

# **PLAN RAZVOJA PODUZETNIČKIH ZONA NA PODRUČJU SISAČKO- MOSLAVAČKE ŽUPANIJE ZA RAZDOBLJE 2012. – 2014. GODINE**

## **1. UVOD**

Vlada Republike Hrvatske je na svojoj 15. sjednici održanoj 18. travnja 2008. godine donijela "Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008.-2012. godina" u kojem je, među ostalim aktivnostima i mjerama za ostvarenje razvoja malog i srednjeg poduzetništva, utvrđena i potreba ravnomjernog regionalnog razvoja putem provođenja mjere poticanja izgradnje poduzetničkih zona u jedinicama lokalne samouprave.

Isto tako, Sisačko-moslavačka županija se u dokumentu "Razvojna strategija Sisačko-moslavačke županije 2011.-2013», ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 3/11) u okviru Prioriteta 2.2. "Razvoj poduzetništva i izgradnja poticajnog investicijskog okruženja", te kroz Mjeru 2.2.1. "Razvoj kvalitetne poduzetničke infrastrukture" također strateški opredijelila za izgradnju poduzetničkih zona na svom području.

Sisačko-moslavačka županija je donijela i "Plan razvoja poduzetničkih zona na području Sisačko-moslavačke županije za razdoblje 2010.-2014. godine" ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije, broj 7/2010), kojim su utvrđene aktivnosti na izgradnji poduzetničkih zona na navedenom području i za navedeno razdoblje.

Obzirom da su jedinice lokalne samouprave s područja ove županije u razdoblju od 2010. do 2012. godine provele niz aktivnosti na osnivanju, uređenju i stavljanju u funkciju poduzetničkih zona, došlo je do promjena koje nameću potrebu redefiniranja prioriteta u izgradnji poduzetničkih zona na ovom području, stoga je potrebno izraditi novi plan razvoja poduzetničkih zona u Sisačko-moslavačkoj županiji.

Novi plan odnosi se na razdoblje 2012. – 2014. godine.

## **2. OPĆENITO O PODUZETNIČKIM ZONAMA**

Izgradnjom poduzetničkih zona želi se potaknuti razvoj gospodarstva na određenom području, riješiti prostorne probleme poduzetnika i poticati buduće poduzetnike na ulaganje. Osnivanjem novih poduzetničkih zona i proširenjem u postojećih zona, na dugoročan se način pomaže poduzetnicima u rješavanju problema prostora, odnosno stvaranju uvjeta za nesmetani rad, korištenje zajedničke infrastrukture i povezivanje poduzetnika smještenih na istom prostoru, te korištenje različitih povlastica ulaganja na tim prostorima.

Nositelji osnivanja, izgradnje i financiranja poduzetničkih zona na svom području su jedinice lokalne samouprave.

Osim vlastitih proračunskih sredstava za izgradnju i opremanje poduzetničkih zona, jedinice lokalne samouprave i raznim drugim olakšicama nastoje omogućiti poduzetnicima povoljnije poslovanje u zonama: građevinsko zemljište bez naknade ili po subvencioniranim cijenama s mogućnošću odgode plaćanja, oslobađanje plaćanja komunalne naknade kroz određeni period, umanjeni komunalni doprinos, olakšice za porez na tvrtku, te druge olakšice.

Sisačko-moslavačka županija je iz svog proračuna u razdoblju 2006. - 2012. godine poticala razvoj poduzetničkih zona na području Sisačko-moslavačke županije u ukupnom iznosu od 5.690.000,00 kuna.

### **3. CILJEVI RAZVOJA PODUZETNIČKIH ZONA U SISAČKO-MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI**

Osnovna namjena osnivanja i razvoja poduzetničkih zona kao jezgri gospodarskog razvoja na području Sisačko-moslavačke županije jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog i regionalnog održivog gospodarskog razvoja.

Osnivanjem poduzetničkih zona nastoji se pridonijeti razvoju poduzetničke infrastrukture kako bi se stvorili uvjeti za poticanje stvaranja novih tvrtki, podržao početni razvoj i tekuće poslovanje postojećih gospodarskih subjekata.

Također racionalnijim korištenjem resursa (prostor, energija, infrastruktura) nastoje se u potpunosti iskoristiti potencijali povoljnog geostrateškog položaja.

### **4. RAZDOBLJE PROVEDBE I FINACIJSKA SREDSTVA**

Ovaj Plan se odnosi na razdoblje od 2012. do 2014. godine, a dinamiku pojedinih aktivnosti u realizaciji Plana određuju jedinice lokalne samouprave kao nositelji svakog pojedinačnog projekta.

Optimalno je da dinamika izgradnje i opremanja poduzetničkih zona na području Sisačko-moslavačke županije bude u suglasju s tržišnim potrebama (interesom poduzetnika za djelovanjem u poduzetničkoj zoni), kako ne bi došlo do situacije da se izgrade poduzetničke zone, a ne postoji dovoljan interes poduzetnika za djelovanje u njima ili da postoji daleko veći interes poduzetnika od stvarne ponude djelovanja u izgrađenim poduzetničkim zonama.

Inicijalna financijska sredstva za izgradnju poduzetničkih zona dužne su osigurati jedinice lokalne samouprave koje izgrađuju poduzetničke zone na svom području, a pritom uz vlastita proračunska sredstva mogu koristiti i druge izvore financijskih sredstava kao što su sredstva iz državnog proračuna Republike Hrvatske, fondova EU i dr.

## 5. TRENUTNO STANJE PODUZETNIČKIH ZONA I PLANOVI RAZVOJA

Na temelju odluka o osnivanju poduzetničkih zona donesenih od strane jedinica lokalne samouprave trenutno je u Sisačko-moslavačkoj županiji osnovano 28 poduzetničkih zona.

Podaci o trenutnom stanju osnovanih poduzetničkih zona Sisačko-moslavačke županije prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave na čijem se području zone nalaze.

Zone su raspoređene prema administrativnoj podjeli na Gradove i Općine kako slijedi:

Redni broj	Grad ili Općina	Naziv zone
1.	Sisak	Obrtnička zona Tanina-Gorički
2.	Sisak	Komunalna zona
3.	Sisak	Južna industrijska zona
4.	Sisak	Poslovna zona Barutana
5.	Kutina	Poslovna zona Kutina I/PZKI
6.	Kutina	Poslovna zona Kutina II/PZKII
7.	Kutina	Poslovna zona Kutina III- Krč/PZKIII-Krč
8.	Kutina	Industrijsko-logistička zona Kutina/ILZ Kutina
9.	Kutina	Poslovna zona KutinaIV/PZKIV
10.	Novska	Poduzetnička zona Jug
11.	Novska	Poduzetnička zona Zapad
12.	Petrinja	Poduzetnička zona Mošćenica-Poljana
13.	Petrinja	Poduzetnička zona Mala Gorica
14.	Glina	Poduzetnička zona Željezara
15.	Hrvatska Kostajnica	Poduzetnička zona Poljice
16.	Popovača	Poduzetnička zona Mišička
17.	Popovača	Poslovno stambena zona Jelengradska
18.	Velika Ludina	Poslovna zona Velika Ludina
19.	Lipovljani	Poduzetnička zona Blatnjača
20.	Lipovljani	Poduzetnička zona Hatnjak
21.	Jasenovac	Poljoprivredno industrijska zona
22.	Jasenovac	Zona malih obrta s tržnicom
23.	Lekenik	Poduzetnička zona Marof - D1
24.	Martinska Ves	Poduzetnička zona Mahovo
25.	Donji Kukuruzari	Poduzetnička zona Veleška Polja
26.	Majur	Poduzetnička zona Majur
27.	Gvozd	Poduzetnička zona Gornja Čemernica
28.	Hrvatska Dubica	Poduzetnička zona Žirovanjak

Od navedenih 28 poduzetničkih zona jedna zona (Obrtnička zona Tanina Gorički, Sisak ) je u potpunosti izgrađena, opremljena i popunjena gospodarskim subjektima.

Nadalje, još 17 poduzetničkih zona je trenutno u funkciji ( u poduzetničkoj zoni djeluje barem jedan gospodarski subjekt), dok je u preostalih 10 zona u tijeku stvaranje uvjeta za njihovo stavljanje u funkciju.

Pored osnovanih 28 poduzetničkih zona jedinice lokalne samouprave trenutno provode pripreme (donošenje odluke o osnivanju zone, rješavanje imovinsko pravnih odnosa, rješavanje prostorne dokumentacije, uređenje infrastrukture i sl.) na formiranju još 9 poduzetničkih zona i to:

- Komunalna zona Jukinac1, Glina
- Poslovno-poduzetnička zona Sajmište, Sunja
- Poduzetnička zona Cvjetnjak, Sunja
- Poduzetnička zona Vajda, Sunja
- Poduzetnička zona Donja Čemernica, Topusko
- Poduzetnička zona Jelas Polje, Hrvatska Dubica
- Poduzetnička zona Rakit I i II, Hrvatska Dubica
- Poduzetnička zona Jukinac2, Glina
- Poduzetnička zona u Zvonimiroj ulici, Glina

Prema podacima jedinica lokalne samouprave u poduzetničkim zonama koje su trenutno u funkciji početkom 2012. godine poslovalo je 125 gospodarskih subjekata koji zapošljavaju 1418 djelatnika.

U nastavku slijedi pregled dosadašnjih aktivnosti i trenutno stanje u navedenim poduzetničkim zonama.

## **GRAD SISAK**

### **• Obrtnička zona Tanina - Gorički**

Obrtnička zona zauzima površinu od ukupno 5,2 ha, sastoji se od 48 parcela gdje posluje 34 tvrtke koje upošljavaju 162 osobe. Imovinsko pravni odnosi su riješeni. Zona je završena, u funkciji i u 100% privatnom vlasništvu poduzetnika koji u njoj posluju.

Dosadašnja ulaganja ukupno	7.055.221,00 kn
- ulaganja Grada Sisak	4.625.221,00 kn
- ulaganja Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva	2.430.000,00 kn

Nisu planirana daljnja ulaganja u ovu poduzetničku zonu.

### **• Komunalna zona**

Komunalna zona je formirana Odlukom Gradskog vijeća Grada Siska od 29. svibnja 2003. godine.

Primarni cilj osnutka Komunalne zone bio je da se 20,6 ha zapuštenog gradskog zemljišta u neposrednoj blizini centra grada Siska, na samom ulazu u grad iz smjera Zagreba, što prije osposobi i stavi u funkciju za prihvata trgovačkih, uslužnih i proizvodnih sadržaja.

Strateški pristup razvoju Komunalne zone i specijalizacija zone za trgovačke i uslužne djelatnosti (zbog mikro lokacije, blizine centra grada, dostupnosti javnim prijevozom i potražnje trgovačkih centara za istim) rezultirala je prostorno planski uređenom zonom (donesen Detaljni plan uređenja) i ishođenim građevinskim dozvolama za kompletnu energetska, komunalnu i prometnu infrastrukturu u zoni.

Zona je najvećim dijelom završena, odnosno u tijeku su završni radovi izgradnje prometnice s komunalnom infrastrukturom (Os3).

U zoni djeluje 31 poduzetnik, od čega jedan proizvodne djelatnosti, a ostali uslužnih djelatnosti, koji zapošljavaju 357 djelatnika, a u konačnici se očekuje 500 zaposlenih.

Sve parcele u zoni (46) su rasprodane, osim jedne od cca 2000 m<sup>2</sup> koja je još u vlasništvu Grada Siska.

Komunalna zona je ostvarila sve ciljeve osnivanja: zemljište površine 20,6 ha je planski uređeno i promijenjen je izgled glavnog ulaza u grad Sisak, otvorena su nova radna mjesta, a građani su dobili bogatu ponudu trgovačkih centara koncentriranih na jednom mjestu.

Ukupna vrijednost projekta izgradnje zone	65.373.780,00 kn
Dosadašnja ulaganja ukupno	60.500.468,00 kn
- ulaganja Grada Sisak	54.170.468,00 kn
- ulaganja Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva	5.780.000,00 kn
- ulaganja Sisačko-moslavačke županije	550.000,00 kn

Za dovršenje zone potrebno je osigurati dodatnih 4.873.312,00 kn.

- **Južna industrijska zona**

Odlukom o osnivanju Južne industrijske zone od 24. veljače 2006. Gradsko vijeće Grada Siska osnovalo je navedenu poduzetničku zonu s glavnim ciljem stvaranja mogućnosti za otvaranje novih radnih mjesta, stavljanjem u gospodarsku funkciju neiskorištenog i već djelomično infrastrukturno opremljenog građevinskog zemljišta na području industrijskog kompleksa bivše Željezare Sisak i aktivizacija zapuštenih nekretnina u vlasništvu Grada Siska neposredno uz industrijski kompleks površine od 68,86 ha. Zona je predviđena u prostornom planu Grada Siska, te je za nju izrađen i urbanistički plan uređenja - UPU.

Zona je namijenjena isključivo za obavljanje proizvodnih djelatnosti.

Temeljni kriteriji koji su pri tome postavljeni su tehnološka razina, zapošljavanje stručne radne snage i ekološka prihvatljivost projekta ulaganja.

U sklopu programa Zone pripremljen je projekt Kamionskog terminala, sa svim popratnim uslugama za prijevoznike, za koji je ishođena lokacijska dozvola. Kamionski terminal će biti centralno mjesto svih prijevoznika na ovom području.

Poduzetnici su prepoznali prednost prostornog smještaja Južne industrijske zone, na budućoj prometnoj poveznici autocesta A3 (Zagreb-Lipovac) i A11 (Zagreb-Sisak), u neposrednoj blizini ranžirnog kolodvora i postojeće, te planirane nove riječne luke na Savi.

U zoni trenutno posluje 9 poduzetnika koji zapošljavaju 131 radnika.

Odlukom Vlade Republike Hrvatske na dijelu zemljišta bivše Željezare ukupne površine 329.283 m<sup>2</sup> osnovano je pravo građenja za korist Grada Siska. Pravo građenja pokazalo se kao nekonkurentna ponuda i slijedom toga je od Vlade zatraženo darovanje istog zemljišta. Taj zahtjev je prihvaćen i 2. studenog 2007. godine potpisan je ugovor o darovanju ukupno 329.283 m<sup>2</sup> zemljišta za projekt Južne industrijske zone. U međuvremenu je Grad Sisak kupnjom stekao vlasništvo nad zemljištem u tvorničkom krugu bivše Željezare površine 82.000 m<sup>2</sup> te je time 83% zone u vlasništvu Grada Siska. Ostala površina (17%) u privatnom je vlasništvu.

Djelatnosti koje će se obavljati u navedenoj Zoni su: proizvodnja i završna obrada materijala (metala i specijalnih materijala), proizvodnja prigrotovljenih betonskih elemenata, proizvodnja komponenti u poluvodičkoj industriji, proizvodnja alu i pvc stolarije, obrada drveta i sl.

Pored zone postoji djelomično uspostavljena infrastruktura za opskrbu električnom energijom, vodom, plinom i djelomično uspostavljen kanalizacijski sustav, te telekomunikacijski sustav.

Zona ima priključak na nerazvrstanu gradsku cestu Ž 3205, postoje izgrađene interne prometnice u zoni, a nove će se graditi sukladno zahtjevima investitora. Također postoji interna mreža kolosijeka (udaljenost od ranžirnog kolodvora je 1 km).

U dijelu Zone (lokacija Novo Pračno) projektna dokumentacija je potpuno završena i dobivena je potvrda glavnog projekta za rekonstrukciju prometnice s pripadajućom infrastrukturom. Razdjelna kanalizacija i vodoopskrbna mreža u cijelosti su izgrađeni na ovoj lokaciji. Za ostali dio Južne industrijske zone izrađena je Prostorno programska studija za zonu sa kompletnom infrastrukturom, te je u postupku geodetska izmjera za potrebe projektiranja dijela zone.

Ukupna vrijednost projekta izgradnje zone	43.891.259,00 kn
---	------------------

Dosadašnja ulaganja ukupno	25.206.728,00 kn
- ulaganja Grada Sisak	23.806.728,00 kn
- ulaganja Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva	900.000,00 kn
- ulaganja Sisačko-moslavačke županije	500.000,00 kn

Za dovršenje zone potrebno je osigurati dodatnih 18.684.531,00 kn.

- **Poslovna zona Barutana**

Poslovna zona Barutana osnovana je Odlukom Grada Siska o osnivanju Poslovne zone od 06. srpnja 2006. godine.

Osnovni cilj osnivanja poslovne zone Barutana bio je stavljane u gospodarsku funkciju (zapuštenog) zemljišta bivše vojarnje u vlasništvu Republike Hrvatske.

Poslovna zona Barutana smještena je neposredno uz glavnu prometnu spojnicu centra Siska i gradske četvrti Caprag, u Ulici Marijana Cvetkovića, uz zemljišnu česticu i objekte Tehničke škole Sisak. Obuhvaća područje nekadašnje vojarnje Barutana. Zona je makro lokacijski položena u središtu južnog dijela grada, okružena velikim gospodarskim subjektima i u neposrednoj blizini postojeće Južne industrijske zone, te je kao takva provedena u dokumentima prostornog uređenja Grada Sisak (prostorni plan i UPU).

Namijenjena je prihvatu manjih i srednjih poduzetničkih projekata proizvodnog i uslužnog sektora s naglaskom na projekte koji nose veću dodanu vrijednost.

To će prvenstveno biti zona za razvoj postojećih i novih obrta i manjih poduzeća oslonjenih na velike gospodarske subjekte koji se nalaze u Južnoj industrijskoj zoni ili koji ulaze u tu zonu.

Prednost će imati projekti koji su prihvatljivi sa stajališta ekonomske i ekološke opravdanosti, odnosno projekti prihvatljivi za Grad u smislu realizacije strategije razvoja, zapošljavanja i povrata uloženi sredstava.

U zoni trenutno djeluje jedan poduzetnik koji zapošljava 20 djelatnika.

Generalnim urbanističkim planom Grada Siska poslovna zona Barutana površine 141.109 m<sup>2</sup> planski je valorizirana kao površina za razvoj gospodarskih sadržaja. Vlada Republike Hrvatske je 26.10.2006. godine donijela Odluku o osnivanju prava građenja u korist Grada Siska na površini 86.560 m<sup>2</sup>, međutim zbog nekonkurentnosti takve ponude Grad Sisak je 3.10.2007. godine podnio zahtjev za darovanjem navedenih nekretnina. Na sjednici održanoj 21. veljače 2008. godini Vlada je darovala istu nekretninu Gradu Sisku u svrhu izgradnje Poslovne zone Barutana. Preostalih 54.549 m<sup>2</sup> (39%) je i dalje u vlasništvu Republike Hrvatske za koje je Grad Sisak još 2006. godine podnio Zahtjev za darovanje u svrhu izgradnje poslovne zone Barutana.

Postojeća infrastruktura pored zone je: električna energija, vodoopskrbni sustav (ograničene mogućnosti opskrbe pitkom vodom, a cijeli sustav vodoopskrbe i odvodnje osigurat će se izgradnjom nove prometnice), telekomunikacijski sustav, zona se nalazi uz nerazvrstanu gradsku cestu i uz županijsku cestu Ž 3205 –u samoj zoni postoji interna prometnica koja je ograničenog kapaciteta, kanalizacija i željeznička pruga nalaze se neposredno uz zonu; udaljenost od ranžirnog kolodvora je 0,5 km.

Izgradnja i opremanje zone još nije započeto. U tijeku je izrada projektne dokumentacije za dio prometnica s pripadajućom komunalnom infrastrukturom.

Ukupna vrijednost projekta izgradnje zone	12.680.000,00 kn
---	------------------

Dosadašnja ulaganja ukupno	290.031,30 kn
- ulaganja Grada Sisak	290.031,30 kn

Za dovršenje zone potrebno je osigurati dodatnih 12.389.968,70 kn.

## GRAD KUTINA

U svrhu sustavnog planiranja i izgradnje poslovnih zona na svom području Grad Kutina je 01. ožujka 2011. godine donio Program razvoja poslovnih zona 2011.-2015. godine (Projekcija 2016.-2020.) kao temeljni dokument za ulaganje u poslove zone na području Grada Kutine:

- **Poslovna zona Kutina I (PZK I)**

Poslovna zona Kutina I osnovana je Odlukom Grada Kutine o osnivanju zone 16. lipnja 2004. godine.

PZK I smještena je uz ulicu Aleja Vukovar u Kutini koja ima status prometnice županijskog ranga - Ž 3124.

Lokacija se nalazi u istočnom dijelu Grada u okviru Gospodarske zone Grada Kutine i kao takva je i provedena u dokumentima prostornog uređenja Grada.

Ukupna površina PZK I nakon proširenja 2009. godine iznosi 6,5 ha.

Zona je u funkciji i sastoji se od novoizgrađenih prometnica sa izvedenim sustavom odvodnje, javnom rasvjetom, plinskom mrežom, vodovodnom mrežom i trafostanicom i telekomunikacijskim sustavom.

Djelatnosti koje se obavljaju u zoni su proizvodne, uslužne i trgovačke i zona je zaključno s 2011. godinom u potpunosti popunjena, odnosno 20 parcela je u vlasništvu 15 poduzetnika (obrta/tvrtki). Trenutno je u zoni zaposleno 46 radnika, a dio objekata je još u izgradnji.

Ukupna vrijednost projekta izgradnje zone	2.850.000,00 kn
Dosadašnja ulaganja ukupno	2.850.000,00 kn
- ulaganje Grada	1.600.000,00 kn
- ulaganje Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva i SMŽ	1.250.000,00 kn

- **Poslovna zona Kutina II (PZK II)**

Poslovna zona Kutina II osnovana je Odlukom Grada Kutine o osnivanju zone 24. srpnja 2007. godine.

Lokacija se nalazi u istočnom dijelu Grada u okviru Gospodarske zone Grada Kutine i kao takva je i provedena u dokumentima u prostorno planskim dokumentima Grada.

PZK II smještena je na lokaciji koja omogućava neposredno izvođenje priključaka sve potrebne komunalne infrastrukture, te neposredan priključak na tri prometnice koje okružuju lokaciju i to:

- s juga - Aleja Vukovar (Ž 3124);
- s istoka - ulica L. Ružičke (NC 11-079);
- sa sjevera – ulica V. Nazora (L 33070).

Preko prometnice A. Vukovar lokacija se neposredno spaja sa:

- Autocestom Zagreb – Sl. Brod - Lipovac (udaljenost 2 km);
- Terminalom Carinske ispostave (udaljenost 1 km);
- Željezničkim kolodvorom (udaljenost 1 km);
- Državnom cestom D 45 Kutina – Virovitica (Mađarska) (udaljenost 0,5 km).

Ukupna površina PZK II nakon proširenja 2009. godine iznosi 23 ha.

Zona je u funkciji i ima izvedenu prilaznu prometnicu, te mogućnost priključenja svih investitora na plinsku mrežu, vodoopskrbni sustav el. energiju /trafostanicom/ i telekomunikacijskim sustavom.

Djelatnosti koje se obavljaju u zoni su proizvodne, uslužne i trgovačke, a trenutno u zoni posluju 2 tvrtke sa 88 zaposlenih.

U narednom razdoblju PZK II predviđena je za izgradnju objekata namijenjenih proizvodnim djelatnostima, radionicama, uslužno-servisnim i sličnim radno-intenzivnim djelatnostima koje u svom programu potiču novo zapošljavanje i izradu, doradu ili servisiranje proizvoda.

Na dijelu PZK II predviđa se i mogućnost prodaje dijela parcela za trgovačko - servisnu namjenu (npr. auto-salon, prodaja specijaliziranih proizvoda /namještaja i sl./, te za trgovačku djelatnost građevinskih i sličnih materijala i sl..

Na području PZK II neovisno o vrsti djelatnosti isključuju se sadržaji koji štetno djeluju na okoliš (zagađenje zraka, voda, buka, izrazite vibracije).

Ukupna vrijednost projekta izgradnje zone	4.535.000,00 kn
Dosadašnje ulaganje ukupno	2.100.000,00 kn
- dosadašnje ulaganje Grada	1.700.000,00 kn
- dosadašnje ulaganje SMŽ	400.000,00 kn
Za dovršetak infrastrukture u zoni potrebno je osigurati	2.435.000,00 kn

#### • **Poslovna zona Kutina III - Krč (PZK III - Krč)**

Poslovna zona Kutina III - Krč osnovana je Odlukom Grada Kutine o osnivanju zone 24. srpnja 2007. godine.

Lokacija se nalazi u jugoistočnom dijelu Grada u okviru Gospodarske zone Grada Kutine i kao takva je i provedena u dokumentima prostornog uređenja Grada.

PZK III Krč smještena je na lokaciji koja omogućava neposredno izvođenje priključaka sve potrebne komunalne infrastrukture, te neposredan priključak na prometnice koje okružuju lokaciju i to:

- s zapada – Sisačka ulica (državna cesta D 45).

Preko Sisačke ulica (državna cesta D 45) lokacija se neposredno spaja sa:

- autocestom Zagreb – Sl. Brod – Lipovac (udaljenost 0,5 km)
- terminalom Carinske ispostave (udaljenost 0,5 km)
- Željezničkim kolodvorom (udaljenost 0,5 km)
- državnom cestom D 45 Kutina – Virovitica (Mađarska) (udaljenost 0,2 km).

Ukupna površina PZK III – Krč je 8,1 ha. Imovinsko pravni odnosi su djelomično riješeni jer je još 30% u privatnom vlasništvu i 20% u vlasništvu RH i 50% u vlasništvu Grada Kutine.

Lokacija na kojoj je planiran razvoj PZK III Krč obuhvaćena je Prostornim planom i GUP-om Grada Kutine i odgovara namjeni za razvoj gospodarstva, te se ovisno o interesu investitora odmah može formirati parcela na dijelu zone u vlasništvu Grada Kutine ili na ostalom dijelu uz žurno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

PZK III Krč smještena je na lokaciji koja omogućava neposredno izvođenje priključaka sve potrebne komunalne infrastrukture.

U realizaciji Projekta PZK III Krč potrebno je izgraditi:

- Prometnice za komunikaciju unutar zone i pristup zoni
- Sustav vodoopskrbe
- Sustav odvodnje otpadnih voda
- Sustav plinoopskrbe
- Sustav javne rasvjete
- Sustav mreže za opskrbu električnom energijom.

Zbog planiranih prometnih tokova za potpunu valorizaciju zone potrebno je planirati i izgradnju novog raskrižja i čvora za pristup zoni i naselju Krč. Novo križanje obuhvaća:

- Izgradnju raskrižja (D 45 i lokalne prometnice)

- Semaforizaciju novoizgrađenog raskrižja
- Izgradnja pristupne ceste duljine cca 0,5 km
- Izgradnja navedenog raskrižja neophodna je i zbog sigurnosti prometa na državnoj cesti D 45, te prometnicama u naselju Krč.

PZK III Krč je predviđena za izgradnju objekata namijenjenih proizvodnim djelatnostima, radionicama, i sličnim radno-intenzivnim djelatnostima koje u svom programu potiču novo zapošljavanje i izradu, doradu ili servisiranje proizvoda.

Na dijelu PZK III Krč predviđa se i mogućnost prodaje parcela za trgovačku i servisnu namjenu te posebno za transportne i logističke investicije (parkirališta za teretna vozila, skladišta i sl.). Posebno se potiču investicije u pogone za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora.

Na području PZK III Krč neovisno o namjeni djelatnosti isključuju se sadržaji koji štetno djeluju na okoliš (zagađenje zraka, voda, buka, izrazite vibracije). Trenutno u zoni posluje jedna tvrtka sa 2 zaposlena.

Za dovršenje zone potrebno je osigurati 5.000.000,00 kn, a sukladno planu financiranja izgradnje zone ta se sredstva planiraju uložiti do konca 2014. godine.

#### • **Industrijsko-logistička zona Kutina (ILZ Kutina)**

Industrijsko-logistička zona Kutina osnovana je Odlukom Grada Kutine o osnivanju zone 24. srpnja 2007. godine /usklađenje Odlukom od 21. prosinca 2010. godine/.

ILZ Kutina formirana je istočno od Sisačke ulice i naselja Krč. Lokacija se nalazi u jugoistočnom dijelu Grada u okviru Gospodarske zone Grada Kutine i kao takva je i provedena u dokumentima prostornog uređenja Grada. Izrađen je DPU – DPU 11 i DPU 12 ukupne bruto površine 112 ha.

ILZ Kutina formirana je na lokaciji koja se nalazi u neposrednoj blizini teretnog željezničkog kolodvora Kutina, a lokacijski je smještena uz rub buduće obilaznice Grada Kutine - prometnice državnog ranga D 45.

Za komunikaciju ILZ Kutina potrebno je izgraditi prometnicu duljine cca 2 km koja je ujedno i dio državnog pravca D 45 i obilaznica Grada Kutine. U okviru izgradnje predmetne prometnice potrebno je izgraditi i potrebne komunalne i energetske priključke.

Preko izgrađene prometnice (državna cesta D 45) lokacija se neposredno spaja sa:

- Autocestom A3 Zagreb – Sl. Brod – Lipovac (udaljenost 2,5 km)
- Terminalom Carinske ispostave (udaljenost 2,5 km)
- Željezničkim kolodvorom (udaljenost 0,5 km)
- Državnom cestom D 45 Kutina – Virovitica (Mađarska) (udaljenost 2,0 km).

Zemljište planirano za razvoj ILZ Kutina od 2010. godine u vlasništvu je Grada Kutine i to u površini od 126 ha, dok je ostala površina koja obuhvaća ILZ Kutina od 36 ha u vlasništvu RH i tvrtke Petrokemija d.d.

U realizaciji Projekta ILZ Kutina potrebno je izgraditi:

- Prometnicu za pristup zoni (državni pravac i gradska obilaznica D 45)
- Prometnicu za komunikaciju unutar zone i pristup zoni
- Sustav vodoopskrbe
- Sustav odvodnje otpadnih voda
- Sustav plinoopskrbe
- Sustav javne rasvjete
- Sustav mreže za opskrbu električnom energijom.

ILZ Kutina je namijenjena za srednje i velike poduzetnike, a za izgradnju logističkih terminala velikih površina, skladišno - manipulativnih objekata, postrojenja i površina, te industrijskih postrojenja.

Uz logističku infrastrukturu u manjem dijelu planira se i razvoj pratećih djelatnosti (benzinske crpke, servisi, ugostiteljski objekti...)

Posebno se potiču investicije u pogone za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora.

Na području ILZ Kutina neovisno o namjeni djelatnosti isključuju se sadržaji koji štetno djeluju na okoliš (zagađenje zraka, voda, buka, izrazite vibracije).

Za privođenje namjeni ILZ Kutina planira se formiranje velike parcele (jedne ili više) površine 100.000 m<sup>2</sup> do 600.000 m<sup>2</sup> (1.000.000 m<sup>2</sup> bruto).

Ukupna vrijednost projekta	19.175.000,00 kn
Dosadašnje ulaganje	100.000,00 kn
Ulaganje do 2015. god.	19.075.000,00 kn

#### • **Poslovna zona Kutina IV (PZK IV)**

Poslovna zona Kutina IV osnovana je Odlukom Grada Kutine od 14. srpnja 2011.

Formira se zapadno od Sisačke ulice u Kutini, istočno od Radićeve ulice te sjeverno od Tonkovićeve ulice. Lokacija se nalazi u južnom dijelu Grada u okviru Gospodarske zone Grada Kutine i kao takva je i provedena u dokumentima prostornog uređenja Grada.

PZK IV smještena je na lokaciji koja omogućava neposredno izvođenje priključaka sve potrebne komunalne infrastrukture, te neposredan priključak na prometnice koje okružuju lokaciju i to:

- s istoka – Sisačka ulica (državna cesta D 45).  
Preko Sisačke ulica (državna cesta D 45) lokacija se neposredno spaja sa:
- Autocestom Zagreb – Sl. Brod – Lipovac (udaljenost 0,5 km)
- Terminalom Carinske ispostave (udaljenost 0,5 km)
- Željezničkim kolodvorom (udaljenost 0,5 km)
- Državnom cestom D 45 Kutina – Virovitica (Mađarska) (udaljenost 0,2 km).

Zemljište planirano za razvoj PZK IV površine je cca 30 ha, u vlasništvu je Grada Kutine i privatnih vlasnika (planirano za otkup), te nekoliko manjih parcela ukupne površine 0,5 ha u vlasništvu RH.

Lokacija na kojoj je planiran razvoj PZK IV obuhvaćena je Prostornim planom i GUP-om Grada Kutine i odgovara namjeni za razvoj gospodarstva.

PZK IV. smještena je na lokaciji koja omogućava neposredno izvođenje priključaka sve potrebne komunalne infrastrukture.

U realizaciji Projekta PZK IV. potrebno je izgraditi:

- Prometnice za komunikaciju unutar zone i pristup zoni
- Sustav vodoopskrbe
- Sustav odvodnje otpadnih voda
- Sustav plinoopskrbe
- Sustav javne rasvjete
- Sustav mreže za opskrbu električnom energijom.

Zbog planiranih prometnih tokova za potpunu valorizaciju zone potrebno je planirati i izgradnju prilaznih i spojnih prometnica na glavnu cestu, odnosno u postupku formiranja/definiranja PZK IV u dokumentima detaljno obuhvatiti sve potrebne aktivnosti.

PZK IV u Programu razvoja poslovnih zona Grada Kutine 2011.-2015. /Projekcija 2016.-2020./ planirana je za razdoblje iza 2015. godine, ali u slučaju zahtjeva i interesa budućih poduzetnika postoji mogućnost brzog stavljanja iste zone u funkciju poduzetništva.

## **GRAD NOVSKA**

#### • **Poduzetnička zona Jug**

Poduzetnička zona Jug osnovana je Odlukom Grada Novske o osnivanju zone 20. srpnja 2005. godine.

Zona zauzima površinu od 85 ha u jugoistočnom dijelu Grada Novske, južno od željezničkog kolodvora Novska i auto-ceste Zagreb-Lipovac (D4), istočno do granice

katstarske općine Stari Grabovac, te zapadno do potoka Konačka i kao takva je provedena u dokumentima prostornog uređenja Grada.

Odlukom Vlade Republike Hrvatske o prijenosu nekretnina iz studenog 2010. godine, Grad Novska postaje vlasnikom svih 85 ha zemljišta.

Nema posebnih ograničenja za profil tvrtki i njihovih djelatnosti.

Komunalna infrastruktura je u cijelosti izvedena do ulaska u Zonu: voda, plin, struja, kanalizacija i telekomunikacijski sustav.

Za planirane radove na II fazi izgradnje zone ishode se potvrde glavnih projekata.

Izgradnja I faze koja obuhvaća spojnu cestu, plin, vodu, trafo stanica i javna rasvjeta je u tijeku i završetak se očekuje u drugoj polovici 2012. godine, a zatim kreće investicija izgradnja prometnice kroz Zonu te ostala komunalna infrastruktura. Završetak cijele investicije se očekuje do kraja 2016. godine.

Ukupna vrijednost projekta izgradnje zone: cca 50.000.000,00 kn

Dosadašnja ulaganja ukupno	7.364.000,00 kn
- Grad Novska	6.164.000,00 kn
- Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva	1.200.000,00 kn
- Sisačko - moslavačka županija	100.000,00 kn

Za dovršetak zone potrebno je osigurati oko 40.000.000 kuna. kroz period od 2013. do 2016.godine.

#### • **Poduzetnička zona Zapad**

Poduzetnička zona Zapad osnovana je Odlukom Grada Novske o osnivanju zone 06. prosinca 2001. godine.

Zauzima površnu od 37 ha u jugozapadnom dijelu gradskog područja, u neposrednoj blizini izlaza Novska s auto-cesta Zagreb – Lipovac i kao takva je provedena u dokumentima prostornog uređenja Grada.

Djelatnosti koje se mogu obavljati u zoni su proizvodne i obrtničke djelatnosti, a trenutno tamo posluju 3 poduzetnika kod kojih je uposljeno 27 djelatnika.

Komunalna infrastruktura je u cijelosti izvedena do ulaska u Zonu: voda, plin, struja, kanalizacija i telekomunikacijski sustav. U Zonu je postavljena javna rasvjeta.

Ukupna vrijednost projekta izgradnje zone: 9.000.000,00 kn

Dosadašnja ulaganja	4.500.000,00 kn
- Grad Novska	3.100.000,00 kn
- Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva	1.200.000,00 kn
- Sisačko - moslavačka županija	300.000,00 kn

Za dovršetak zone potrebno je osigurati 4.500.000 kuna za rekonstrukciju i izgradnju prometnice u zoni, a što je predviđeno kroz period od 2013.-2015. godine.

### **GRAD PETRINJA**

#### • **Poduzetnička zona Mošćenica-Poljana**

Poduzetnička zona Mošćenica - Poljana osnovana je Odlukom Grada Petrinje o osnivanju zone 03. prosinca 2004. godine.

Zauzima površnu od 10,8 ha i kao takva je provedena u dokumentima prostornog uređenja Grada. Rubom zone prolazi državna cesta D 37, glavni cjevovod Petrinja-Mošćenica, željeznička pruga i naftovod, te je uz zonu planirano buduće čvorište autoceste Sisak-Zagreb.

Imovinsko pravni odnosi su riješeni. Zemljište je u 100% vlasništvu Grada Petrinje. Izvršena je parcelacija 19 parcela prema DPU Mošćenica.

Zona je namijenjena za obavljanje proizvodno trgovačkih djelatnosti, a trenutno tamo ne posluje niti jedan poduzetnik.

Do sada je izrađena projektna dokumentacija za električnu energiju, 3 trafostanice i visokonaponski priključak, te nisko naponska mreža. U tijeku je izrada dokumentacije za pročistač otpadnih voda i komunalnu infrastrukturu.

Ukupna vrijednost projekta izgradnje zone	17.000.000,00 kn
---	------------------

Dosadašnja ulaganja ukupno	2.600.000,00 kn
----------------------------	-----------------

- ulaganja Grada Petrinje	1.400.000,00 kn
---------------------------	-----------------

- ulaganja Sisačko-moslavačke županije	1.200.000,00 kn
--	-----------------

Za dovršetak zone potrebno je osigurati 17.000.000,00 kn kroz period do kraja 2014. godine.

- **Poduzetnička zona Mala Gorica**

Poduzetnička zona Mala Gorica osnovana je Odlukom Grada Petrinje o osnivanju zone 20. prosinca 2005. godine.

Zauzima površnu od 83,39 ha i kao takva je provedena u dokumentima prostornog uređenja Grada. Lokacija poduzetničke zone utvrđena je na prostoru u naselju Mala Gorica, a na dijelu zone na površini od oko 150 000 m<sup>2</sup> smješteno je prognaničko naselje. Postojeća infrastruktura pored zone je: električna energija kapaciteta 250 kVA, djelomičan vodoopskrbni sustav.

Zemljište je u vlasništvu Republike Hrvatske pa je potrebno riješiti vlasničke odnose i status prognaničkog naselja.

Potrebno je donijeti Odluku o izmjeni prostornog plana da bi se mogli riješiti imovinsko pravni odnosi s državom u 2 faze i to: prva faza 69 ha, druga faza (ostatak) nakon ukidanja prognaničkog naselja.

Zona je namijenjena za obavljanje proizvodne djelatnosti, a trenutno tamo ne posluje niti jedan poduzetnik.

Ukupna vrijednost projekta izgradnje zone	80.000.000,00 kn
---	------------------

Dosadašnja ulaganja ukupno	200.000,00 kn
----------------------------	---------------

- ulaganja Grada Petrinje	200.000,00 kn
---------------------------	---------------

Za dovršetak zone potrebno je osigurati 79.800.000,00 kn kroz naredni period do kraja 2014. godine.

## **GRAD GLINA**

- **Poduzetnička zona Željezara**

Poduzetnička zona Željezara osnovana je Zaključkom Gradskog poglavarstva Grada Gline od 18. travnja 2005. godine.

Zauzima površnu od 5,9 ha i kao takva je provedena u dokumentima prostornog uređenja Grada (nema DPU). Nalazi se neposredno uz državnu cestu D6 Glina – Dvor, te uz željezničku prugu Sisak – Glina – Karlovac (nije u funkciji), udaljena od središta grada 1.800 metara. Pristup lokaciji je direktan sa državne ceste. Prema postojećoj urbanističkoj dokumentaciji cijeli prostor se nalazi unutar neizgrađenih građevinskih zemljišta iste namjene, te postoji mogućnost proširenja zone.

Na lokaciji se nalazi bivši pogon Željezare Sisak u Glini, te stoga postoji izgrađena sva potrebna infrastruktura:

- pristupne i unutarnje asfaltne prometnice sa odvodnjom oborinskih voda u dobrom stanju
- kanalizacijska mreža priključena na sustavu gradske kanalizacije
- vodovodna mreža i vanjska hidrantska mreža priključena na sustav gradskog vodovoda
- visokonaponska i niskonaponska elektromreža i dvije trafostanice
- toplinska mreža za grijanje priključena na vlastiti izvor sa pogonom na kruto gorivo
- telefonska mreža
- otvoreni asfaltirani skladišni prostor

Stanje građevinskih objekata, opreme i stanje infrastrukture nije detaljno utvrđeno, ali se može konstatirati da je većina objekata, opreme i infrastrukture oštećeno i devastirano sa određenim stupnjem oštećenja.

Zona je predviđena za obavljanje metaloprerađivačkih i sličnih proizvodnih djelatnosti.

Imovinsko pravni odnosi su u potpunosti riješeni i zona je u 100% vlasništvu Grada Gline, te u njoj trenutno djeluju tri poduzetnika koji zapošljavaju 20 djelatnika.

Do sada je u poduzetničku zonu uloženo ukupno 1.360.000,00 kn.

Izrađen je i usvojen Detaljni plan uređenja poduzetničke zone. U narednom razdoblju biti će izvršena parcelacija zemljišta, procjena pojedinih nekretnina prema Detaljnom planu uređenja, te će se obavljati aktivnosti vezane uz tekuće održavanje zajedničke infrastrukture i pripremu nekretnina za prodaju.

Do 2014. godine Grad Gline planira uložiti 286.000,00 kn.

#### • **Komunalna zona Jukinac1**

Ukupna površina poduzetničke zone iznosi 3,5 ha, od čega je Grad Gline vlasnik 3,1 ha zemljišta, a Republika Hrvatska je vlasnik 0,4 ha zemljišta. Zona i proširenje iste se nalazi u Prostornom planu Grada Gline, te će se izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Grada Gline, koji je u pripremi, taj prostor znatno proširiti i to na privatne parcele.

Zona je namijenjena za obavljanje komunalnih, proizvodnih i uslužnih djelatnosti, te u njoj trenutno djeluje jedan poduzetnik sa 52 zaposlena djelatnika. Na tom dijelu zone izgrađena je komunalna infrastruktura. Proširenjem i korištenjem neizgrađenih dijelova zone nužno je izgraditi i komunalnu infrastrukturu.

U narednom periodu Grad Gline će izraditi Idejno urbanističko rješenje predmetne zone, zatim Idejni i Glavni projekt za ishođenje lokacijske dozvole i Potvrde glavnog projekta izgradnju infrastrukture.

Do kraja 2014. godine planira se uložiti 272.500,00 kn.

Prostornim planom uređena Grada Gline planirane su još dvije zone : Poduzetnička zona Jukinac2 i Poduzetnička zona u Zvonimirovoj ulici. Planirane površine su neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada u čijoj blizini se nalazi državna cesta D-37 i sva komunalna infrastruktura (struja, voda, kanalizacija). Za iste je u izradi idejno urbanističko rješenje.

## **GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA**

#### • **Poduzetnička zona Poljice**

Poduzetnička zona Poljice osnovana je Odlukom o osnivanju zone Grada Hrvatske Kostajnice od 27. travnja 2007. godine.

Zauzima površnu od 8,92 ha i kao takva je provedena u dokumentima prostornog uređenja Grada (DPU Poduzetničke zone „Poljice“).

Vlasništvo zemljišta, u najvećem dijelu (cca 88 %) pripada trima tvrtkama, manji dio zemljišta (cca 12 %) u vlasništvu je Grada Hrvatska Kostajnica, Republike Hrvatske i privatnih osoba.

U većem dijelu zone (cca 88 %) nalaze se zgrade i infrastruktura postojećih tvrtki.

U području zahvata, u zgradi površine cca 1300 m<sup>2</sup>, djeluje Poduzetnički inkubator – PINHK d.o.o.

Zona je namijenjena za obavljanje djelatnosti proizvodne, prerađivačke i trgovačke namjene (tekstilne djelatnosti, medicinske djelatnosti, djelatnosti izrade čamaca i drvo-prerađivačke djelatnosti), te za javnu (društvenu) namjenu (prenamjena građevine bivšeg grafičkog poduzeća Nina Maraković d.d. u Dom za starije i nemoćne osobe). Trenutno u zoni djeluju četiri poduzetnika sa 95 djelatnika.

Sukladno DPU Poduzetničke zone „Poljice” karakteristike zone su:

Gospodarska namjena – proizvodna	5,84 ha	65,5 %
Gospodarska namjena – poslovna	1,95 ha	21,8 %
Javna i društvena namjena – socijalna	0,39 ha	4,4 %
Javne zelene površine	0,35 ha	3,9 %
<u>Prometne površine</u>	<u>0,39 ha</u>	<u>4,4 %</u>
UKUPNO:	8,92 ha	100,0 %

Dobra komunalna opremljenost Poduzetničke zone "Poljice" već u prvoj fazi realizacije omogućava kvalitetno priključivanje postojećih i planiranih gospodarskih sadržaja na vodo-opskrbu, odvodnju, elektroenergetsku mrežu, te telekomunikacijski sustav.

Za planirano djelovanje Poduzetničke zone Grad Hrvatska Kostajnica namjerava otkupiti dio zemljišta od tvrtke Pounja d.d., te od privatnih osoba i crkve (Franjevački samostan).

Za zemljište u vlasništvu RH (872,00 m<sup>2</sup>) podnesen je zahtjev za darovanje.

Procijenjena vrijednost izgradnje infrastrukture cca 20.000.000,00 kn

Dosadašnja ulaganja ukupno 377.026,00 kn  
- ulaganja Grada Hrvatska Kostajnica 217.026,00 kn  
- ulaganja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 160.000,00 kn  
Dovršenje zone planira se u slijedećem petogodišnjem razdoblju (2012. – 2016.).

## OPĆINA POPOVAČA

### • Poduzetnička zona Mišička

Poduzetnička zona Mišička je osnovana Odlukom o osnivanju zone Općine Popovača od 04. srpnja 2003. godine.

Zauzima površinu od 36 ha i kao takva je provedena u svim dokumentima prostornog uređenja Općine.

Zona je smještena sjeverno od ulaza na autoput Zagreb-Lipovac, te uz željezničku prugu Zagreb-Slavonski Brod.

Imovinsko pravni odnosi su djelomično riješeni. Veći dio zemljišta je u privatnom vlasništvu, a ostalo je u vlasništvu Općine.

Zona je predviđena za obavljanje djelatnosti vezanih uz proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda te proizvodnju hrane; druge veće proizvodne pogone bez štetnog utjecaja na okoliš; komunalne servise; veće komunalne građevine, skladišta robe, garaže; zanatsko proizvodne pogone većeg kapaciteta. Trenutno u zoni djeluju dva poduzetnika koji zapošljavaju 132 djelatnika.

Do sada je u razvoj navedene zone uloženo 8.000.000,00 kn.

Za dovršenje zone potrebno je osigurati još 2.000.000,00 kn za završetak ceste, kanalizacije, vodovodne mreže i javnu rasvjetu.

- **Poslovno stambena zona Jelengradska**

Poduzetnička zona Jelengradska je osnovana Odlukom o osnivanju zone Općine Popovača od 15. listopada 2001. godine.

Za poslovno stambenu zonu u Popovači u Jelengradskoj ulici površine 4,5 ha doneseni su prostorni i urbanistički planovi te je izrađen DPU uređenja poslovno stambene zone površine 4,5 ha.

Zona je namijenjena za manje proizvodne pogone, uslužne, komunalne, servisne i trgovačke djelatnosti, a trenutno u njoj radi 30 djelatnika.

Imovinsko - pravni odnosi su riješeni. Donesena je studija opravdanosti izgradnje zone.

Parcele (23) su prodane, izgrađeno je pet poslovnih objekata i zgrada POS-a, koja je useljena ( četiri poslovna subjekta uslužne djelatnosti).

Do sada je u razvoj navedene zone za uređenje infrastrukture uloženo 6.000.000,00 kn, tako da je uređenje zone pri samom završetku. Preostaje da se dovrši rasvjeta i pješačke staze za što se planira utrošiti još oko 1.500.000,00 kn.

## **OPĆINA VELIKA LUDINA**

- **Poslovna zona Velika Ludina**

Poduzetnička zona Velika Ludina osnovana je Odlukom o osnivanju zone Općine Velika Ludina od 25. siječnja 2006. godine. Zauzima površinu od 7,9 ha i kao takva je provedena u svim dokumentima prostornog uređenja Općine. Za zonu postoje DPU te potrebne lokacijske i građevinske dozvole.

Poduzetnička zona nalazi se neposredno uz županijsku cestu 3124 (D43-Bunjani-Voloder-Kutina-Novska D13), dva kilometra od željezničke pruge M103 Dugo Selo- Novska na X paneuropski koridor DG-Savski Marof-Zagreb-Vinkovci-Tovarnik-DG, pet kilometara od ulaza Križ na autocestu A3 GP Bregana-Zagreb-Slavonski Brod-GP Bajakovo, 65 kilometara od zračne luke Pleso Zagreb i 35 kilometara do riječne luke Sisak.

Svi imovinsko pravni odnosi su riješeni. Zona je predviđena za obavljanje proizvodnih, uslužnih i poljoprivrednih djelatnosti, a trenutno u njoj djeluju 9 poduzetnika koji su 100% vlasnici svojih parcela.

Izgrađene su dvije samostalne tipske trafostanice KTS 10(20) 0,4Kv sa niskonaponskim izlazima za sve korisnike, koje kapacitetom zadovoljavaju sve korisnike.

Izgrađene su dvije prometnice širine kolnika 7 m sa nogostupom, iz kojih se posebnim priključnim trakom može na kvalitetan način priključiti na županijsku cestu 3124. U sklopu prometnica izgrađena je razdjelna mreža slivne i fekalne kanalizacije, kao i razdjelna srednje – tlačna plinska mreža.

Izgrađena je i razdjelna vodovodna i hidrantska mreža profila cijevi 110 mm, što daje zadovoljavajući kapacitet svim potrošačima, kao i zasebni telekomunikacijski DTK sustav sa spajanjem na telefonsku centralu Velika Ludina, koji kapacitetom zadovoljava sve korisnike u zoni.

Ukupna vrijednost projekta izgradnje zone	2.046.378,10 kn
Dosadašnja ulaganja Općine Velika Ludina ukupno	1.309.088,10 kn
- ulaganja Moslavina d.o.o. Kutina	237.290,00 kn
- ulaganja Sisačko-moslavačke županije	200.000,00 kn
- ulaganja Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva	300.000,00 kn

Poduzetnička zona Velika Ludina ima veoma povoljni geografski smještaj i svu prometnu povezanost.

## OPĆINA LIPOVLJANI

### • Poduzetnička zona Blatnjača

Poduzetnička zona „Blatnjača“ osnovana je Odlukom o osnivanju zone Općine Lipovljani od 22.prosinca 2004.godine ukupne površine 14 Ha. Prostornim planom Općine Lipovljani iz 2008.godine predviđa se proširenje poduzetničke zone Blatnjača, te se na osnovi Strateškog plana gospodarskog razvoja Općine Lipovljani iz 2009.godine, zainteresiranosti investitora i početku projektiranja čvora Lipovljani na autocesti „Zagreb-Lipovac“, donosi nadopuna spomenute Odluke o osnivanju poduzetničke zone Blatnjača ( u srpnju 2011.godine) sa ukupnom površinom od 139.3082 ha.

Nakon što su donesene Izmjene i dopune PPU Općine Lipovljani u ožujku mjesecu 2012. godine je donesen Urbanistički plan uređenja poduzetničke zone Blatnjača.

Imovinsko pravni odnosi kroz z.k. ispravke su 99% riješeni, te društvena i privatna vlasništva koja su bila neusklađena s katastrom i gruntovnicom su prevedena na vlasništvo Republike Hrvatske. Stoga je većina zemljišta u planiranoj poduzetničkoj zoni u vlasništvu Republike Hrvatske.

Općina Lipovljani je slijedom navedenoga pokrenula postupak darovanja zemljišta od strane države (RH) u vlasništvo Općine Lipovljani, te je od RH početkom 2011.godine dobila 11.8814 ha zemljišta u vlasništvo. Sredinom 2011.godine je predan zahtjev za 19.4488 ha zemljišta sa svom potrebno pripremljenom dokumentacijom, koja se nalazi u Agenciji za upravljanje državnom imovinom, te se očekuje Odluka Vlade RH o darovanju ovih čestica u vlasništvo Općine Lipovljani , čime će Općina Lipovljani u bližoj budućnosti imati u vlasništvu oko 31 Ha zemljišta namijenjenog za potencijalne investitore.

Cjelokupna infrastruktura do zone postoji: vodovod, kanalizacija, struja. U 2012.godini ide se u rekonstrukciju postojeće i izgradnju novog dijela ceste u zoni. Vrijednost investicije je procijenjena na oko 1.800.000,00 kuna.

Zona je predviđena za industrijske djelatnosti te u njoj trenutno posluju dva gospodarska subjekta u kojima je zaposleno oko 204 djelatnika.

Ukupna procijenjena vrijednost ulaganja u zonu	13.500.000,00 kn
--	------------------

Dosadašnja ulaganja ukupno	1.022.372,05 kn
-ulaganje Općine Lipovljani	215.535,50 kn
-ostali (Ministarstva, Fond za regionalni razvoj)	806.836,55 kn

Sukladno planu financiranja izgradnje zone planirano je u razdoblju od 2010. do 2012. godini uložiti 3.800.000,00 kn.

### • Poduzetnička zona Hatnjak

Poduzetnička zona Hatnjak osnovana je Odlukom Općine Lipovljani o osnivanju zone od 22.prosinca 2004.godine, ali je PPU Općine Lipovljani iz 2008.godine znatno proširena te su utvrđene nove granice građevinskog područja. U srpnju 2011.godine pokrenut je i postupak izradbe Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Hatnjak, te je ukupna površina zone određena na 50 ha.

Zemljište unutar zone je u pretežnom vlasništvu Republike Hrvatske, te je i upućen zahtjev za darovanje jednog dijela zemljišta (uz županijsku cestu 3124, na koridoru budućeg izlaza na autocestu Zagreb- Lipovac ) ukupne površine 6,5209 ha Agenciji za upravljanje državnom imovinom sa svom potrebnom dokumentacijom.

Zona je namijenjena za trgovačke i komunalno servisne namjene.

Pored planirane zone postoje izgrađena vodovodna, te plinska mreža,a početkom 2011.godine je završena i projektna dokumentacija za kanalizacijsku mrežu. U zoni ne djeluje niti jedan poduzetnik, a plan ulaganja u infrastrukturu u zoni će biti donesen u

2012.godini, kada se očekuje početak izrade projektne dokumentacije. Predviđa se da će ulaganje u projektnu dokumentaciju za početnih 6,5 ha zone biti oko 120.000,00 kuna.

Općina Lipovljani je do sada uložila u izradu urbanističkog plana uređenja zone 85.854,00 kn, te 10.000,00 kn u rješavanje imovinsko pravnih odnosa i elaborate procijenjene vrijednosti zemljišta za potrebe Agencije.

## **OPĆINA JASENOVAC**

### **• Poljoprivredno-industrijska zona**

Poljoprivredno industrijska zona u Jasenovcu osnovana je Odlukom o osnivanju od 01. kolovoza 2001. godine.

Zauzima površinu od 20 ha.

Sve zemljište je imovinsko - pravno riješeno i u vlasništvu je Općine Jasenovac.

Zona je obuhvaćena prostorno-planskom dokumentacijom. Nalazi se na dobrom prometnom položaju ( blizina auto-ceste, blizina željeznice te blizina granice sa BIH).

Za zonu je ishođena građevinska dozvola za izgradnju prometne i komunalne infrastrukture 25. srpnja 2007. godine, a postala je pravomoćna 13. kolovoza 2007.

Dovršena je i izgradnja I faze komunalne i prometne infrastrukture u zoni, izgrađena kružna prometnica, vodoopskrba, odvodnja, javna rasvjete, telekomunikacija.

Plinska mreža dovedena je do zone, a u 2011. godini ishođena je Potvrda glavnog projekta za izgradnju srednje tlačne plinske mreže Poljoprivredno industrijske zone.

Na zoni su izgrađene dvije trafo-stanice. Kroz zonu prolazi podzemni dalekovod koji je potrebno izmjestiti.

U poduzetničkoj zoni već djeluju tri pravna subjekta koji zapošljavaju 56 djelatnika.

Još četiri poduzetnika javila su se na Javne natječaje za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u zoni, te sklopili ugovore i predugovore i u tijeku je ishođenje lokacijskih dozvola i Potvrda na glavni projekt, te se do kraja 2012. godine očekuje otvaranje 30 novih radnih mjesta.

Radovi na izgradnji II faze Poljoprivredno industrijske zone kandidirani su kroz program IPA III c i biti će financirani kroz program pomoći EU putem Ministarstva regionalnog razvoja (14.02.2012. godine potpisan je Ugovor o financiranju GRANT CONTRACT –EXTERNAL ACTIONS OF THE EUROPEAN UNION- IPA2007/HR/161PO/001-040215 s Općinom Jasenovac). Općina Jasenovac kao nositelj projekta obvezala se provesti postupak javne nabave za izgradnju II faze prometne i komunalne infrastrukture u zoni i sanacije pristupne tzv. „stare ceste“ do zone.

Ukupna vrijednost projekta izgradnje zone	10.000.000,00 kn
Dosadašnja ulaganja u zonu	5.927.664,51 kn
Plan financiranja u 2012 i 2013. godini	4.072.336,00 kn

Poljoprivredno - industrijska zona predviđena je za obavljanje djelatnosti vezanih uz proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda, gradnju poslovnih građevina i proizvodnih pogona čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, veći prodajni i slični prostori i građevine, te građevine koje svojim postojanjem i radom podržavaju razvitak naselja.

### **• Zona malih obrta s tržnicom**

Zona malih obrta s tržnicom u Jasenovcu osnovana je Odlukom o osnivanju od 01. kolovoza 2001. godine.

Zona malih obrta s tržnicom koja se nalazi u centru Jasenovca u vlasništvu je Općine Jasenovac. Nalazi se uz glavnu prometnicu i u neposrednoj je blizini državne prometnice D-47 i cestovnog mosta koji svojim jednim krakom povezuje tri prekosavska naselja općine sa općinskim središtem Jasenovcem, a drugim krakom sa graničnim prijelazom sa BiH –a.

Površina građevine (bruto) iznosi oko 960,68 m<sup>2</sup>. Sastoji se od tržnice sa prodajno manipulativnim prostorom, devet zasebnih i odvojenih lokala, prostorom za upravu tržnice, skladišnim prostorom i kotlovnicom.

Zona malih obrta s tržnicom u Jasenovcu ima uporabnu dozvolu i trenutno su zakupljena dva lokala, a jedan je u vlasništvu slastičarskog obrta.

Za Zonu malih obrta s tržnicom u Jasenovcu izrađen je etažni elaborat i sastoji se od 8 lokala u prizemlju zgrade ukupne korisne površine 54,55 m<sup>2</sup> i lokal 29,37 m<sup>2</sup> koji su u zakupu, te prostora tržnice, prodajno-manipulativnog prostora (ukupne korisne površine 553,27 m<sup>2</sup>).

U zoni trenutno djeluju dva poduzetnika koji zapošljavaju 6 djelatnika

Ukupna dosadašnja ulaganja u Zonu malih obrta s tržnicom iznose 4.200.000,00 kn.

Do 2014. godine u Zoni je predviđamo otvaranje malih obrtničkih i zanatskih radnji te uređenje i otvaranje svih lokala i zapošljavanje novih 10 djelatnika.

## **OPĆINA LEKENIK**

- **Poduzetnička zona Marof - D1**

Poduzetnička zona Marof, osnovana je Odlukom o osnivanju zone Općine Lekenik od 05. lipnja 2006. godine.

Zauzima površnu od 44,64 ha i kao takva je provedena u svim dokumentima prostornog uređenja Općine.

Lokacija poduzetničke zone Marof je u jugoistočnom dijelu samog općinskog središta Lekenika. Prilaz je sporednom nerazvrstanom cestom koja ima zadovoljavajući profil, ali je treba urediti. Neposredno je uz državnu cestu D 30, a priključak na planiranu trasu autoceste Zagreb-Sisak je na udaljenosti cca 1000 m. Postoji također mogućnosti korištenja željezničkog transporta, a kolodvor Lekenik je na udaljenosti cca 2000 m. Isto tako postoji mogućnosti izgradnje novih kolosijeka do same poslovne zone, ako bi se za to ukazala potreba.

Imovinsko pravni odnosi su u riješeni.

Proveden je geodetski elaborat za parcelaciju zemljišta prema Detaljnom planu uređenja kojim su formirane parcele za poduzetničku djelatnost i izgradnju infrastrukture u poslovnoj zoni, osim u dijelu sporne parcele i dijelu gdje to fizički nije bilo moguće zbog stanja na terenu. Prema Detaljnom planu uređenja 23 parcele predviđene su za gospodarsko proizvodnu namjenu, dok je 20 parcela predviđeno za gospodarsko poslovnu namjenu. Najmanja površina građevne čestice je 3 455 m<sup>2</sup>

U tijeku je projektiranje infrastrukture u poslovnoj zoni. Pokrenut je postupak izmjena Detaljnog plana uređenja zbog izmjena koncepcije kanalizacijske mreže, te potreba za usklađenjem sa stvarnim stanjem i novonastalim okolnostima.

Do kraja 2014. godine planira se uložiti oko 26.700.000,00 kn.

## **OPĆINA SUNJA**

- **Poslovno poduzetnička zona Sajmište**

Općinsko vijeće Općine Sunja na sjednici održanoj 23.06.1997. godine donijelo je Zaključak kojim prihvaća Program razvoja i poticanja malog gospodarstva na području

Općine Sunja. Navedenim Programom predviđeno je uspostavljanje zone za razvoj malog gospodarstva u ulici Sajmište.

Za poslovno poduzetničku zonu Sajmište, donesen je prostorni plan. Urbanističkog plana za sada nema.

Zona se nalazi na površini od 10,33 ha i opremljena je strujom, vodom, telefonom te djelomično s cestom i odvodnjom.

Imovinsko pravni odnosi nisu riješeni, jer je 51% zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, a za što je pokrenut postupak za darovanje Općini Sunja.

U zoni je predviđeno skladištenje i prerada poljoprivrednih proizvoda, prerada drveta, te hladnjače.

U zoni trenutno djeluju šest poduzetnika koji zapošljavaju 80 djelatnika.

Dosadašnja ulaganja ukupno	2.968.929,97 kn
- ulaganja Općine Sunja	2.968.929,97 kn

Sukladno planu financiranja izgradnje zone planira se ulaganje u narednom razdoblju u ukupnom iznosu od 920.000,00 kn.

- **Poduzetnička zona Cvjetnjak**

Poduzetnika zona Cvjetnjak zauzima površinu od 15 ha i nalazi se u 100% vlasništvu Republike Hrvatske. Pored zone postoji infrastruktura: struja, voda, telefon i cesta.

Zona je namijenjena za djelatnost prerade otpadnih voda (kolektor) i ostale djelatnosti sukladno interesima poduzetnika.

Za sada u zoni ne djeluje niti jedan poduzetnik, a nije sačinjen niti plan financiranja, te je nepoznata i ukupna vrijednost projekta zone.

- **Poduzetnička zona Vajda**

Poduzetnička zona Vajda zauzima površinu od 5,4366 ha i nalazi se u 100% vlasništvu Republike Hrvatske i u tijeku je postupak rješavanja zahtjeva Općine Sunja za darovanjem navedene površine od strane Vlade RH.

Pored zone postoji infrastruktura: struja, voda, telefon, cesta i željeznica.

Zona je namijenjena za djelatnost prerade poljoprivrednih proizvoda.

Za sada u zoni ne djeluje niti jedan poduzetnik, nije sačinjen niti plan financiranja, a nepoznata je i ukupna vrijednost projekta zone.

## **OPĆINA MARTINSKA VES**

- **Poduzetnička zona Mahovo**

Poduzetnička zona Mahovo osnovana je Odlukom o osnivanju od 11. listopada 2007. godine. Zauzima površinu od 128,9962 ha. Smještena je na k.o. Mahovo

Imovinsko pravni odnosi su u cijelosti riješeni (vlasnik je Općina).

Zona je predviđena za pretežito proizvodne i poljoprivredne djelatnosti, te u njoj za sada posluje jedan poduzetnik koji zapošljava 36 djelatnika.

Prostorno planska dokumentacija je u cijelosti izrađena.

Do poduzetničke zone postoji pristupna cesta, obnovljena je u cijelosti 2011. godine.

Izrađena je dokumentacija za izradu vodoopskrbe Poduzetničke zone Mahovo, čija izvedba se očekuje tijekom 2012. godine.

## **OPĆINA DONJI KUKURUZARI**

- **Poduzetnička zona Veleška Polja**

Poduzetnička zona Veleška polja osnovana je Odlukom o osnivanju Poduzetničke zone Općine Donji Kukuruzari od 09. studenog 2009. godine.

Zauzima površinu od 7,9 ha i kao takva je provedena u dokumentima prostornog uređenja Općine.

Izrađen je elaborat o zemljišnom vlasništvu, napravljena je posebna geodetska podloga i idejno rješenje.

Otkupljena je glavnina zemljišta od privatnih vlasnika u ukupnoj površini od 3,08 ha (39 %), izuzev od jednog ukupne površine 0,61 ha (7,8 %). U tijeku je postupak darovanja zemljišta u vlasništvu RH u korist Općine Donji Kukuruzari u ukupnoj površini od 4,2 ha (53,2 %).

Poduzetnička zona ima pristupačnu vodoopskrbu, elektro napajanje, a nalazi se uz državnu cestu D-30.

Planirane djelatnosti poduzetnika u zoni po završetku programa su proizvodnja čiste energije, proizvodne, uslužne, transportne i skladišne djelatnosti.

Ukupna vrijednost projekta izgradnje zone (novo projektno rješenje) iznosi 3.850.000,00 kuna.

Dosadašnja laganja ukupno	850.000,00 kuna
---------------------------	-----------------

a) ulaganja Općine Donji Kukuruzari	450.000,00 kuna
-------------------------------------	-----------------

b) ulaganja Min. gospodarstva, rada i poduzetništva	400.000,00 kuna
--	-----------------

Za dovršenje zone potrebno je osigurati 3.000.000,00 kuna, a sukladno planu financiranja izgradnje zone ta će se sredstva realizirati u razdoblju od 2012.-2014. godine.

## **OPĆINA MAJUR**

- **Poduzetnička zona Majur**

Poduzetnička zona Majur osnovana je Odlukom o osnivanju zone Općine Majur od 08. ožujka 2006. godine.

Zauzima površinu od 1,23 ha i kao takva je provedena u dokumentima prostornog uređenja Općine (nema UPU i DPU).

Pored zone postoji infrastruktura - voda, struja, telefon i željeznička pruga.

Imovinsko pravni odnosi su riješeni.

Zona je u cijelosti dana u zakup na 15 godina (od 01.01.2011.)

## **OPĆINA TOPUSKO**

- **Poduzetnička zona Donja Čemernica**

Poduzetnička zona Donja Čemernica zauzima površinu od 36,43 ha i ima pristup na državnu cestu D 6 i županijsku cestu ŽC 3227. Pored zone postoji infrastruktura - voda, struja i telefon (željeznička pruga nije u funkciji). Poduzetnička zona je u prostornom planu Općine Topusko.

Imovinsko pravni odnosi nisu riješeni jer je zemljište zone u 100% privatnom vlasništvu.

Zona je predviđena za industrijske djelatnosti, te u njoj ne djeluje niti jedan poduzetnik.

Sukladno planu financiranja izgradnje zone planirano je u razdoblju od 2010. do 2012. godini uložiti 300.000,00 kn u izgradnju zone.

## **OPĆINA GVOZD**

- **Poduzetnička zona Gornja Čemernica**

Poduzetnička zona Gornja Čemernica je osnovana Odlukom o osnivanju zone Općine Gvozd od 03. studenog 2004. godine.

Zauzima površnu od 15 ha i kao takva je provedena u dokumentima prostornog uređenja Općine.

Navedeno zemljište je 80% u vlasništvu Republike Hrvatske, a 20% u privatnom vlasništvu. Državno zemljište je Odlukom Vlade RH dato na korištenje – raspolaganje Općini Gvozd, a za ostatak zemljišta u privatnom vlasništvu je potrebno provesti postupak otkupa. Urbanistički plan i DPU nisu doneseni. Zona je predviđena za obavljanje industrijskih djelatnosti.

Uz navedeno zemljište nalazi se komunalna infrastruktura (ceste, vodovod, telefon).

Za sada je 30% površine zone u cijelosti opremljeno za obavljanje djelatnosti budućih poduzetnika.

U zoni trenutno djeluje jedan poduzetnik koji zapošljava 30 djelatnika.

Nije sačinjen plan financiranja zone u narednom razdoblju, a nepoznata je i ukupna vrijednost projekta zone.

## **OPĆINA HRVATSKA DUBICA**

- **Poduzetnička zona Jelas Polje**

Poduzetnička zona Jelas Polje zauzima površnu od 24,90 ha i kao takva je provedena u dokumentima prostornog uređenja Općine.

Zemljište zone je u 100% privatnom vlasništvu.

Na ovoj lokaciji posluje jedan poduzetnik koji upošljava 17 djelatnika.

Ukupna vrijednost projekta zone je 70.000.000,00 kn, a do sada je u razvoj navedene zone uloženo 8.500.000,00 kn

- **Poduzetnička zona Žirovnjak**

Poduzetnička zona Žirovnjak je osnovana Odlukom o osnivanju zone Općine Hrvatska Dubica od 27. kolovoza 2004. godine.

Zauzima površnu od 9,07 ha i kao takva je provedena u svim dokumentima prostornog uređenja Općine.

Imovinsko pravni odnosi nisu u cijelosti riješeni jer je 70% zone u privatnom vlasništvu, a 30% u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Pored zone je cesta, struja i telefon, a predviđena je za obavljanje pretežito poljoprivrednih djelatnosti.

Ukupna vrijednost projekta zone iznosi 5.000.000,00 kn, a do sada nije započeto s radovima niti je ulagano u navedenu zonu.

- **Poduzetnička zona Rakit I i II**

Poduzetnička zona Rakit I i II zauzima površnu od 24,4 ha (Rakit I) i 13,55 ha (Rakit II) i kao takva je provedena u svim dokumentima prostornog uređenja Općine Hrvatska Dubica. Zemljište zone je 20% u vlasništvu Općine, 16% u državnom vlasništvu i 64% u privatnom vlasništvu.

Imovinsko pravni odnosi su djelomično riješeni, a zona je predviđena za obavljanje proizvodnih i poljoprivrednih djelatnosti.

Pored zone je cesta, struja, voda i telefon.

Ukupna vrijednost projekta zone je procijenjena na 17.500.000,00 kn, a do sada je uloženo 200.000,00 kn od strane jedinice lokalne samouprave i nije započeto s radovima u zoni.

## 6. PRIORITETI U IZGRADNJI PODUZETNIČKIH ZONA

U cilju daljnjeg razvoja poduzetničkih zona u Sisačko-moslavačkoj županiji, a uvažavajući kriterije, kao što su:

- viša faza gotovosti s višim stupnjem infrastrukturne opremljenosti
- ispitani poduzetnički potencijal
- osiguranje zaposlenosti u proizvodnim djelatnostima
- izrađeni prostorni planovi
- riješeni imovinsko-pravni odnosi unutar zone i
- ishođenje potrebnih dozvola

Utvrđuju se tri kategorije daljnjeg razvoja poduzetničkih zona i to:

- Poduzetničke zone višeg prioriteta
- Poduzetničke zone nižeg prioriteta
- Poduzetničke zone čije osnivanje je u pripremi

### PODUZETNIČKE ZONE VIŠEG PRIORITETA SU:

Redni broj	Grad ili Općina	Naziv zone
1.	Sisak	Južna industrijska zona
2.	Popovača	Mišička
3.	Kutina	Industrijsko logistička zona Kutina
4.	Novska	Zapad
5.	Lipovljani	Blatnjača
6.	Lekenik	Marof - D1
7.	Petrinja	Mošćenica-Poljana
8.	Glina	Željezara
9.	Velika Ludina	Velika Ludina
10.	Jasenovac	Poljoprivredno industrijska zona
11.	Kutina	Kutina II
12.	Sisak	Komunalna zona
13.	Hrvatska Kostajnica	Poljice
14.	Martinska Ves	Mahovo
15.	Majur	Majur
16.	Donji Kukuruzari	Veleška Polja
17.	Hrvatska Dubica	Žirovnjak
18.	Gvozd	Gornja Čemernica

#### PODUZETNIČKE ZONE NIŽEG PRIORITETA SU:

19.	Kutina	Kutina III Krč
20.	Sisak	Poslovna zona Barutana
21.	Novska	Jug
22.	Lipovljani	Hatnjak
23.	Popovača	Jelengradska
24.	Jasenovac	Zona malih obrta s tržnicom
25.	Kutina	Kutina I
26.	Kutina	Poslovna zona Kutina IV/PZKIV
27.	Petrinja	Mala Gorica

#### PODUZETNIČKE ZONE ČIJE OSNIVANJE JE U PRIPREMI:

1.	Glina	Komunalna zona Jukinac I
2.	Sunja	Poslovno-poduzetnička zona Sajmište
3.	Sunja	Poduzetnička zona Cvjetnjak
4.	Sunja	Poduzetnička zona Vajda
5.	Topusko	Poduzetnička zona Donja Čemernica
6.	Hrvatska Dubica	Poduzetnička zona Jelas Polje
7.	Hrvatska Dubica	Poduzetnička zona Rakit I i II
8.	Glina	Poduzetnička zona Jukinac II
9.	Glina	Poduzetnička zona - Zvonimirova ulica

#### 7. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Plan stupa na snagu danom objave, a objavit će u «Službenom glasniku» Sisačko-moslavačke županije.

Donošenjem ovog Plana prestaje važiti Plan razvoja poduzetničkih zona na području Sisačko-moslavačke županije za razdoblje 2010.-2014. godine ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 7/2010).