



REPUBLIKA HRVATSKA

Sisačko-moslavačka županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

Stjepana i Antuna Radića 36, Sisak

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000040

URBROJ: 2176/01-09/02-17-0011

Sisak, 23.06.2017.

Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Stjepana i Antuna Radića 36, Sisak, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor ARENA STAN društvo sa ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i nadzor gradnje i djelatnost turističke agencije, HR-10000 Zagreb, Braće Domany 6, OIB 35646166783, zastupan po Zajednički odvjetnički ured Dušanka Nenadović, Milica Nenadović Timarac, Sisak, Trg Ljudevita Posavskog 3. na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru ARENA STAN društvo sa ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i nadzor gradnje i djelatnost turističke agencije, HR-10000 Zagreb, Braće Domany 6, OIB 35646166783 zastupan po Zajednički odvjetnički ured Dušanka Nenadović, Milica Nenadović Timarac, Sisak, Trg Ljudevita Posavskog 3.:

- građenje građevine stambene namjene, 2. skupine,

na katastarskim česticama k.č.br. 19/3 k.o. Crkveni Bok (Crkveni Bok, Crkveni Bok 148),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP-027/16, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant: Ilija Matijašević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 487, a sadržava:

1. geodetski projekt za izgradnju stambene zgrade oznake GP-027/A, ZOP: GP-027/16 od 06.2016. godine, ovlaštenu projektant Dragomir Čičić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 894 (GEOPROJEKT d.o.o. za geodetske radove i graditeljstvo HR-44250 Petrinja, Trg hrvatskih branitelja 1, OIB 55542249274) - MAPA 1
2. arhitektonski projekt oznake GP-027/A od 06.2016. godine, ovlaštenu projektant Ilija Matijašević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 487 (STUDIO KRUG d.o.o. za projektiranje, usluge i trgovinu HR-44000 Sisak, Ante Starčevića 49, OIB 58251066853) - MAPA2
3. građevinski projekt konstrukcije oznake GP-027/B od 06.2016. godine, ovlaštenu projektant Predrag Vogrinc, ing.građ., broj ovlaštenja G 1924 (STUDIO

KRUG d.o.o. za projektiranje, usluge i trgovinu HR-44000 Sisak, Ante Starčevića 49, OIB 58251066853) - MAPA 2.

4. elektrotehnički projekt oznake ZOP: GP-027/16, TD: 54/16 od 06.2016. godine, ovlaštenu projektanta Ivan Sović, ing.el., broj ovlaštenja E 684 (ELEKTRO - GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i održavanje elektroinstalacija, trgovinu i zastupanje HR-10310 Ivanić-Grad, Pokupska 3, OIB 78706758989) - MAPA 3.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor ARENA STAN društvo sa ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i nadzor gradnje i djelatnost turističke agencije, HR-10000 Zagreb, Braće Domany 6, OIB 35646166783 zastupan po Zajednički odvjetnički ured Dušanka Nenadović, Milica Nenadović Timarac, Sisak, Trg Ljudevita Posavskog 3., je zatražio podneskom zaprimljenim dana 07.10.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene 2. skupine

na katastarskim česticama k.č.br. 19/3 k.o. Crkveni Bok (Crkveni Bok, Crkveni Bok 148), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake GP-27/A, od lipnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom arhitektu Ilija Matijašević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 487.
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake 54/16, od lipnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivan Sović, ing. el., broj ovlaštenja E 684.
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta - projekta konstrukcije s prostornom planom i drugim propisima, oznake GP-027/A, od lipnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Predrag Vogrinc, ing. građ., broj ovlaštenja G 1924.

- c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije - Potvrda, KLASA: 340-01/16-04/23, URBROJ: 2176-80-31-16-4, od 14.07.2016. godine
- Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu - Potvrda, KLASA: 325-01/16-07/0003413, URBROJ: 374-3110-1-16-2, od 09.08.2016. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda, KLASA: 361-03/16-02/3429, URBROJ: 376-10/MS2-16-2(HP), od 19.07.2016. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Sisak - Potvrda glavnog projekta, , BROJ: 401800101/4178/16DG, od 19.07.2016. godine
- Općina Sunja - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/16-01/11, URBROJ: 2176/17-04/06-16-03, od 31.08.2016. godine
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - Rješenje, KLASA: UP/I-351-02/17-06/27, URBROJ: 2176/01-09-17-4, od 16.05.2017. godine.

d) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 676, k.o. Crkveni Bok, od 02.02.2016. godine, pod brojem Z-534/2016.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- ID PPUO Sunja "Službeni vjesnik" Općine Sunja, broj 08/04. i 22/15.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka,

Milan Pajić ovjerenom pisanom izjavom suglasio se s izdavanjem građevinske dozvole.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR5623400091800003001 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

PROČELNICA

Blanka Bobetko-Majstorović, dipl. ing. biol.

DOSTAVITI:

1. ARENA STAN društvo sa ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i nadzor gradnje i djelatnost turističke agencije , HR-10000 Zagreb, Braće Domany 6 zastupan po Zajednički odvjetnički ured Dušanka Nenadović, Milica Nenadović Timarac, Sisak, Trg Ljudevita Posavskog 3., sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. MILAN PAJIĆ, HR-44215 CRKVENI BOK, CRKVENI BOK 96 ,
3. Dostaviti na oglasnu ploču u trajanju od 8 dana,
4. Mrežna stranica SMŽ u trajanju od 30 dana.
5. U spis, ovdje.

NA ZNANJE, po pravomoćnosti:

1. Općina Sunja, Trg kralja Tomislava 3 p.p. 1, 44210 Sunja, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja,
2. Općina Sunja, Trg kralja Tomislava 3 p.p. 1, 44210 Sunja, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa, s podacima za obračun doprinosa,
3. Hrvatske vode, HR-44 000 Sisak, Obala R. Boškovića 10, s podacima za obračun vodnog doprinosa
4. Ured državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Sisak, Služba za gospodarstvo, Stjepana i Antuna Radića 36.