJAK BANOVO PAŠNJAK BANOVO	1079 1395 1600 3226 2410 503 1838 863 888 1104 608 1252 723 1859 899 1273 449 1176 3345 2392 UKUPNO:28882	22.538,68 kn	536,03 kn
SUNJA	76	512 720 721 722 915	ORANICA KRČ ORANICA ĐIPAN LIVADA ĐIPAN LIVADA ĐIPAN ORANICA TORE	15789 478 8355 3528 7308 UKUPNO:35458	29.602,27kn	704,86 kn
GORA	1349	2056/A 2056	LIVADA ŠIMI. U ČAV ORANICA ŠIMI. U ČAV.	813 3320 UKUPNO:4133	3.663,56 kn	87,32 kn
GORA	1339	375 376 377/A 2169	PAŠNJAK BRDO VINOGRAD BRDO PAŠNJAK BRDO LIVADA VIŠE LUŽCA U BILJEGU	273 1694 108 4352 UKUPNO:6427	4.059,47 kn	96,76 kn
GRABERJE	622	170/4 1150/5 1177 1178/4 1178/4	LIVADA VELIKA SJEN. VINOGRAD TRŠĆE U KAM. LIVADA TRŠĆE U KAM. ORAN. TRŠĆE U KAM. ORAN. TRŠĆE U KAM.	2956 255 1158 169 2536 UKUPNO:7074	5.000,14 kn	119,18 kn
SVEUKUPNO:				197545 m2 (19,7545 ha)	154.500,72	3.701,91

daje u zakup bez provođenja javnog natječaja Zadruzi „Zajednica proizvođača Sisačko-moslavačke županije“ sa sjedištem u Donjim Kukuruzarima, Don Ante Lizatovića 2, jer je utvrđeno da je isto u interesu Sisačko-moslavačke županije, a osobito jer se potiče gospodarski napredak i briga za gospodarski razvitak cjelokupnog područja Županije.

II.

Na Osnivačkoj skupštini održanoj 06. svibnja 2015. godine utvrđeni su članovi Zadruga „Zajednica proizvođača Sisačko-moslavačke županije“ i to: Sisačko-moslavačka županija, Općina Donji Kukuruzari, Općina Dvor, Općina Hrvatska Dubica, Grad Hrvatska Kostajnica,

Općina Jasenovac, Općina Lekenik, Općina Majur, Općina Sunja i SI-MO-RA d.o.o. Razvojna agencija Sisačko-moslavačke županije.

III.

Poljoprivredno zemljište iz točke I. ove Odluke dodjeljuju se u zakup na rok od 12 (dvanaest) godina.

Dugoročnim zakupom poljoprivrednog zemljišta i njegovim trajnim održavanjem učinit će se pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju, spriječiti njegova trenutna zakorovljenost i višegodišnje obrastanje, te će se znatno povećati njegova plodnost i vrijednost.

IV.

Sredstva za provedbu ovog projekta osigurat će Zadruga „Zajednica proizvođača Sisačko-moslavačke županije“ prijavom na natječaj i programe potpora u ruralnom razvoju.

V.

Poljoprivredno zemljište iz točke I. ove Odluke daje se u zakup u zatečenom zemljišno-knjižnom i katastarskom stanju, a prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji.

VI.

Tržišna vrijednost poljoprivrednog zemljišta iz točke I. ove Odluke, površine 197 545 m² (19,7545 ha), iznosi 154.500,72 kuna (stopedesetčetiristisućepetstokuna i sedamdesetdvijelipe), utvrđena sukladno Pravilniku o metodologiji utvrđivanja tržišne cijene za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izravnom pogodbom („Narodne novine“, broj 141/2013).

VII.

Godišnja zakupnina poljoprivrednog zemljišta iz točke I. ove Odluke, površine 197 545 m² (19,7545 ha), iznosi 3.701,91 kuna (tristisućesedamstojednakuna i devedesetjednalipa), utvrđena sukladno Pravilniku o početnoj zakupnini poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake te naknadi za vodu za ribnjake („Narodne novine“, broj 107/2013).

VIII.

Poljoprivredno zemljište iz točke I. ove Odluke koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim raslinjem zakupnik je dužan iskrčiti o vlastitom trošku, u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima krčenja, a ako su troškovi krčenja veći od zakupnine zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova krčenja.

IX.

Župan Sisačko-moslavačke županije i upravitelj Zadruga „Zajednica proizvođača Sisačko-moslavačke županije“ sklopit će Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta iz točke I. ove Odluke kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

X.

U slučaju da se pravomoćnom sudskom odlukom ili pravomoćnim upravnim rješenjem utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije iz točke I. ove Odluke, Ugovor o zakupu će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju zakupnik nema pravo ni na kakvo potraživanje s bilo koje osnove prema Sisačko-moslavačkoj županiji, a nema pravo niti na naknadu štete.

Zakupnik je dužan trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka predati u posjed katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije iz stavka 1. ovog članka najkasnije u roku od 15 dana od skidanja usjeva sa tih katastarskih čestica.

Ukoliko zakupnik ne ispuni svoju obvezu iz stavka 2. ovog članka odgovara trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka za štetu koju je ona uslijed toga pretrpjela.

XI.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu.

XII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

