

PLAN RAZVOJA PODUZETNIČKIH ZONA NA PODRUČJU SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE ZA RAZDOBLJE 2010. – 2014. GODINE

1. UVOD

Vlada Republike Hrvatske je na svojoj 15. sjednici održanoj 18. travnja 2008. godine donijela "Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008.-2012. godina" u kojem je, među ostalim aktivnostima i mjerama za ostvarenje razvoja malog i srednjeg poduzetništva, utvrđena i potreba ravnomjernog regionalnog razvoja putem provođenja mjere poticanja izgradnje poduzetničkih zona u jedinicama lokalne samouprave.

Isto tako, Sisačko-moslavačka županija se u dokumentu "Županijska razvojna strategija Sisačko-moslavačke županije (2007.-2013)" ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 19/07) u okviru - Prioriteta 5. "Razvoj konkurentnog malog i srednjeg poduzetništva i izgradnja poticajnog investicijskog okruženja", te kroz Mjeru 5.1. – "Planirani i prioritzirani razvoj kvalitetne poduzetničke infrastrukture" također strateški opredijelila za izgradnju poduzetničkih zona na svom području.

Sisačko-moslavačka županija je donijela i "Plan razvoja poduzetničkih zona na području Sisačko-moslavačke županije do kraja 2010. godine" ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije, broj 8/06), kojim su utvrđene aktivnosti na izgradnji poduzetničkih zona na navedenom području i za navedeno razdoblje.

Obzirom da su Gradovi i Općine s područja ove županije u međuvremenu započele s aktivnostima na izgradnji i drugih poduzetničkih zona koje nisu obuhvaćene spomenutim Planom, te kako je došlo do drugih promjena koje nameću potrebu redefiniranja prioriteta u izgradnji poduzetničkih zona na ovom području, potrebno je izraditi novi plan razvoja poduzetničkih zona u Sisačko-moslavačkoj županiji.

Novi plan odnositi će se na razdoblje 2010. – 2014. godine.

2. OPĆENITO O PODUZETNIČKIM ZONAMA

Izgradnjom poduzetničkih zona želi se potaknuti razvoj gospodarstva na određenom području, riješiti prostorne probleme poduzetnika i poticati buduće poduzetnike na ulaganje. Osnivanjem novih poduzetničkih zona i proširenjem u postojećih zona, na dugoročan se način pomaže poduzetnicima u rješavanju problema prostora, odnosno stvaranju uvjeta za nesmetani rad, korištenje zajedničke infrastrukture i povezivanje poduzetnika smještenih na istom prostoru, te korištenje različitih povlastica ulaganja na tim prostorima, kao jezgri razvoja gospodarstva na određenom prostoru.

Nositelji osnivanja, izgradnje i financiranja poduzetničkih zona na svom području su jedinice lokalne samouprave.

Osim izdvajanja proračunskih sredstava za izgradnju i opremanje zona, jedinice lokalne samouprave i raznim drugim olakšicama nastoje omogućiti poduzetnicima povoljnije poslovanje u zonama: građevinsko zemljište bez naknade ili po subvencioniranim cijenama s mogućnošću odgode plaćanja, oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa ili smanjeni komunalni doprinos, smanjenu komunalnu naknadu, olakšice za porez na tvrtku, te druge olakšice.

Sisačko-moslavačka županija je iz svog proračuna u razdoblju 2006. - 2008. godine izdvojila 5.690.000,00 kuna za razvoja poduzetničkih zona na području županije.

3. CILJEVI RAZVOJA PODUZETNIČKIH ZONA U SISAČKO-MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI

Osnovna namjena osnivanja i razvoja poduzetničkih zona na području Sisačko-moslavačke županije jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog i regionalnog održivog gospodarskog razvoja, s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Sisačko-moslavačke županije i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanja konkurentnosti poduzetnika, porasta zaposlenosti, te povećanja udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Sisačko-moslavačke županije.

Infrastrukturnim opremanjem zona potrebno je stvoriti pretpostavke za brži gospodarski razvoj, te omogućiti postizanje trajnog rješenja pitanja poslovnog odnosno proizvodnog prostora, što je i glavni cilj ove poticajne mjere.

Specifični ciljevi su:

- stvaranje mogućnosti za otvaranje novih radnih mjesta,
- racionalizacija korištenja resursa (prostor, energija, infrastruktura),
- veća efikasnost proizvodnih procesa,
- povećanje prihoda jedinica lokalne samouprave,
- ravnomjeran razvoj županije,
- porast proizvodnje i izvoza,
- poticanje bolje iskorištenosti prirodnih resursa i dr.

Ovaj Plan se odnosi na razdoblje od 2010. do 2014. godine, a dinamika pojedinih aktivnosti u realizaciji Plana (izgradnja svake pojedine poduzetničke zone) određuju jedinice lokalne samouprave kao nositelji svakog pojedinačnog projekta.

Optimalno je da dinamika izgradnje poduzetničkih zona na području Sisačko-moslavačke županije bude u suglasju s tržišnim potrebama (interesom poduzetnika za djelovanjem u poduzetničkoj zoni), kako ne bi došlo do situacije da se izgrade poduzetničke zone a ne postoji dovoljan interes poduzetnika za djelovanje u njima ili da postoji daleko veći interes poduzetnika od stvarne ponude djelovanja u izgrađenim poduzetničkim zonama.

Inicijalna financijska sredstva za izgradnju poduzetničkih zona dužne su osigurati jedinice lokalne samouprave koje izgrađuju poduzetničke zone na svom području, a za izgradnju mogu koristiti i druge izvore financijskih sredstava (proračunska sredstva Sisačko-moslavačke županije, Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, različite međunarodne izvore sredstava i dr.)

4. STANJE PODUZETNIČKIH ZONA I PLANOVI RAZVOJA

Podaci o trenutnom stanju u poduzetničkim zonama Sisačko-moslavačke županije prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze zone.

Na području Sisačko-moslavačke županije trenutno je planirano 38 poduzetničkih zona. Deset poduzetničkih zona je gotovo ili u visokoj fazi izgradnje te infrastrukturno opremljeno, a ostale zone su u početnoj fazi izgradnje ili u pripremi. Zone su raspoređene prema administrativnoj podjeli na Gradove i Općine kako slijedi:

Redni broj	Grad ili Općina	Naziv zone
1.	Sisak	Obrtnička zona Tanina-Gorički
2.	Sisak	Komunalna zona
3.	Sisak	Južna industrijska zona
4.	Sisak	Poslovna zona Barutana
5.	Kutina	Poslovna zona Kutina I/PZKI
6.	Kutina	Poslovna zona Kutina II/PZKII
7.	Kutina	Poslovna zona Kutina III- Krč/PZKIII-Krč
8.	Kutina	Industrijsko-logistička zona Kutina/ILZ Kutina
9.	Novska	Poduzetnička zona Jug
10.	Novska	Poduzetnička zona Zapad
11.	Petrinja	Poduzetnička zona Mošćenica-Poljana
12.	Petrinja	Poduzetnička zona Mala Gorica
13.	Glina	Poduzetnička zona Željezara
14.	Glina	Poduzetnička zona Jukinac
15.	Hrvatska Kostajnica	Poduzetnička zona Poljice
16.	Topusko	Poduzetnička zona Donja Čemernica
17.	Topusko	Poduzetnička zona Batinova Kosa
18.	Lipovljani	Poduzetnička zona Blatnjača
19.	Lipovljani	Poduzetnička zona Hatnjak
20.	Dvor	Poduzetnička zona Šip
21.	Dvor	Poduzetnička zona Vanići
22.	Donji Kukuruzari	Poduzetnička zona Veleška Polja
23.	Martinska Ves	Poduzetnička zona Mahovo
24.	Sunja	Poslovno-poduzetnička zona "Sajmište"
25.	Sunja	Poduzetnička zona "Cvjetnjak"
26.	Sunja	Poduzetnička zona "Vajda"
27.	Lekenik	Poduzetnička zona "MAROF", Lekenik -01
28.	Majur	Poduzetnička zona Majur
29.	Jasenovac	Poljoprivredno industrijska zona
30.	Jasenovac	Zona malih obrta s tržnicom
31.	Velika Ludina	Poslovna zona Velika Ludina
32.	Popovača	Poduzetnička zona Mišička
33.	Popovača	Poslovno stambena zona Jelengradska
34.	Gvozd	Poduzetnička zona Gornja Čemernica
35.	Hrvatska Dubica	Poduzetnička zona Jelas Polje
36.	Hrvatska Dubica	Poduzetnička zona Poloj
37.	Hrvatska Dubica	Poduzetnička zona Žirovanjak
38.	Hrvatska Dubica	Poduzetnička zona Rakit I i II

Prema podacima jedinica lokalne samouprave početkom 2010. godine u gore navedenim zonama je poslovalo 107 poduzetnika, koji su zapošljavali 1191 radnika.

U nastavku slijedi pregled dosadašnjih aktivnosti i trenutno stanje u navedenim poduzetničkim zonama:

GRAD SISAK

1. Obrtnička zona Tanina - Gorički

Obrtnička zona zauzima površinu od ukupno 5,2 ha, sastoji se od 48 parcela gdje posluje 27 poduzeća koja upošljavaju 142 osobe. Imovinsko pravni odnosi su riješeni. Zona je završena, u funkciji i u 100% privatnom vlasništvu poduzetnika koji u njoj posluju.

Nisu planirana daljnja ulaganja u ovu poduzetničku zonu.

2. Komunalna zona

Komunalna zona je formirana 2003. godine Odlukom Gradskog vijeća Grada Siska KLASA: 944-17/03-01/3, URBROJ: 2176/05-03-03-3 od 29. svibnja 2003. godine.

Primarni cilj osnutka Komunalne zone bio je da se 20,6 ha zapuštenog gradskog zemljišta u neposrednoj blizini centra grada Siska, na samom ulazu u grad iz smjera Zagreba, što prije osposobi i stavi u funkciju za prihvat trgovačkih, uslužnih i proizvodnih sadržaja.

Strateški pristup razvoju Komunalne zone i specijalizacija zone za trgovačke i uslužne djelatnosti (zbog mikro lokacije, blizine centra grada, dostupnosti javnim prijevozom i potražnje trgovačkih centara za istim) rezultirala je prostorno planski uređenom zonom (donesen Detaljni plan uređenja) i ishodenim građevinskim dozvolama za kompletnu energetsku, komunalnu i prometnu infrastrukturu u zoni.

Zona je najvećim dijelom završena, odnosno u tijeku su završni radovi izgradnje prometnice s komunalnom infrastrukturom (Os3).

U zoni djeluje 19 poduzetnika, od čega jedan proizvodne djelatnosti, a ostali uslužnih djelatnosti, koji zapošljavaju 303 djelatnika, a u konačnici se očekuje 500 zaposlenih.

Sve parcele u zoni (46) su rasprodane, osim jedne od cca 2000 m² koja je još u vlasništvu Grada Siska.

Komunalna zona je ostvarila sve ciljeve osnivanja: zemljište površine 20,6 ha je planski uređeno i promijenjen je izgled glavnog ulaza u grad Sisak, otvorena su nova radna mjesta, a građani su dobili bogatu ponudu trgovačkih centara koncentriranih na jednom mjestu.

Ukupna vrijednost projekta izgradnje zone	65.373.780,00 kn
Dosadašnja ulaganja ukupno	58.739.484,28 kn
- ulaganja Grada Sisak	52.839.484,28 kn
- ulaganja Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva	5.350.000,00 kn
- ulaganja Sisačko-moslavačke županije	500.000,00 kn

Za dovršenje zone potrebno je osigurati dodatnih 6.634.295,72 kn.

3. Južna industrijska zona

Odlukom o osnivanju Južne industrijske zone ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 5/06) Gradsko vijeće Grada Siska osnovalo je navedenu poduzetničku zonu s glavnim ciljem stvaranja mogućnosti za otvaranje novih radnih mjesta, stavljanjem u gospodarsku funkciju neiskorištenog i već djelomično infrastrukturno opremljenog građevinskog zemljišta na području industrijskog kompleksa bivše Željezare Sisak i aktivizacija zapuštenih nekretnina u vlasništvu Grada Siska neposredno uz industrijski kompleks površine od 68,86 ha. Zona je predviđena u prostornom planu Grada Siska, te je za nju izrađen i urbanistički plan uređenja - UPU.

Zona je namijenjena isključivo za obavljanje proizvodnih djelatnosti.

Temeljni kriteriji koji su pri tome postavljeni su tehnološka razina, zapošljavanje stručne radne snage i ekološka prihvatljivost projekta ulaganja.

U sklopu programa Zone pripremljen je projekt Kamionskog terminala, sa svim popratnim uslugama za prijevoznike, za koji je ishodena lokacijska dozvola. Kamionski terminal će biti centralno mjesto svih prijevoznika na ovom području.

Poduzetnici su prepoznali prednost prostornog smještaja Južne industrijske zone, na budućoj prometnoj poveznici autocesta A3 (Zagreb-Lipovac) i A11 (Zagreb-Sisak), u neposrednoj blizini ranžirnog kolodvora i postojeće, te planirane nove riječne luke na Savi.

U zoni trenutno posluje 9 poduzetnika koji zapošljavaju 117 radnika.

Odlukom Vlade Republike Hrvatske na dijelu zemljišta bivše Željezare ukupne površine 329.283 m² osnovano je pravo građenja za korist Grada Siska. Pravo građenja pokazalo se kao nekonkurentna ponuda i slijedom toga je od Vlade zatraženo darovanje istog zemljišta. Taj zahtjev je prihvaćen i 2. studenog 2007. godine potpisan je ugovor o darovanju ukupno 329.283 m² zemljišta za projekt Južne industrijske zone. U međuvremenu je Grad Sisak kupnjom stekao vlasništvo nad zemljištem u tvorničkom krugu bivše Željezare površine 82.000 m² te je time 83% zone u vlasništvu Grada Siska. Ostala površina (17%) u privatnom je vlasništvu

Početakom 2008. godine Grad Sisak je podnio zahtjev prema Republici Hrvatskoj za darovanje nekretnina u svrhu proširenja Južne industrijske zone, ukupne površine 260.602 m². Njime su obuhvaćene ceste, zemljište i nekretnine. Među navedenim je i upravna zgrada bivše Željezare Sisak za koju je razrađena projektna ideja "Osnivanja i razvoja Tehnološko inkubacijskog parka Sisak (TIPS).

Ukoliko Vlada pozitivno odgovori na zahtjev Grada Siska Južna industrijska zona u svom zaokruženom formatu imala bi ukupnu površinu cca 929.000 m².

Djelatnosti koje će se obavljati u navedenoj Zoni su: proizvodnja i završna obrada materijala (metala i specijalnih materijala), proizvodnja prigrotovljenih betonskih elemenata, proizvodnja komponenti u poluvodičkoj industriji, proizvodnja alu i pvc stolarije, obrada drveta i sl.

Pored zone postoji djelomično uspostavljena infrastruktura za opskrbu električnom energijom, vodom, plinom i djelomično uspostavljen kanalizacijski sustav, te telekomunikacijski sustav.

Zona ima priključak na nerazvrstanu gradsku cestu Ž 3205, postoje izgrađene interne prometnice u zoni, a nove će se graditi sukladno zahtjevima investitora. Također postoji interna mreža kolosijeka (udaljenost od ranžirnog kolodvora je 1 km).

U dijelu Zone (lokacija Novo Pračno) projektna dokumentacija je potpuno završena i dobivena je potvrda glavnog projekta za rekonstrukciju prometnice s pripadajućom infrastrukturom. Razdjelna kanalizacija i vodoopskrbna mreža u cijelosti su izgrađeni na ovoj lokaciji. Za ostali dio JIZ izrađena je Prostorno programska studija za zonu sa kompletnom infrastrukturom, te je u postupku geodetska izmjera za potrebe projektiranja dijela zone.

Ukupna vrijednost projekta izgradnje zone	43.891.259,00 kn
Dosadašnja ulaganja ukupno	25.158.758,24 kn
- ulaganja Grada Sisak	23.758.758,24 kn
- ulaganja Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva	900.000,00 kn
- ulaganja Sisačko-moslavačke županije	500.000,00 kn

Za dovršenje zone potrebno je osigurati dodatnih 18.732.500,76 kn.

4. Poslovna zona Barutana

Osnovni cilj osnivanja poslovne zone Barutana bio je stavljane u gospodarsku funkciju (zapuštenog) zemljišta bivše vojarne u vlasništvu Republike Hrvatske.

Poslovna zona Barutana smještena je neposredno uz glavnu prometnu spojnicu centra Siska i gradske četvrti Caprag, u Ulici Marijana Cvetkovića, uz zemljišnu česticu i objekte Tehničke škole Sisak. Obuhvaća područje nekadašnje vojarne Barutana. Zona je makro lokacijski položena u središtu južnog dijela grada, okružena velikim gospodarskim subjektima i u neposrednoj blizini postojeće Južne industrijske zone, te je kao takva provedena u dokumentima prostornog uređenja Grada Sisak (prostorni plan i UPU)

Namijenjena je prihvatu manjih i srednjih poduzetničkih projekata proizvodnog i uslužnog sektora s naglaskom na projekte koji nose veću dodanu vrijednost. To će prvenstveno biti zona za razvoj postojećih i novih obrta i manjih poduzeća oslonjenih na velike gospodarske subjekte koji se nalaze u Južnoj industrijskoj zoni ili koji ulaze u tu zonu.

Prednost će imati projekti koji su prihvatljivi sa stajališta ekonomske i ekološke opravdanosti, odnosno projekti prihvatljivi za Grad u smislu realizacije strategije razvoja, zapošljavanja i povrata uloženi sredstava.

U zoni trenutno djeluje jedan poduzetnik koji zapošljava 28 djelatnika.

Generalnim urbanističkim planom Grada Siska poslovna zona Barutana površine 141.109 m² planski je valorizirana kao površina za razvoj gospodarskih sadržaja. Vlada Republike Hrvatske je 26.10.2006. godine donijela Odluku o osnivanju prava građenja u korist Grada Siska na površini 86.560 m², međutim zbog nekonkurentnosti takve ponude Grad Sisak je 3.10.2007. godine podnio zahtjev za darovanjem navedenih nekretnina. Na sjednici održanoj 21. veljače 2008. godini Vlada je darovala istu nekretninu Gradu Sisku u svrhu izgradnje Poslovne zone Barutana. Preostalih 54.549 m² (39%) je i dalje u vlasništvu Republike Hrvatske za koje je Grad Sisak još 2006. godine podnio Zahtjev za darovanje u svrhu izgradnje poslovne zone Barutana.

Postojeća infrastruktura pored zone je: električna energija, vodoopskrbni sustav (ograničene mogućnosti opskrbe pitkom vodom, a cijeli sustav vodoopskrbe i odvodnje osigurat će se izgradnjom nove prometnice), telekomunikacijski sustav, zona se nalazi uz nerazvrstanu gradsku cestu i uz županijsku cestu Ž 3205 –u samoj zoni postoji interna prometnica koja je ograničenog kapaciteta, kanalizacija i željeznička pruga nalaze se neposredno uz zonu; udaljenost od ranžirnog kolodvora je 0,5 km.

Izgradnja i opremanje zone još nije započeto. U tijeku je izrada projektne dokumentacije za dio prometnica s pripadajućom komunalnom infrastrukturom.

Ukupna vrijednost projekta izgradnje zone	12.680.000,00 kn
Dosadašnja ulaganja ukupno	290.031,30 kn
- ulaganja Grada Sisak	290.031,30 kn

Za dovršenje zone potrebno je osigurati dodatnih 12.389.968,70 kn.

GRAD KUTINA

5. Poslovna zona Kutina I/PZKI

Poslovna zona Kutina I osnovana je Odlukom Grada Kutine o osnivanju zone 16. lipnja 2004. godine.

Zauzima površnu od 5,7 ha uz ulicu Aleja Vukovar u Kutini koja ima status prometnice županijskog ranga – Ž 3124. Lokacija zone je u istočnom dijelu grada u okviru Gospodarske zone Grada Kutine i kao takva je provedena u dokumentima prostornog uređenja Grada, te ima sve ostale dokumente prostornog uređenja – UPU, DPU i ostale lokacijske i građevinske dozvole.

Zona je u funkciji i potpuno je opremljena komunalnom infrastrukturom: ceste, javna rasvjeta, voda, odvodnja, plin, struja i telekomunikacijski sustav.

Djelatnosti koje se obavljaju u zoni su proizvodne, uslužne i trgovačke, a trenutno tamo posluje 10 poduzetnika koji zapošljavaju 31 djelatnika.

Proširenjem PZKI od srpnja 2009. godine formirane su četiri nove parcele od kojih su tri prodane u 10. mjesecu 2009. godine, a jedna parcela je slobodna površine 4.300 m² i za nju već postoji zainteresiranost poduzetnika.

Zbog proširenja zone za cca 3 ha potrebno je izvesti jednu novu prilaznu prometnicu (spoj sa županijskom cestom u dužini od oko 80 metara).

Ukupna vrijednost projekta izgradnje zone	2.500.000,00 kn
Dosadašnja ulaganja ukupno	2.500.000,00 kn
- ulaganja Grada Kutina	1.550.000,00 kn
- ulaganja Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva	950.000,00 kn

Za 2010. godinu je planirano ulaganje u zonu u iznosu od 250.000,00 kn (proširenje zone).

6. Poslovna zona Kutina II/PZKII

Poslovna zona Kutina II osnovana je Odlukom Grada Kutine o osnivanju zone 24. srpnja 2007. godine.

Zauzima površnu od 10 ha uz ulicu Aleja Vukovar u Kutini koja ima status prometnice županijskog ranga – Ž 3124. Lokacija zone je u istočnom dijelu grada u okviru Gospodarske zone Grada Kutine i kao takva je i provedena u dokumentima prostornog uređenja Grada.

Komunalna infrastruktura je u cijelosti izvedena do ulaska u zonu: cesta, javna rasvjeta, voda, odvodnja, plin, struja i telekomunikacijski sustav.. Potrebno je izgraditi jednu prometnicu u samoj zoni i prateću infrastrukturu za korištenje ostalih parcela za koje do sada postoje dva pisma namjere poduzetnika.

Djelatnosti koje se mogu obavljaju u zoni su proizvodne, uslužne, servisne i trgovačke, a trenutno tamo posluje 1 poduzetnik koji zapošljava 14 djelatnika.

Ukupna vrijednost projekta izgradnje zone	7.750.000,00 kn
Dosadašnja ulaganja ukupno	2.100.000,00 kn
- ulaganja Grada Kutina	1.700.000,00 kn
- ulaganja Sisačko-moslavačke županije	400.000,00 kn

Za dovršenje zone potrebno je osigurati dodatnih 5.650.000,00 kn.

7. Poslovna zona Kutina III - Krč/PZKIII - Krč

Poslovna zona Kutina III - Krč osnovana je Odlukom Grada Kutine o osnivanju zone 24. srpnja 2007. godine.

Zauzima površnu od 7,6 ha istočno od Sisačke ulice u Kutini u istočnom dijelu grada u okviru Gospodarske zone Grada Kutine i kao takva je provedena u dokumentima prostornog uređenja Grada (nema UPU)..

Komunalna infrastruktura je u cijelosti izvedena do ulaska u zonu: cesta, voda, plin, struja i telekomunikacijski sustav uz mogućnost priključka na kolektorsku kanalizaciju u neposrednoj blizini.

Djelatnosti koje se mogu obavljati u zoni su proizvodne, transportne, uslužne i pogoni za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, a trenutno tamo posluje 1 poduzetnik.

Imovinsko-pravni odnosi su djelomično riješeni, jer je još 30% površine zone u vlasništvu Republike Hrvatske i 20% u privatnom vlasništvu, ali se zona može početi formirati na zemljištu u vlasništvu Grada Kutine (50% površine) ovisno o interesu budućih investitora, na način da se izgradi odgovarajuća potrebna komunalna infrastruktura od strane i uz pomoć Grada Kutine.

Ukupna vrijednost projekta izgradnje zone 5.000.000,00 kn

Za dovršenje zone potrebno je osigurati 5.000.000,00 kn, a sukladno planu financiranja izgradnje zone ta će se sredstva realizirati u razdoblju od 2010. do 2013. godine kako slijedi:

Plan financiranja po godinama:

2010.	100.000,00 kn
2011.	1.000.000,00 kn
2012.	1.000.000,00 kn
2013.	2.900.000,00 kn

8. Industrijsko-logistička zona Kutina/ILZ Kutina

Industrijsko-logistička zona Kutina osnovana je Odlukom Grada Kutine o osnivanju zone 24. srpnja 2007. godine.

Zauzima površnu od 120 ha istočno od Sisačke ulice u Kutini i naselja Krč i kao takva je provedena u dokumentima prostornog uređenja Grada. Formirana je u neposrednoj blizini teretnog željezničkog kolodvora Kutina, uz rub buduće obilaznice Grada Kutine – prometnice državnog ranga D 45.

Zona je predviđena za izgradnju logističkih terminala velikih površina, skladišno-manipulativne objekte i industrijska postrojenja, te prateći sadržaji (benzinske crpke, servisi, ugostiteljski objekti i sl.).

Imovinsko pravni odnosi su u potpunosti riješeni Odlukom Vlade Republike Hrvatske o darovanju zemljišta za ILZ Kutina.

Za stavljanje zone u funkciju potrebno je izgraditi 2 km obilaznice koja je ušla u program Vlade RH i u postupku je ishođenje lokacijske dozvole. Uz državnu cestu postoji vodovod, plinovod, el. mreža i telekomunikacijski sustav.

Tri parcele u zoni rezervirane su za potrebe trgovačkog društva Petrokemija d.d. Kutina, a za pet velikih parcela (10-32 ha) iskazan je interes od strane triju stranih ulagača.

Ukupna vrijednost projekta izgradnje zone 20.000.000,00 kn

Dosadašnja ulaganja ukupno 100.000,00 kn
- ulaganja Grada Kutina 100.000,00 kn

Za dovršenje zone potrebno je osigurati 19.900.000,00 kn, a sukladno planu financiranja izgradnje zone ta će se sredstva realizirati u razdoblju od 2011. do 2013. godine kako slijedi:

Plan financiranja po godinama:

2011. 1.000.000,00 kn
2012. 15.000.000,00 kn
2013. 3.900.000,00 kn

GRAD NOVSKA

9. Poduzetnička zona Jug

Poduzetnička zona Jug osnovana je Odlukom Grada Novske o osnivanju zone 20. srpnja 2005. godine.

Zauzima površinu od 85 ha u jugoistočnom dijelu Grada Novske, južno od željezničkog kolodvora Novska i auto-ceste Zagreb-Lipovac (D4), istočno do granice katastarske općine Stari Grabovac, te zapadno do potoka Konačka i kao takva je provedena u dokumentima prostornog uređenja Grada..

Dio zemljišta se nalazi u vlasništvu Republike Hrvatske (40%), za koje je pokrenut postupak darovanja u vlasništvo Grada Novske, te bi se do kraja 2010. godine taj postupak trebao okončati, a ostalo zemljište je u vlasništvu Grada Novske.

Djelatnosti koje se mogu obavljaju u zoni su proizvodne i uslužne djelatnosti, a trenutno tamo ne posluje niti jedan poduzetnik.

Komunalna infrastruktura je u cijelosti izvedena do ulaska u zonu: voda, plin, struja, kanalizacija i telekomunikacijski sustav.

Zona se nalazi u fazi izrade glavnih i idejnih projekata komunalne infrastrukture. Izgradnja spojne ceste se očekuje do kraja 2010. godine kako bi se mogla nastaviti izgradnja prometnice kroz zonu, te ostale komunalne infrastrukture koja bi trebala u cijelosti biti završena do kraja 2014. godine.

Ukupna vrijednost projekta izgradnje zone 40.000.000,00 kn

Dosadašnja ulaganja ukupno 1.300.000,00 kn
- ulaganja Grada Novska 1.000.000,00 kn
- ulaganja Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva 200.000,00 kn
- ulaganja Sisačko-moslavačke županije 100.000,00 kn

Za dovršenje zone potrebno je osigurati 38.700.000,00 kn, a sukladno planu financiranja izgradnje zone ta će se sredstva realizirati u razdoblju od 2010. do 2014. godine kako slijedi:

Plan financiranja po godinama:

2010.	5.000.000,00 kn
2011.	8.500.000,00 kn
2012.	11.500.000,00 kn
2013.	10.000.000,00 kn
2014.	3.700.000,00 kn

10. Poduzetnička zona Zapad

Poduzetnička zona Zapad osnovana je Odlukom Grada Novske o osnivanju zone 06. prosinca 2001. godine.

Zauzima površnu od 37 ha u jugozapadnom dijelu gradskog područja, u neposrednoj blizini izlaza Novska s auto-ceste Zagreb – Lipovac i kao takva je provedena u dokumentima prostornog uređenja Grada..

Djelatnosti koje se mogu obavljati u zoni su proizvodne i obrtničke djelatnosti, a trenutno tamo posluju 3 poduzetnika kod kojih je uposlano 60 djelatnika.

Komunalna infrastruktura je u cijelosti izvedena do ulaska u zonu: voda, plin, struja, kanalizacija i telekomunikacijski sustav. Potrebno je još u samoj zoni izgraditi javnu rasvjetu i rekonstruirati postojeću prometnicu.

Ukupna vrijednost projekta izgradnje zone	9.000.000,00 kn
Dosadašnja ulaganja ukupno	4.100.000,00 kn
- ulaganja Grada Novska	2.800.000,00 kn
- ulaganja Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva	1 000.000,00 kn
- ulaganja Sisačko-moslavačke županije	300.000,00 kn

Za dovršenje zone potrebno je osigurati 4.900.000,00 kn, a sukladno planu financiranja izgradnje zone ta će se sredstva realizirati u razdoblju od 2010. do 2012. godine kako slijedi:

Plan financiranja po godinama:

2010.	900.000,00 kn
2011.	1.500.000,00 kn
2012.	2.500.000,00 kn

GRAD PETRINJA

11. Poduzetnička zona Mošćenica-Poljana

Poduzetnička zona Mošćenica-Poljana osnovana je Odlukom Grada Petrinje o osnivanju zone 03. prosinca 2004. godine.

Zauzima površnu od 10,8 ha i kao takva je provedena u dokumentima prostornog uređenja Grada. Rubom zone prolazi državna cesta D 37, glavni cjevovod Petrinja-Mošćenica, željeznička pruga i naftovod, te je uz zonu planirano buduće čvorište autoceste Sisak-Zagreb.

Zona je namijenjena za obavljanje proizvodno trgovačke djelatnosti, a trenutno tamo ne posluje niti jedan poduzetnik.

U tijeku je rješavanje imovinsko pravih odnosa. Od Središnjeg državnog ureda za upravljanje imovinom dobivena je darovnica za zemljište površine 9,7 ha i obavljena je uknjižba na Grad Petrinju. Potrebno je dovršiti otkup preostalih privatnih parcela površine 1,1 ha kako bi se mogla izvršiti parcelacija temeljem DPU zone, te sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji ishoditi potrebne dozvole (lokacijska, građevinska) za izgradnju komunalne infrastrukture.

Ukupna vrijednost projekta izgradnje zone	17.000.000,00 kn
---	------------------

Dosadašnja ulaganja ukupno	2.400.000,00 kn
----------------------------	-----------------

- ulaganja Grada Petrinje	1.200.000,00 kn
---------------------------	-----------------

- ulaganja Sisačko-moslavačke županije	1.200.000,00 kn
--	-----------------

Za dovršenje zone potrebno je osigurati 14.600.000,00 kn, a sukladno planu financiranja izgradnje zone ta će se sredstva realizirati u razdoblju od 2010. do 2014. godine kako slijedi:

Plan financiranja po godinama:

2010.	800.000,00 kn
-------	---------------

2011.	3.450.000,00 kn
-------	-----------------

2012.	3.450.000,00 kn
-------	-----------------

2013.	3.450.000,00 kn
-------	-----------------

2014.	3.450.000,00 kn
-------	-----------------

12. Poduzetnička zona Mala Gorica

Poduzetnička zona Mala Gorica osnovana je Odlukom Grada Petrinje o osnivanju zone 20. prosinca 2005. godine.

Zauzima površnu od 83,39 ha i kao takva je provedena u dokumentima prostornog uređenja Grada. Lokacija poduzetničke zone utvrđena je na prostoru u Maloj Gorici, a na dijelu zone na površini od oko 150 000 m² smješteno je prognaničko naselje. Postojeća infrastruktura pored zone je: električna energija kapaciteta 250 kVA, djelomičan vodoopskrbni sustav.

Zemljište je u vlasništvu Republike Hrvatske pa je potrebno riješiti vlasničke odnose i status prognaničkog naselja. Nadalje je potrebno donijeti Odluku o izmjeni prostornog plana da bi se mogli riješiti gore navedene imovinsko pravne odnose s državom kroz dvije faze, tako da se u prvoj fazi riješi 69 ha, a ostatak nakon ukidanja prognaničkog naselja.

Zona je namijenjena za obavljanje proizvodne djelatnosti, a trenutno tamo ne posluje niti jedan poduzetnik.

Ukupna vrijednost projekta izgradnje zone	80.000.000,00 kn
---	------------------

Dosadašnja ulaganja ukupno	200.000,00 kn
----------------------------	---------------

- ulaganja Grada Petrinje	200.000,00 kn
---------------------------	---------------

Za dovršenje zone potrebno je osigurati 79.800.000,00 kn, a sukladno planu financiranja izgradnje zone ta će se sredstva realizirati u razdoblju od 2010. do 2014. godine kako slijedi:

Plan financiranja po godinama:	
2010.	400.000,00 kn
2011.	19.400.000,00 kn
2012.	20.000.000,00 kn
2013.	20.000.000,00 kn
2014.	20.000.000,00 kn

GRAD GLINA

13. Poduzetnička zona Željezara

Poduzetnička zona Željezara osnovana je Zaključkom Gradskog poglavarstva Grada Gline od 18. travnja 2005. godine.

Zauzima površnu od 5,9 ha i kao takva je provedena u dokumentima prostornog uređenja Grada (nema DPU). Nalazi se neposredno uz državnu cestu D6 Glina – Dvor, te uz željezničku prugu Sisak – Glina – Karlovac (nije u funkciji), udaljena od središta grada 1.800 metara. Pristup lokaciji je direktan sa državne ceste. Prema postojećoj urbanističkoj dokumentaciji cijeli prostor se nalazi unutar neizgrađenih građevinskih zemljišta iste namjene, te postoji mogućnost proširenja zone.

Na lokaciji se nalazi bivši pogon Željezare Sisak u Glini, te stoga postoji izgrađena sva potrebna infrastruktura:

- pristupne i unutarnje asfaltne prometnice sa odvodnjom oborinskih voda u dobrom su stanju
- kanalizacijska mreža priključena na sustavu gradske kanalizacije
- vodovodna mreža i vanjska hidrantska mreža priključena na sustav gradskog vodovoda
- visokonaponska i niskonaponska elektromreža i dvije trafostanice
- toplinska mreža za grijanje priključena na vlastiti izvor sa pogonom na kruto gorivo
- telefonska mreža
- otvoreni asfaltirani skladišni prostor

Stanje građevinskih objekata, opreme i stanje infrastrukture nije detaljno utvrđeno, ali se može konstatirati da je većina objekata, opreme i infrastrukture oštećeno i devastirano sa određenim stupnjem oštećenja.

Zona je predviđena za obavljanje metaloprerađivačkih i sličnih proizvodnih djelatnosti.

Imovinsko pravni odnosi su u potpunosti riješeni i zona je u 100% vlasništvu Grada Gline, te u njoj trenutno djeluju 3 poduzetnika koji zapošljavaju 30 djelatnika.

Do sada je u poduzetničku zonu uloženo ukupno 1.360.000,00 kn, a u 2010. i 2011. godini je planirano da će se uložiti daljnjih 140.000,00 kn.

14. Komunalna zona Jukinac

Na prostoru zone površine 3,5 ha jer je od ukupne površine zone (3,5 ha) Grad Glina vlasnik je 3,1 ha zemljišta, a Republika Hrvatska je vlasnik 0,4 ha zemljišta. Zona se nalazi u prostornom planu Grada Gline, ali će se Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Gline, koji je u pripremi, taj prostor znatno proširiti i to na privatne parcele.

Zona je namijenjena za obavljanje komunalnih, proizvodnih i uslužnih djelatnosti, te u njoj trenutno djeluje jedan poduzetnik sa 30 zaposlenih djelatnika. Na tom dijelu zone izgrađena je komunalna infrastruktura. Proširenjem i korištenjem neizgrađenih dijelova zone nužno je izgraditi i komunalnu infrastrukturu.

Prema planu financiranja u narednom razdoblju 2010. i 2011. godine u zonu se planira uložiti 128.000,00 kn.

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA

15. Poduzetnička zona Poljice

Poduzetnička zona Poljice osnovana je Odlukom o osnivanju zone Grada Hrvatske Kostajnice od 27. travnja 2007. godine.

Zauzima površinu od 9,74 ha i kao takva je provedena u dokumentima prostornog uređenja Grada (ima UPU, DPU je u izradi – sačinjen je parcelacijski elaborat).

Zona obuhvaća područje postojećeg poduzeća "Pounje trikotaža" d.d. sa zgradama i infrastrukturom bivših poduzeća: "Nina Maraković" i tvornice obuće "Una".

Imovinsko pravni odnosi nisu riješeni jer je potrebno otkupiti zemljište u privatnom vlasništvu, crkveno zemljište i dio zemljišta tvrtke "Pounje" (95,7%), a za što je potrebno osigurati 1.728.560,00 kuna. Do sada je Grad otkupio zemljište u vrijednosti od 117.372,00 kn (3,4%), a ostatak od 0,9% zemljišta je u državnom vlasništvu.

Zona je namijenjena za obavljanje tekstilnih djelatnosti, medicinskih djelatnosti, djelatnosti izrade čamaca i drvoprerađivačke djelatnosti, a trenutno tamo ne posluje niti jedan poduzetnik.

Komunalna infrastruktura je u cijelosti izvedena do ulaska u zonu: voda, struja, kanalizacija i telekomunikacijski sustav.

Ukupna vrijednost projekta izgradnje zone	21.507.080,00 kn
Dosadašnja ulaganja ukupno	376.042,00 kn
- ulaganja Grada H. Kostajnica	216.042,00 kn
- Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja	160.000,00 kn

Za dovršenje zone potrebno je osigurati 21.131.038,00 kn, a sukladno planu financiranja izgradnje zone ta će se sredstva realizirati u razdoblju od 2010. do 2014. godine kako slijedi:

Plan financiranja po godinama:

2010.	3.829.818,00 kn
2011.	3.405.000,00 kn
2010.	3.405.000,00 kn
2011.	5.245.610,00 kn
2012.	5.245.610,00 kn

OPĆINA TOPUSKO

16. Poduzetnička zona Donja Čemernica

Poduzetnička zona Donja Čemernica zauzima površinu od 36,43 ha i ima pristup na državnu cestu D 6 i županijsku cestu ŽC 3227. Pored zone postoji infrastruktura – voda, struja i telefon (željeznička pruga nije u funkciji). Kao takva je predviđena u prostornom planu Općine Topusko.

Imovinsko pravni odnosi nisu riješeni jer je zemljište zone u 100% privatnom vlasništvu.

Zona je predviđena za industrijske djelatnosti, te u njoj ne djeluje niti jedan poduzetnik. Sukladno planu financiranja izgradnje zone planirano je u razdoblju od 2010. do 2012. godini uložiti 300.000,00 kn u izgradnju zone.

17. Poduzetnička zona Batinova Kosa

Poduzetnička zona Batinova Kosa zauzima površinu od 24 ha i ima pristup na državnu cestu D 6 (željeznička pruga nije u funkciji). Pored zone postoji infrastruktura – voda, struja i telefon. U postupku su izmjene i dopune Prostornog plana Općine Topusko.

Imovinsko pravni odnosi nisu riješeni jer je zemljište 89% u državnom vlasništvu i 11% u privatnom vlasništvu.

Zona je predviđena za industrijske djelatnosti, te u njoj ne djeluje niti jedan poduzetnik.

Sukladno planu financiranja izgradnje zone planirano je u razdoblju od 2010. do 2012. godini uložiti 300.000,00 kn u izgradnju zone.

OPĆINA LIPOVLJANI

18. Poduzetnička zona Blatnjača

Poduzetnička zona Blatnjača osnovana je Odlukom o osnivanju zone Općine Lipovljani od 22. prosinca 2004. godine.

Zauzima površinu od 14,5 ha. U prostornom planu Općine Lipovljani predviđeno je da bi se zona prostirala na površini od 120 ha. Za taj projekt postoji studija opravdanosti, te slijedi i donošenje Odluke o proširenju zone. Trenutno se vodi postupak donošenje Odluke o izmjenama i dopunama PPU Općine Lipovljani kao i donošenje UPU i DPU Općine Lipovljani.

Imovinsko pravni odnosi nisu riješeni, jer je 94,97% zemljišta u državnom, a 5,03% u privatnom vlasništvu. Budući da je tek 2009. godini završena komunalna infrastruktura na pristupnoj cesti u poduzetničku zonu, Blatnjača je tek u postupku stvaranja. Pored zone postoji vodovodna i kanalizacijska mreža.

Dovršava se posao na ispravljanju ZK uložaka na česticama u privatnom vlasništvu, kako bi se moglo krenuti u pregovore sa Ministarstvom poljoprivrede šumarstva i vodnog gospodarstva oko darivanja poljoprivrednog zemljišta.

Zona je predviđena za industrijske djelatnosti, te u njoj za sada posluje jedan poduzetnik (Drvni centar – SDI) koji upošljava 130 radnika.

Ukupna procijenjena vrijednost projekta izgradnje zone	13.936.518,00 kn
Dosadašnja ulaganja ukupno	936.518,05 kn
- ulaganja Općine Lipovljani	129.681,50 kn
- ulaganja Sisačko-moslavačke županije (500.000 – povrat, nenamjensko trošenje)	
- ostali (Ministarstvo zaštite okoliša i pr. uređenja, MINGORP)	806.836,55 kn

Za dovršenje zone potrebno je osigurati 13.000.000,00 kn, a sukladno planu financiranja izgradnje zone ta će se sredstva realizirati u razdoblju od 2010. do 2014. godine kako slijedi:

Plan financiranja po godinama:

2010.	1.400.000,00 kn
2011.	2.300.000,00 kn
2012.	2.500.000,00 kn
2013.	3.400.000,00 kn
2014.	3.400.000,00 kn

19. Poduzetnička zona Hatnjak

Poduzetnička zona Hatnjak osnovana je Odlukom Općine Lipovljani o osnivanju zone od 22. prosinca 2004. godine.

Zauzima površnu od 14,5 ha. U prostornom planu Općine Lipovljani predviđeno je da bi se zona prostirala na površini od 60 ha, te slijedi i donošenje Odluke o potvrdi površine od 60 ha. Trenutno se vodi postupak i donošenje Odluke o izmjenama i dopunama PPU Općine Lipovljani, kao i donošenje UPU i DPU Općine Lipovljani.

Imovinsko pravni odnosi nisu riješeni jer je 94,97% zemljišta u zoni u državnom, a 5,03% u privatnom vlasništvu.

Dovršava se posao na ispravkama ZK uložaka na česticama u privatnom vlasništvu kako bi se moglo krenuti u pregovore sa Ministarstvom poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva oko darivanja poljoprivrednog zemljišta.

Zona je predviđena za pretežito uslužne, komunalne i servisne djelatnosti.

Pored zone postoji vodovodna i kanalizacijska mreža. U zoni ne djeluje niti jedan poduzetnik. Za sada ne postoje procjene vrijednosti projekta izgradnje poduzetničke zone Hatnjak niti plan financiranja u narednom razdoblju 2010. do 2014. godine.

OPĆINA DVOR

20. Poduzetnička zona Vanići

Poduzetnička zona Vanići osnovana je Odlukom Općine Dvor o osnivanju zone od 02. studenoga 2006. godine.

Zauzima površnu od 10 ha, uključujući prostor bivše Željezare Sisak u naselju Vanići i kao takva je provedena u dokumentima prostornog uređenja Općine.

Izrađena je studija isplativosti ulaganja u poduzetničku zonu, ali zbog neriješenih vlasničkih odnosa vezanih za imovinu Željezare Sisak, još uvijek nije izvršena uknjižba prava vlasništva u korist Republike Hrvatske, pa ni prijenos u korist Općine Dvor, nakon čega bi se moglo nastaviti s realizacijom projekta osnivanja poduzetničke zone.

Zona je predviđena za pretežito proizvodne djelatnosti i obrtničke radionice.

Za sada ne postoje procjene vrijednosti projekta izgradnje poduzetničke zone Vanići, ali je planirano ulaganje u zonu u razdoblju 2010. - 2014. od ukupno 6.450.000,00 kn

21. Poduzetnička zona Šip

Poduzetnička zona Šip zauzima površinu od 7 ha i tek je u postupku donošenja dokumenata o osnivanju, jer nisu riješeni imovinsko pravni odnosi. Cijela površina zone trenutno je u vlasništvu Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (DAB).

Općina Dvor je podnijela Vladi Republike Hrvatske zahtjev za prijenos nekretnina u vlasništvo Općine Dvor sa svrhom osnivanja poduzetničke zone. Prijenos nekretnina još nije izvršen, te se nije krenulo s izradom potrebne dokumentacije, jer je realizacija cijelog projekta još uvijek neizvjesna.

Pored zone postoji infrastruktura: struja, voda, odvodnja, telefon i cesta, a zona je predviđena za obavljanje pretežito proizvodnih djelatnosti, te dijelom uslužnih djelatnosti.

Za sada ne postoje procjene vrijednosti projekta izgradnje poduzetničke zone, kao niti studija o isplativosti ulaganja u zonu tijekom narednog razdoblja.

OPĆINA DONJI KUKURUZARI

22. Poduzetnička zona Veleška Polja

Poduzetnička zona Veleška Polja osnovana je Odlukom o osnivanju zone Općine Donji Kukuruzari od 09. studenoga 2009. godine.

Zauzima površinu od 6,1 ha i kao takva je provedena u dokumentima prostornog uređenja Općine.

Izrađen je elaborat o zemljišnom vlasništvu, te je započeta procedura oko otkupa zemljišta od postojećih privatnih vlasnika koji imaju u vlasništvu 50,27% zone, te države koja je vlasnik 18,04% zone, dok je ostatak od 31,69% u vlasništvu Općine.

Prostor je opremljen strujom, vodom, telefonom i nalazi se uz državnu cestu D 30.

Planirane djelatnosti poduzetnika u zoni po završetku programa su proizvodne i uslužne djelatnosti, te transportne i djelatnosti skladišta.

Ukupna vrijednost projekta izgradnje zone	5.000.000,00 kn
Dosadašnja ulaganja ukupno	500.000,00 kn
- ulaganja Općine Donji Kukuruzari	100.000,00 kn
- ulaganja Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva	400.000,00 kn

Za dovršenje zone potrebno je osigurati 4.500.000,00 kn, a sukladno planu financiranja izgradnje zone ta će se sredstva realizirati u razdoblju od 2010. do 2012. godine kako slijedi:

Plan financiranja po godinama:

2010.	2.000.000,00 kn
2011.	2.000.000,00 kn
2012.	500.000,00 kn

OPĆINA MARTINSKA VES

23. Poduzetnička zona Mahovo

Poduzetnička zona Mahovo zauzima površinu od 120 ha i tek je u postupku donošenja dokumenata o osnivanju.

Općina Martinska Ves je od Povjerenstva za imovinu Vladi Republike Hrvatske dobila Odluku o darovanju nekretnina za površinu od 1.018.930 m² u svrhu izgradnje poduzetničke zone Mahovo. Imovinsko pravi odnosi su time djelomično riješeni, iako je ostatak površine zone u privatnom vlasništvu.

Zona je predviđena za pretežito proizvodne i poljoprivredne djelatnosti, te u njoj za sada posluje jedan poduzetnik koji zapošljava 36 djelatnika.

Potrebno je izraditi prostorno-plansku dokumentaciju odnosno, Urbanistički plan uređenja poduzetničke zone Mahovo, a u tijeku je odabir najpovoljnije ponude za izradu predmetnog Plana.

Za sada ne postoje procjene vrijednosti projekta izgradnje poduzetničke zone Mahovo.

OPĆINA SUNJA

24. Poslovno poduzetnička zona Sajmište

Općinsko vijeće Općine Sunja na sjednici održanoj 23.06.1997. godine donijelo je Zaključak kojim prihvaća Program razvoja i poticanja malog gospodarstva na području Općine Sunja. Navedenim Programom predviđeno je uspostavljanje zone za razvoj malog gospodarstva u ulici Sajmište.

Za poslovno poduzetničku zonu Sajmište, donesen je prostorni plan. Urbanističkog plana za sada nema.

Zona se nalazi na površini od 10,33 ha i opremljena je strujom, vodom, telefonom te djelomično s cestom i odvodnjom.

Imovinsko pravni odnosi nisu riješeni, jer je 51% zemljišta u vlasništvu države, a za što je pokrenut postupak za darovanje navedenog zemljišta pri Vladi RH.

U zoni je predviđeno skladištenje i prerada poljoprivrednih proizvoda, prerada drveta, te hladnjače.

U zoni trenutno djeluju dva poduzetnika koji zapošljavaju 22 djelatnika.

Dosadašnja ulaganja ukupno	2.968.929,97 kn
- ulaganja Općine Sunja	2.968.929,97 kn

Sukladno planu financiranja izgradnje zone ulaganja u narednom razdoblju od 2010. do 2012 godine u ukupnom iznosu od 920.000,00 kn će se realizirati kako slijedi:

Plan financiranja po godinama:

2010.	120.000,00 kn
2011.	800.000,00 kn
2012.	800.000,00 kn

25. Poduzetnička zona Cvjetnjak

Poduzetnika zona Cvjetnjak zauzima površinu od 15 ha i nalazi se u 100% vlasništvu Republike Hrvatske. Pored zone postoji infrastruktura: struja, voda, telefon i cesta.

Zona je namijenjena za djelatnost prerade otpadnih voda (kolektor) i ostale djelatnosti sukladno interesima poduzetnika.

Za sada u zoni ne djeluje niti jedan poduzetnik, a nije sačinjen niti plan financiranja, te je nepoznata i ukupna vrijednost projekta zone.

26. Poduzetnička zona Vajda

Poduzetnička zona Vajda zauzima površinu od 5,4366 ha i nalazi se u 100% vlasništvu Republike Hrvatske i u tijeku je postupak rješavanja zahtjeva Općine Sunja za darovanjem navedene površine od strane Vlade RH..

Pored zone postoji infrastruktura: struja, voda, telefon, cesta i željeznica.

Zona je namijenjena za djelatnost prerade poljoprivrednih proizvoda.

Za sada u zoni ne djeluje niti jedan poduzetnik, nije sačinjen niti plan financiranja, a nepoznata je i ukupna vrijednost projekta zone.

OPĆINA LEKENIK

27. Poduzetnička zona Marof, Lekenik -01

Poduzetnička zona Marof, osnovana je Odlukom o osnivanju zone Općine Lekenik od 05. lipnja 2006. godine.

Zauzima površinu od 44,64 ha i kao takva je provedena u svim dokumentima prostornog uređenja Općine.

Lokacija poduzetničke zone Marof je u jugoistočnom dijelu samog općinskog središta Lekenika. Prilaz je sporednom nerazvrstanom cestom koja ima zadovoljavajući profil, ali je treba urediti. Lokacija je neposredno uz državnu cestu D 30, a priključak na planiranu trasu autoceste Zagreb-Sisak je na udaljenosti cca 1000 m. Postoji također mogućnosti korištenja željezničkog transporta, a kolodvor Lekenik je na udaljenosti cca 2000 m. Isto tako postoji mogućnosti izgradnje novih kolosijeka do same poslovne zone, ako bi se za to ukazala potreba.

Imovinsko pravni odnosi su u većem dijelu riješeni (samo 6 spornih parcela), jer je Vlada RH donijela odluku o prijenosu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske Općini Lekenik u svrhu izgradnje poduzetničke zone Marof, temeljem koje je u ožujku 2010. godine sklopljen Ugovor o darovanju.

Nakon što se izvrši prijenos nekretnina na Općinu Lekenik, slijedi izrada geodetskog elaborata u skladu s donesenim detaljnim planom uređenja, nakon čega slijedi projektiranje i izgradnja infrastrukture.

Pored zone postoji infrastruktura – voda, struja i telefon.

Zona je predviđena za proizvodne i uslužne djelatnosti, te u njoj trenutno ne djeluje niti jedan poduzetnik.

Ukupna vrijednost projekta izgradnje zone	28.110.000,00 kn
Dosadašnja ulaganja ukupno	1.410.000,00 kn
- ulaganja Općine Lekenik	410.000,00 kn
- ulaganja Sisačko-moslavačke županije	1.000.000,00 kn

Za dovršenje zone potrebno je osigurati 26.700.000,00 kn, a sukladno planu financiranja izgradnje zone ta će se sredstva realizirati u razdoblju od 2010. do 2014 godine kako slijedi:

Plan financiranja po godinama:

2010.	370.000,00 kn
2011.	10.000.000,00 kn
2012.	3.500.000,00 kn
2013.	8.000.000,00 kn
2014.	4.830.000,00 kn

OPĆINA MAJUR

28. Poduzetnička zona Majur

Poduzetnička zona Majur osnovana je Odlukom o osnivanju zone Općine Majur od 08. ožujka 2006. godine.

Zauzima površnu od 1,23 ha i kao takva je provedena u dokumentima prostornog uređenja Općine (nema UPU i DPU).

Imovinsko pravni odnosi su riješeni.

Djelatnosti koje bi se obavljale u zoni bi bile pretežito proizvodnog karaktera.

Pored zone prolazi infrastruktura: struja, voda i telefon, ali u njoj za sada ne djeluje niti jedan poduzetnik.

Do sada je u zonu uloženo 25.000,00 kn od strane Općine Majur, a planira se uložiti daljnjih 50.000,00 kn tijekom 2010. godine

OPĆINA JASENOVAC

29. Poljoprivredno-industrijska zona

Poljoprivredno-industrijska zona je osnovana Odlukom o osnivanju zone Općine Jasenovac od 01. kolovoza 2001. godine.

Zauzima površnu od 20,4156 ha i kao takva je provedena u svim dokumentima prostornog uređenja Općine.

Svi imovinsko pravni odnosi su riješeni.

Zona je predviđena za obavljanje proizvodnih i uslužnih djelatnosti, a trenutno u njoj djeluju 2 poduzetnika koji zapošljavaju 35 radnika.

Pored zone postoji infrastruktura: voda, struja, plin, odvodnja i telefon.

Trenutno su pri završetku radovi na izgradnji I faze prometne i komunalne infrastrukture (jugozapadni dio zone), gdje postoji izgrađena trafostanica koja omogućava napajanje električnom energijom samo javnu rasvjetu. Također su u I fazi izgradnje i sustavi vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, javna rasvjeta i telekomunikacijska infrastruktura.

Izvedeni su svi pripremni radovi za izgradnju prometnica u dijelu zone koji je obuhvaćen I fazom radova, tako da je za potpuno dovršenje potrebno izvršiti asfaltiranje navedenih prometnica.

Samim tim, zainteresirani poduzetnici koji su sklopili predugovore o kupoprodaji zemljišta, mogu započeti s izgradnjom svojih poslovnih objekata.

Planirani radovi II faze izgradnje obuhvatili bi izvođenje radova na infrastrukturi na preostalom dijelu zone čime bi infrastruktura u zoni u potpunosti bila izgrađena.

Da bi se osigurala opskrba svih korisnika električnom energijom, potrebno je izgraditi trafostanicu snage 2MW.

Ukupna vrijednost projekta izgradnje zone	10.000.000,00 kn
Dosadašnja ulaganja ukupno	5.927.664,51 kn
- ulaganja Općine Jasenovac	100.000,00 kn
- ulaganja Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva	2.600.000,00 kn
- ostali (MPŠVG, UNDP)	3.227.664,51 kn

Za dovršenje zone potrebno je osigurati 4.072.335,49 kn, a sukladno planu financiranja izgradnje zone ta će se sredstva realizirati u razdoblju od 2010. do 2011 godine kako slijedi:

Plan financiranja po godinama:

2010.	2.000.000,00 kn
2011.	2.072.335,49 kn

30. Zona malih obrta s tržnicom

Zona se nalazi u samom centru Jasenovca. Ukupna površina iznosi 897,79 m² i kao takva se nalazi u dokumentima prostornog uređenja Općine Jasenovac..

Zona je opremljena sa strujom, vodom, telefonom, odvodnjom i cestom.

Za Zonu malih obrta s tržnicom Općina Jasenovac je otkupila zemljište, ishodila lokacijsku i građevinsku dozvolu.

Zona je predviđena za otvaranje malih obrta i zanatskih radnji (postolar, urar, cvječar, pčelinji proizvodi, slastičar, remenar, licitar), te tržnicu za prodaju poljoprivrednih proizvoda.

Svi imovinsko-pravni odnosi su riješeni.

Zona je u potpunosti izgrađena sa svom infrastrukturom.

Ukupna vrijednost projekta izgradnje zone	3.900.000,00 kn
Dosadašnja ulaganja ukupno	3.600.000,00 kn
- ulaganja Općine Jasenovac	1.200.000,00 kn
- ulaganja Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva	750.000,00 kn
- ulaganja Sisačko-moslavačke županije	200.000,00 kn
- ostali (MPŠVG)	1.450.000,00 kn

Za dovršenje zone potrebno je osigurati 300.000,00 kn, a sukladno planu financiranja izgradnje zone ta će se sredstva realizirati u razdoblju od 2010. do 2012 godine.

OPĆINA VELIKA LUDINA

31. Poslovna zona Velika Ludina

Poslovna zona Velika Ludina je osnovana Odlukom o osnivanju zone Općine Velika Ludina od 25. siječnja 2006. godine.

Zauzima površnu od 7,9 ha i kao takva je provedena u svim dokumentima prostornog uređenja Općine. Za zonu postoje DPU te potrebne lokacijske i građevinske dozvole.

Poslovna zona se nalazi neposredno uz županijsku cestu 3124 (D43-Bunjani-Voloder-Kutina-Novska D13), dva kilometra od željezničke pruge M103 Dugo Selo-Novska na X paneuropski koridor DG-Savski Marof-Zagreb-Vinkovci-Tovarnik-DG, pet kilometara od ulaza Križ na autocestu A3 GP Bregana-Zagreb-Slavonski Brod-GP Bajakovo, 65 kilometara od zračne luke Pleso Zagreb i 35 kilometara do riječne luke Sisak

Svi imovinsko pravni odnosi su riješeni.

Zona je predviđena za obavljanje proizvodnih, uslužnih i poljoprivrednih djelatnosti, a trenutno u njoj djeluju 9 poduzetnika koji su 100% vlasnici svojih parcela

Izgrađena je samostalna tipska trafostanica koja kapacitetom za sada zadovoljava korisnike, ali će biti potrebno sagraditi još jednu novu trafostanicu kada zona zaživi u punom kapacitetu. Također je izgrađena razdjelna mreža slivne i fekalne kanalizacije kao i razdjelna srednje- tlačna plinska mreža.

Trenutno se grade dvije prometnice iz kojih će se posebnim priključnim trakom moći na kvalitetan način priključiti na županijsku cestu.

Ukupna vrijednost projekta izgradnje zone	2.036.921,00 kn
Dosadašnja ulaganja ukupno	814.340,00 kn
- ulaganja Općine Velika Ludina	314.340,00 kn
- ulaganja Sisačko-moslavačke županije	200.000,00 kn
- ulaganja Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva	300.000,00 kn

Za dovršenje zone potrebno je osigurati 1.222.581,00 kn, a sukladno planu financiranja izgradnje zone ta će se sredstva realizirati u razdoblju od 2010. do 2011 godine kako slijedi:

Plan financiranja po godinama:

2010.	300.000,00 kn
2011.	922.581,00 kn

OPĆINA POPOVAČA

32. Poduzetnička zona Mišička

Poduzetnička zona Mišička je osnovana Odlukom o osnivanju zone Općine Popovača od 04. srpnja 2003. godine.

Zauzima površnu od 36 ha i kao takva je provedena u svim dokumentima prostornog uređenja Općine.

Zona je smještena sjeverno od ulaza na autoput Zagreb-Lipovac, te uz željezničku prugu Zagreb-Slavonski Brod.

Imovinsko pravni odnosi su djelomično riješeni, jer je 16 ha zemljišta u državnom vlasništvu, 10 ha zemljišta u privatnom vlasništvu i 10 ha u vlasništvu Općine.

Zona je predviđena za obavljanje djelatnosti vezanih uz proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda te proizvodnju hrane; druge veće proizvodne pogone bez štetnog utjecaja na okoliš; komunalne servise; veće komunalne građevine, skladišta robe, garaže; zanatsko proizvodne pogone većeg kapaciteta. Trenutno u zoni djeluju 4 poduzetnika koji zapošljavaju 85 djelatnika.

Do sada je u razvoj navedene zone uloženo 3.000.000,00 kn (od toga ulaganja Sisačko-moslavačke županije 300.000,00 kn).

Za dovršenje zone potrebno je osigurati 6.200.000,00 kn, a sukladno planu financiranja izgradnje zone ta će se sredstva realizirati u razdoblju od 2010. do 2012. godine kako slijedi:

Plan financiranja po godinama:

2010.	3.000.000,00 kn
2011.	200.000,00 kn
2012.	3.000.000,00 kn

33. Poslovno stambena zona Jelengradska

Općina Popovača je u 2003. godini izradila je Program razvoja zona gospodarskih namjena.

Za poslovno stambenu zonu u Popovači u Jelengradskoj ulici doneseni su prostorni i urbanistički planovi te je izrađen DPU uređenja poslovno stambene zone površine 4,5 ha.

Zona je namijenjena za manje proizvodne pogone, uslužne, komunalne, servisne i trgovačke djelatnosti, a trenutno u njoj radi 30 djelatnika.

Imovinsko – pravni odnosi su riješeni. Donesena je studija opravdanosti izgradnje zone.

Parcele (23) su prodane, izgrađena su dva poslovna objekta i zgrada POS-a, koja je useljena.

Do sada je u razvoj navedene zone uloženo 1.400.000,00 kn (od toga ulaganja Sisačko-moslavačke županije 200.000,00 kn).

OPĆINA GVOZD

34. Poduzetnička zona Gornja Čemernica

Poduzetnička zona Gornja Čemernica je osnovana Odlukom o osnivanju zone Općine Gvozd od 03. studenog 2004. godine.

Zauzima površnu od 15 ha i kao takva je provedena u dokumentima prostornog uređenja Općine.

Navedeno zemljište je 80% u vlasništvu Republike Hrvatske, a 20% u privatnom vlasništvu. Državno zemljište je Odlukom Vlade RH dato na korištenje – raspolaganje Općini Gvozd, a za ostatak zemljišta u privatnom vlasništvu je potrebno provesti postupak otkupa.

Urbanistički plan i DPU nisu doneseni. Zona je predviđena za obavljanje industrijskih djelatnosti.

Uz navedeno zemljište nalazi se komunalna infrastruktura (ceste, vodovod, telefon).

Za sada je 30% površine zone u cijelosti opremljeno za obavljanje djelatnosti budućih poduzetnika.

U zoni trenutno djeluje jedan poduzetnik koji upošljava 30 djelatnika.

Nije sačinjen plan financiranja zone u narednom razdoblju, a nepoznata je i ukupna vrijednost projekta zone kao i dosadašnja ulaganja u zonu..

OPĆINA HRVATSKA DUBICA

35. Poduzetnička zona Jelas Polje

Poduzetnička zona Jelas Polje zauzima površnu od 24,90 ha i kao takva je provedena u dokumentima prostornog uređenja Općine.

Zemljište zone je u 100% privatnom vlasništvu.

Na ovoj lokaciji posluje jedan poduzetnik koji upošljava 17 djelatnika.

Ukupna vrijednost projekta zone je 70.000.000,00 kn, a do sada je u razvoj navedene zone uloženo 8.500.000,00 kn

36. Poduzetnička zona Poloj

Poduzetnička zona Poloj je osnovana Odlukom o osnivanju zone Općine Hrvatska Dubica od 27. kolovoza 2004. godine.

Zauzima površnu od 2,16 ha i kao takva je provedena u svim dokumentima prostornog uređenja Općine.

Zemljište zone je u 100% privatnom vlasništvu.

Zona je predviđena za obavljanje proizvodnih djelatnosti, a trenutno u njoj djeluju jedan poduzetnik.

Pored zone postoji infrastruktura: voda, struja, bio-pročistač i telefon.

Prostorni plan je donesen, a urbanističkog plana za sada nema.

Ukupna vrijednost projekta zone iznosi 12.000.000,00 kn, a do sada je u zonu uloženo 2.400.000,00 kn.

37. Poduzetnička zona Žirovnjak

Poduzetnička zona Žirovnjak je osnovana Odlukom o osnivanju zone Općine Hrvatska Dubica od 27. kolovoza 2004. godine.

Zauzima površnu od 9,07 ha i kao takva je provedena u svim dokumentima prostornog uređenja Općine.

Imovinsko pravni odnosi nisu riješeni jer je 70% zone u privatnom vlasništvu, a 30% u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Pored zone je cesta, struja i telefon, a predviđena je za obavljanje pretežito poljoprivrednih djelatnosti.

Ukupna vrijednost projekta zone iznosi 5.000.000,00 kn, a do sada nije započeto s radovima niti je ulagano u navedenu zonu.

38. Poduzetnička zona Rakit I i II

Poduzetnička zona Rakit I i II zauzima površinu od 24,4 ha (Rakit I) i 13,55 ha (Rakit II) i kao takva je provedena u svim dokumentima prostornog uređenja Općine Hrvatska Dubica. Zemljište zone je 20% u vlasništvu Općine, 16% u državnom vlasništvu i 64% u privatnom vlasništvu.

Imovinsko pravni odnosi su djelomično riješeni, a zona je predviđena za obavljanje proizvodnih i poljoprivrednih djelatnosti.

Pored zone je cesta, struja, voda i telefon.

Ukupna vrijednost projekta zone je procijenjena na 17.500.000,00 kn, a do sada je uloženo 200.000,00 kn od strane jedinice lokalne samouprave i nije započeto s radovima u zoni.

5. PRIORITETI U IZGRADNJI PODUZETNIČKIH ZONA

U cilju daljnjeg razvoja poduzetničkih zona u Sisačko-moslavačkoj županiji, a uvažavajući kriterije, kao što su:

- viša faza gotovosti s višim stupnjem infrastrukturne opremljenosti
- ispitani poduzetnički potencijal
- osiguranje zaposlenosti u proizvodnim djelatnostima
- izrađeni prostorni planovi
- riješeni imovinsko-pravni odnosi unutar zone i
- ishođenje potrebnih dozvola

utvrđuju se dvije kategorije daljnjeg razvoja poduzetničkih zona i to:

1. Poduzetničke zone višeg prioriteta
2. Poduzetničke zone nižeg prioriteta

PODUZETNIČKE ZONE VIŠEG PRIORITETA SU:

Redni broj	Grad ili Općina	Naziv zone
1.	Sisak	Južna industrijska zona
2.	Popovača	Mišička
3.	Kutina	Kutina II
4.	Novska	Zapad
5.	Lekenik	Novi Marof
6.	Lipovljani	Blatnjača
7.	Velika Ludina	Velika Ludina
8.	Novska	Jug
9.	Petrinja	Mošćenica-Poljana
10.	Glina	Željezara
11.	Jasenovac	Poljoprivredno industrijska zona
12.	Sisak	Barutana
13.	Kutina	Industrijsko logistička zona Kutina
14.	Gvozd	Gornja Čemernica

15.	Sunja	Sajmište
16.	Hrvatska Kostajnica	Poljice
17.	Martinska Ves	Mahovo
18.	Hrvatska Dubica	Jelas Polje
19.	Donji Kukuruzari	Veleška Polja
20.	Sisak	Komunalna zona
21.	Kutina	Kutina I
22.	Jasenovac	Zona malih obrta s tržnicom
23.	Popovača	Jelengradska
24.	Majur	Majur

PODUZETNIČKE ZONE NIŽEG PRIORITETA SU:

Redni broj	Grad ili Općina	Naziv zone
25.	Glina	Jukinac
26.	Kutina	Kutina III Krč
27.	Petrinja	Mala Gorica
28.	Dvor	Vanići
29.	Dvor	Šip
30.	Sunja	Vajda
31.	Sunja	Cvjetnjak
32.	Lipovljani	Hatnjak
33.	Topusko	Donja Čemernica
34.	Topusko	Batinova Kosa
35.	Hrvatska Dubica	Poloj
36.	Hrvatska Dubica	Žirovnjak
37.	Hrvatska Dubica	Rakit I i II

Podu
zetni
čka
zona
Tani
na-
Gori
čki u
Sisk
u je
u
potp
unos
ti
završ
ena i

ne planiraju se daljnja ulaganja u tu zonu.